

KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2014

Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -23%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +73%

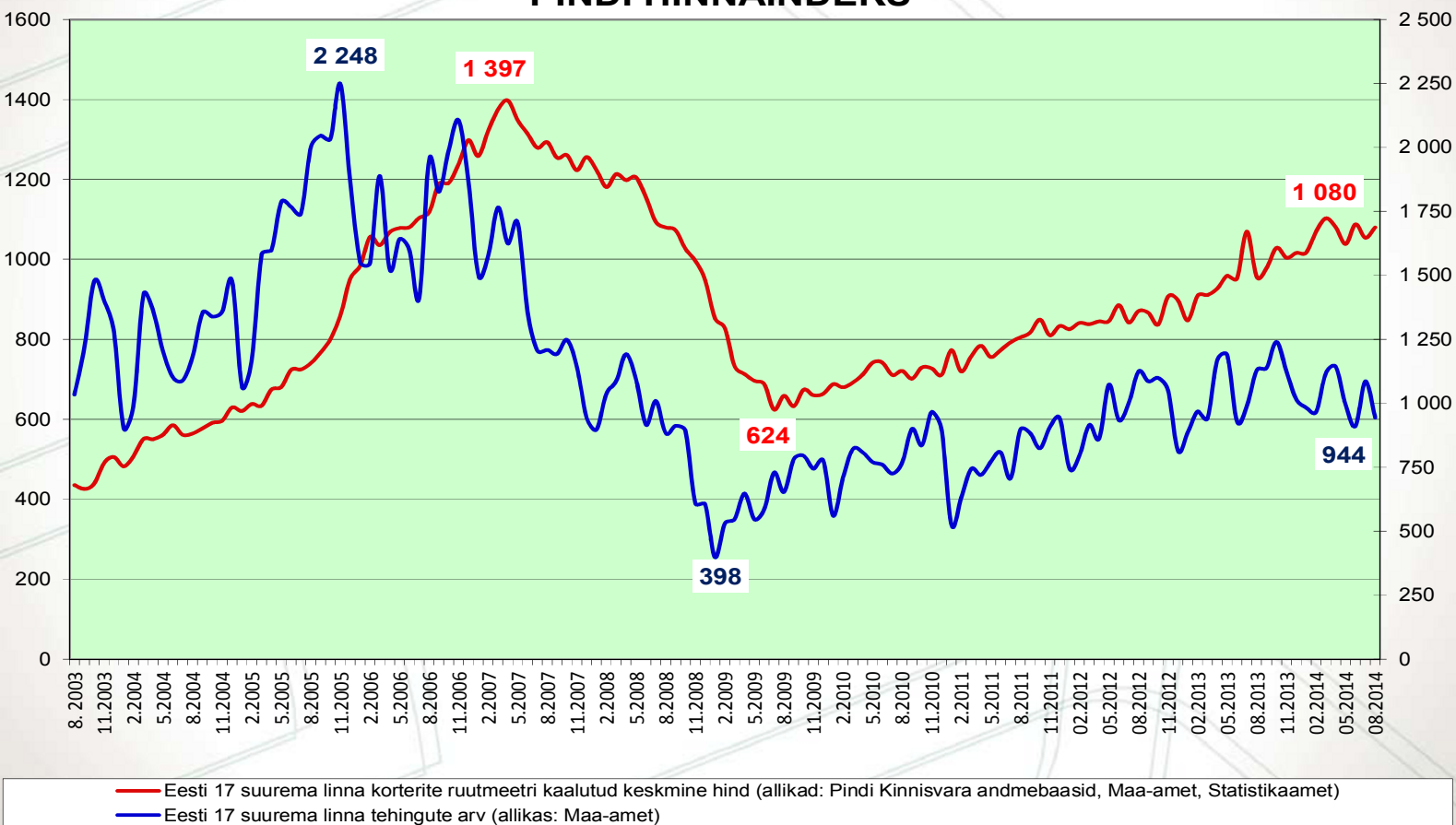
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +2,5%

-tehingute arvu muutus tipuga: -58%

-tehingute arvu muutus põhjaga: +137%

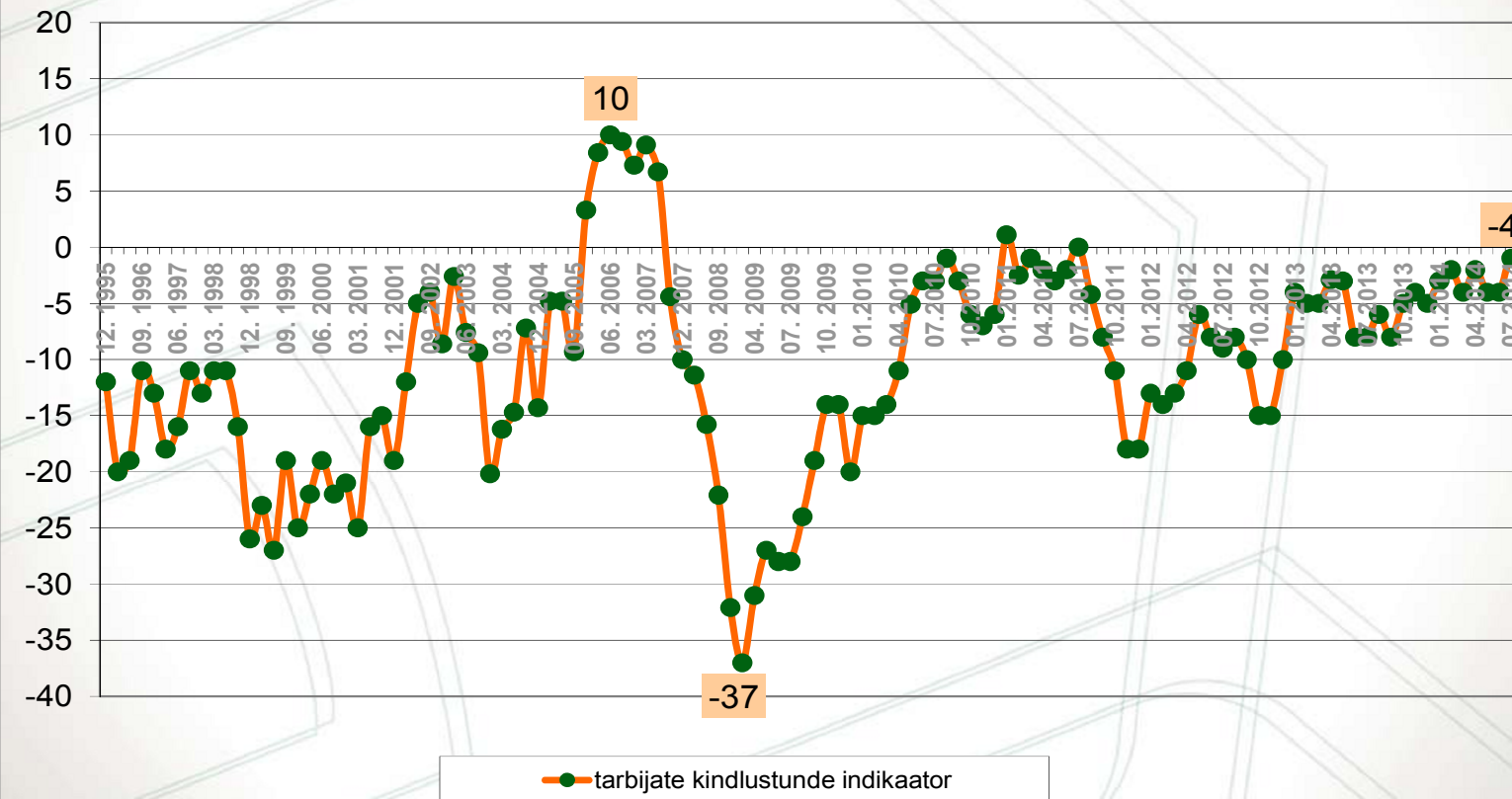
-tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -13,1%

PINDI HINNAINDEKS

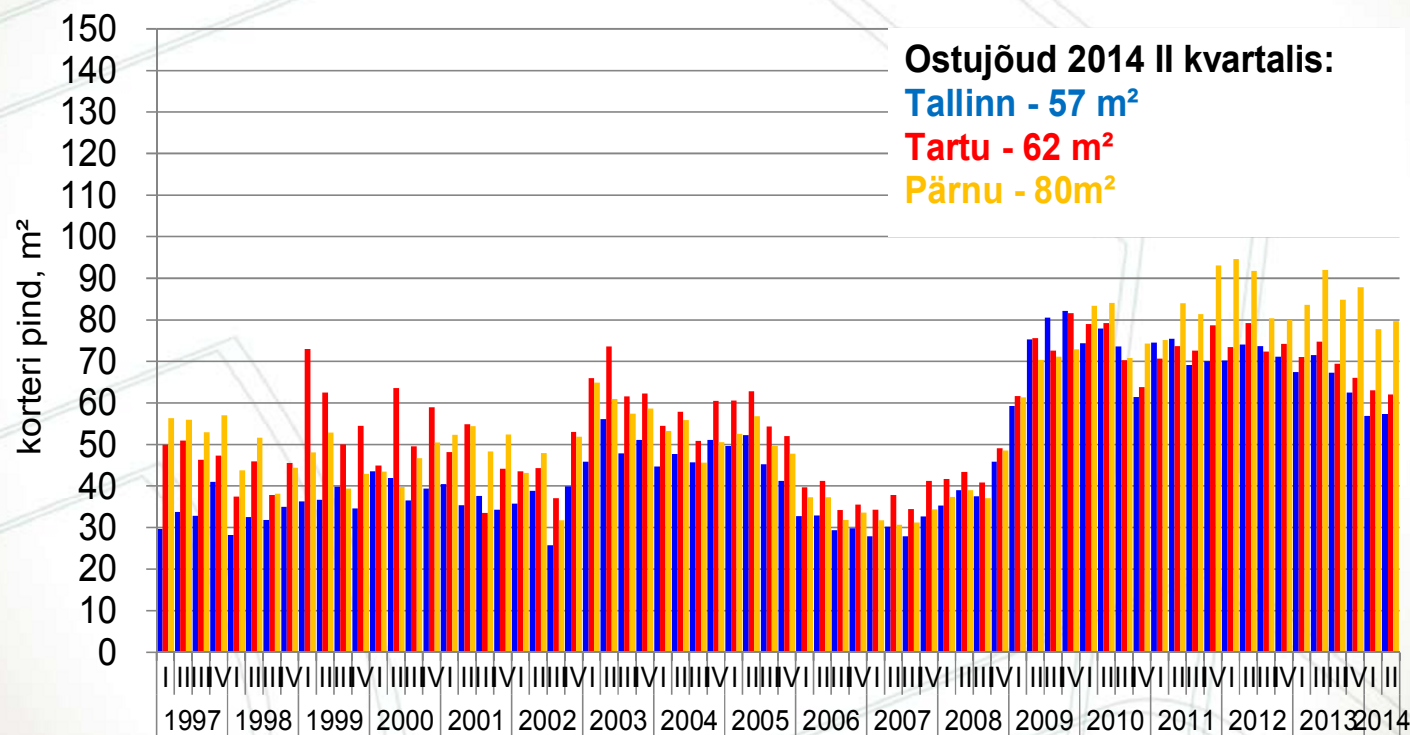


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 14
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 33

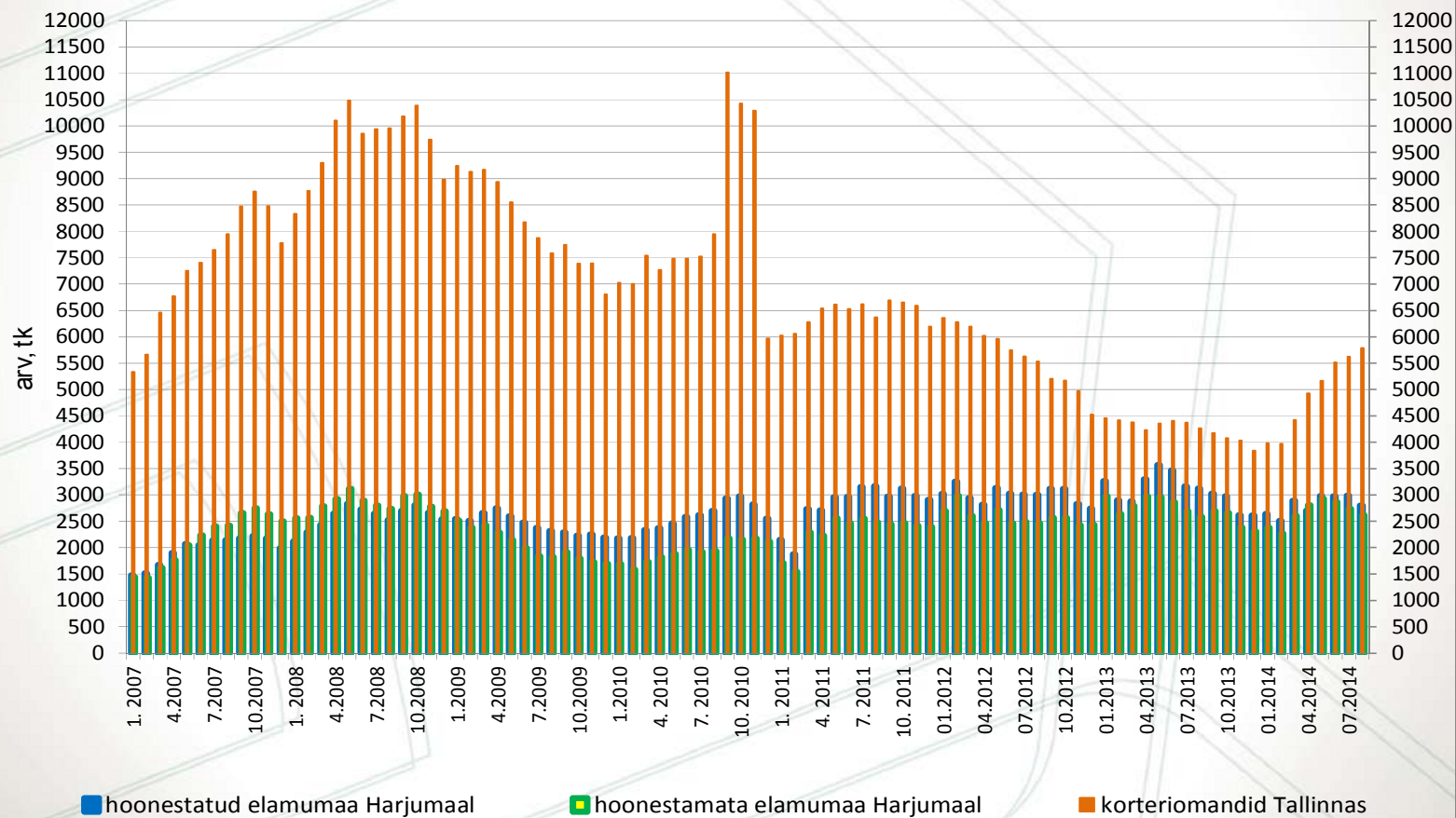
Tarbijate kindlustunde indikaator



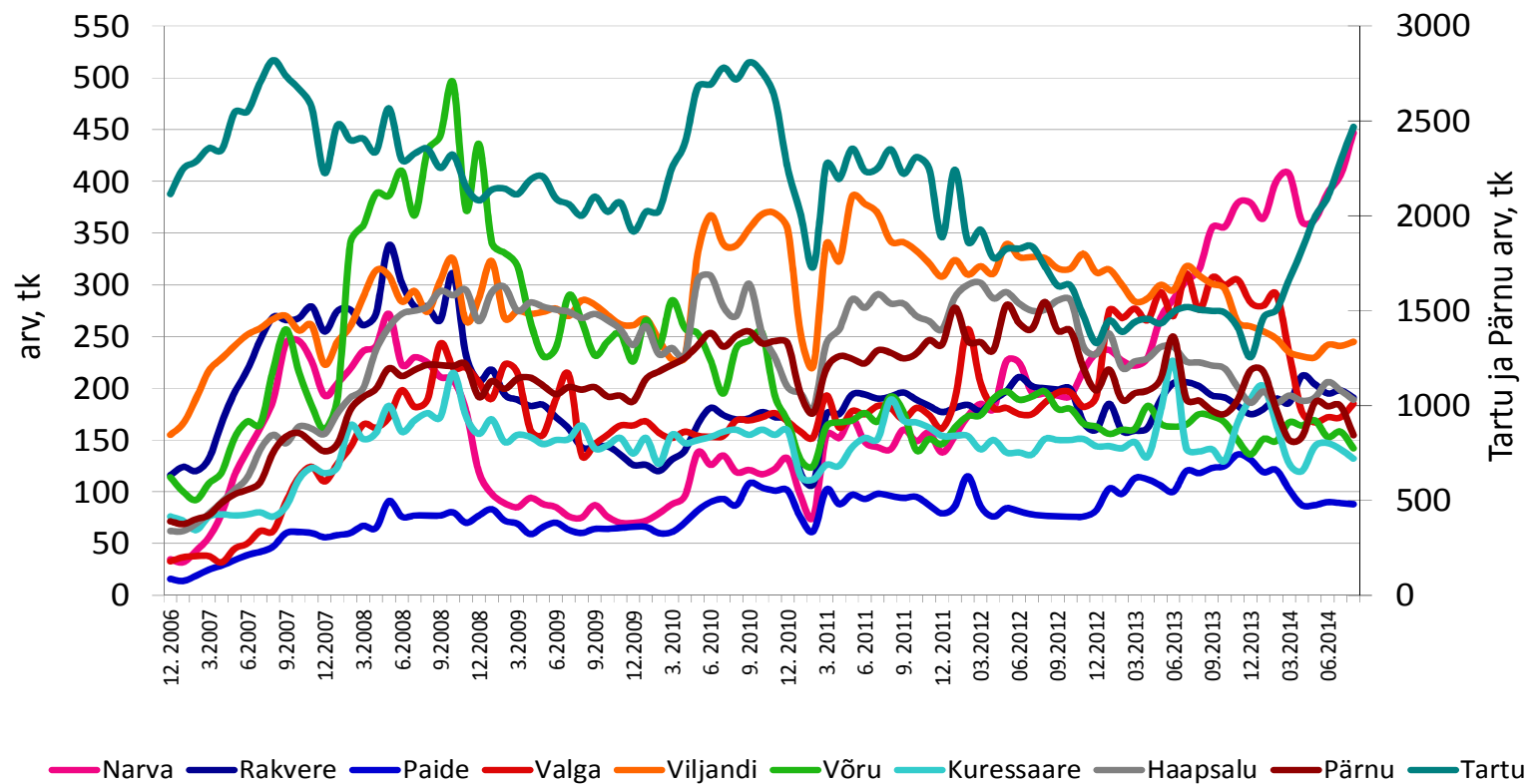
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

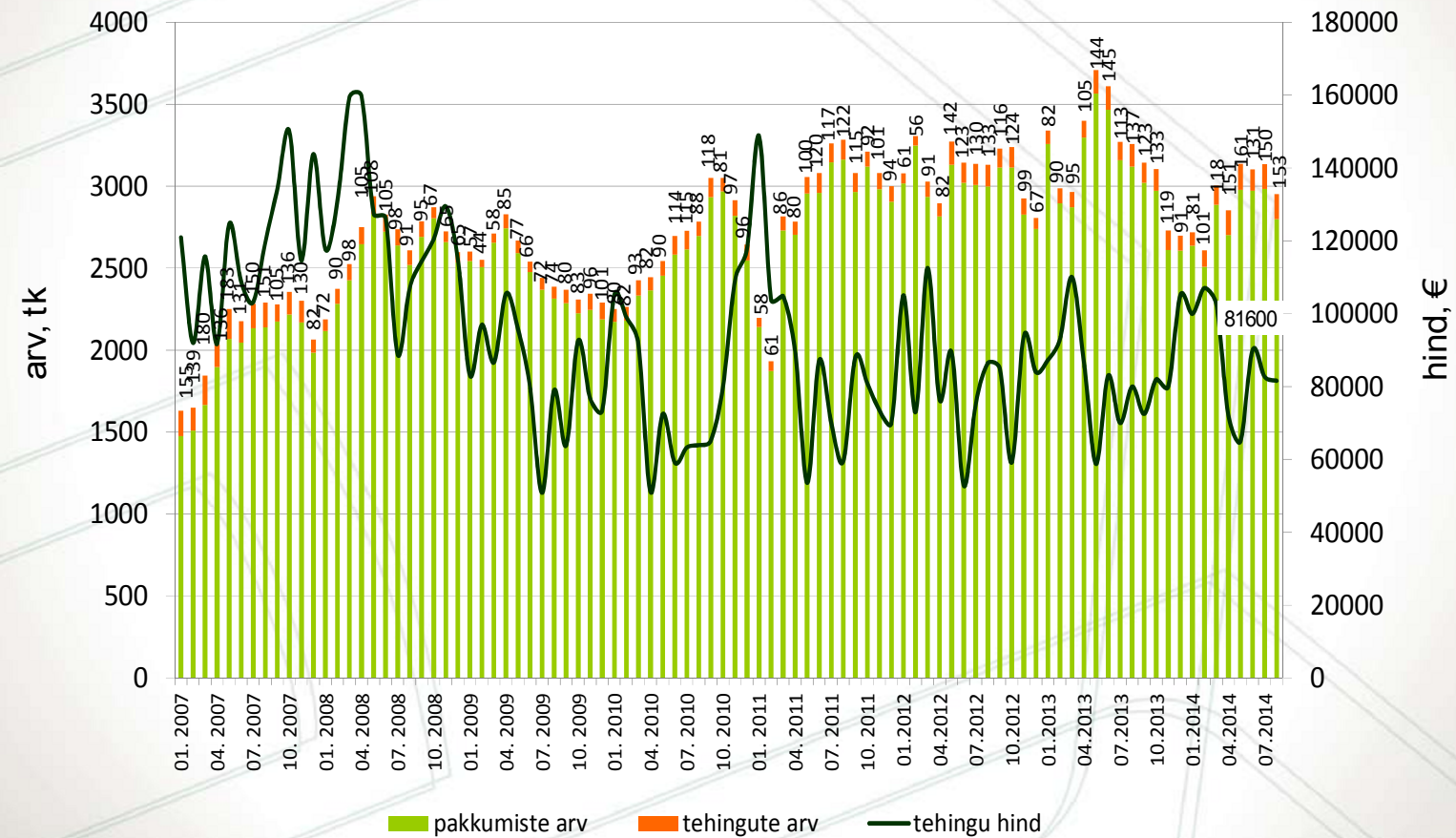


Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



-kuu kalleim tehing oli: 730 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



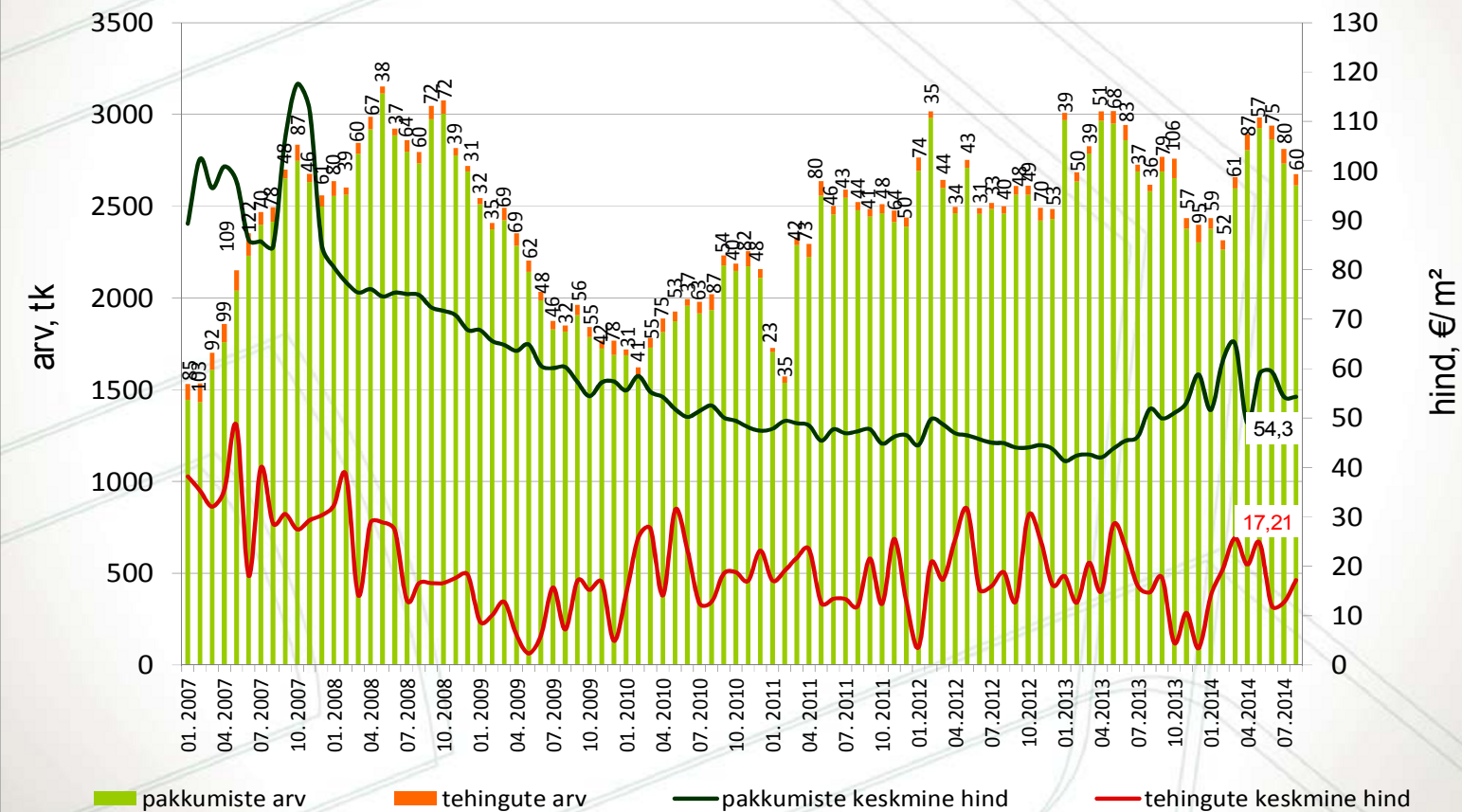
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -64%

-eelmise kuuga: +36%

-kuu kalleim tehing oli: 695 760€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



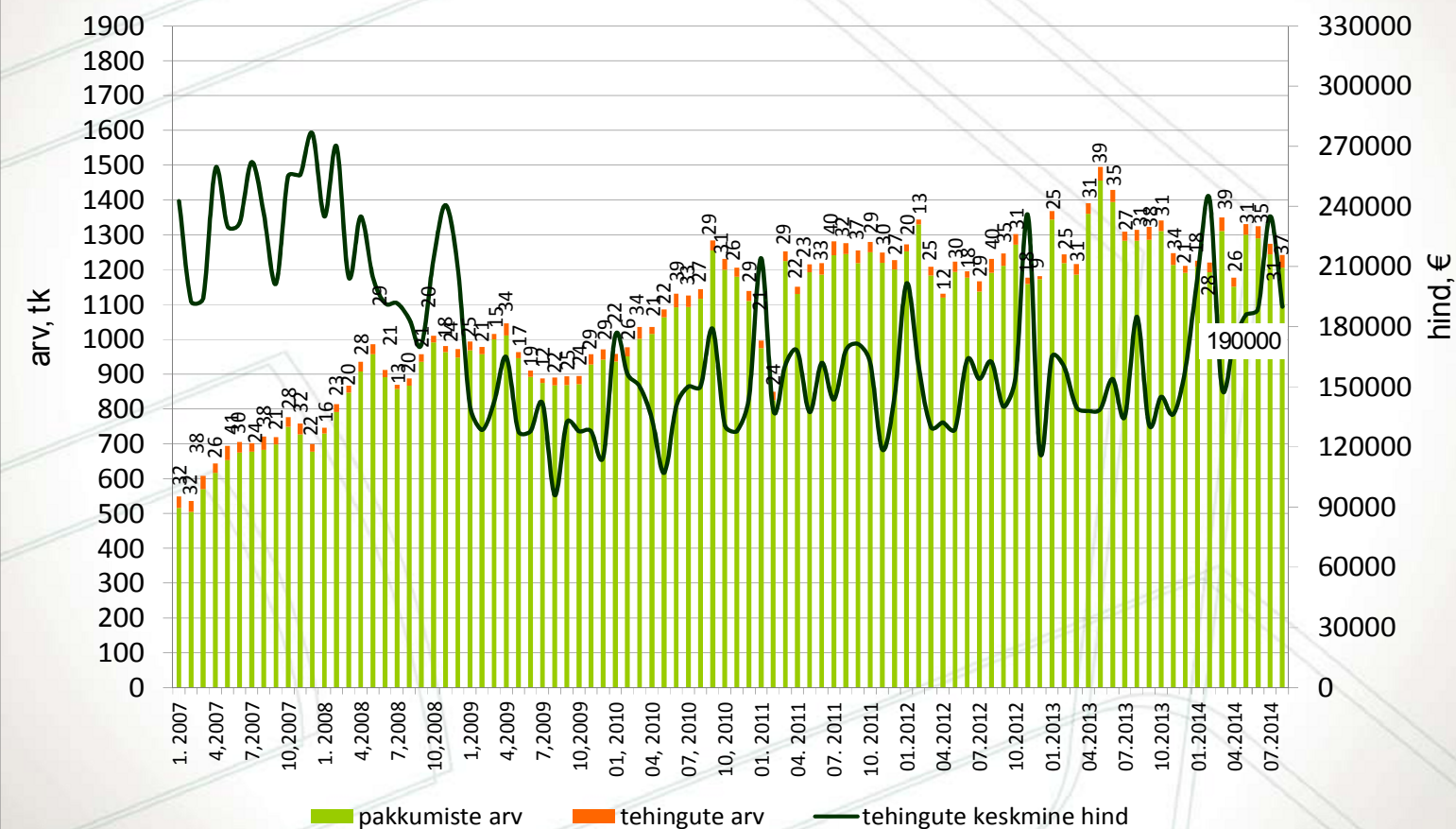
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -31%

-eelmise kuuga: -19%

-kuu kalleim tehing oli: 730 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

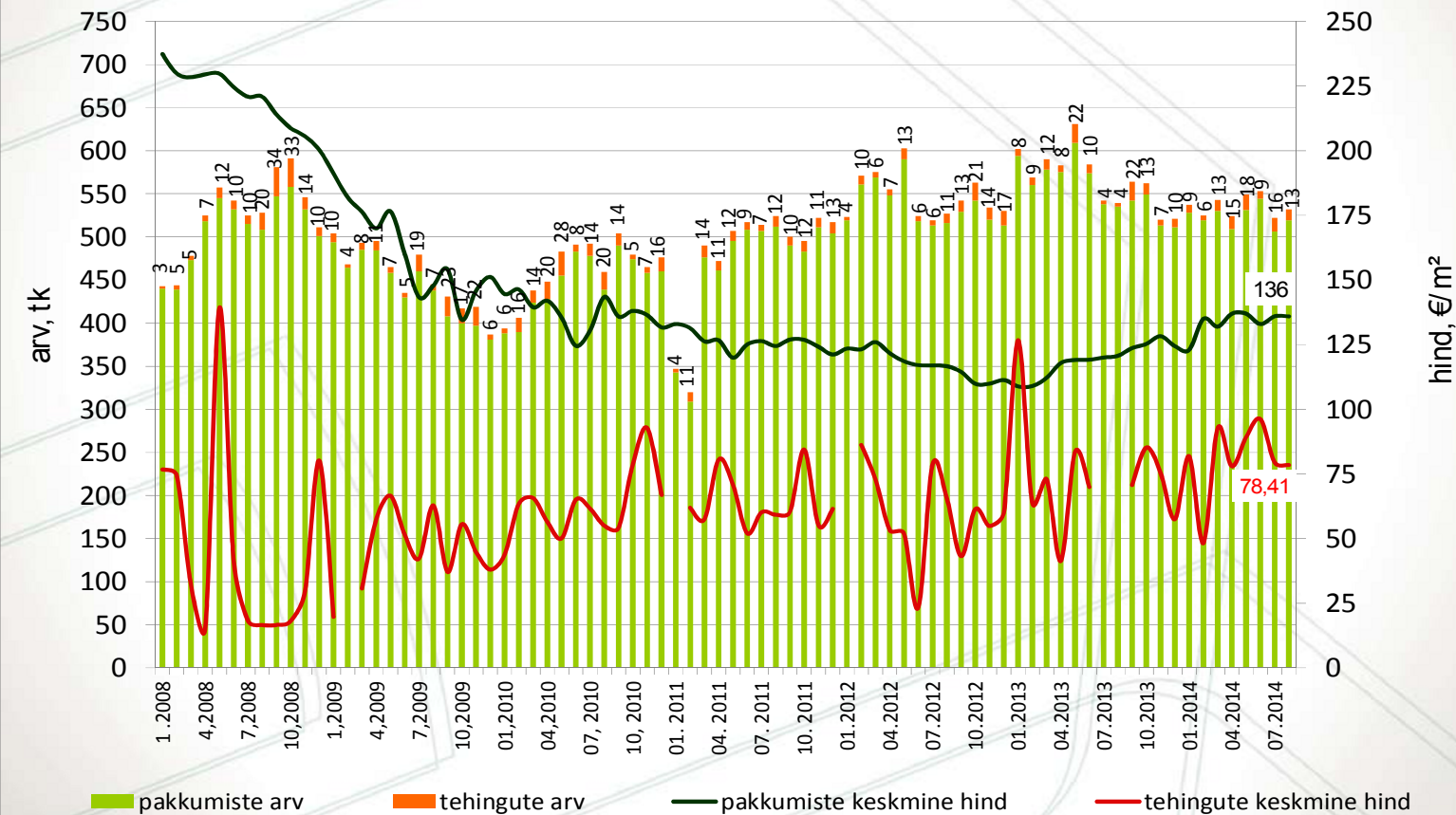
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -55%

-eelmise kuuga: -1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +75%

-kuu kalleim tehing oli: 695 760 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



-põhjaga (juuli 2009 .a.): +105,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%

-kuu kalleim tehing oli: 503 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,8%

Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-viimase aasta tehingute arv: 1230 eluruumi

-laojääk: ca 2200 eluruumi

-keskmise €/m² hinna viimase poolaasta muutus: +14,3%

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -15%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +88%

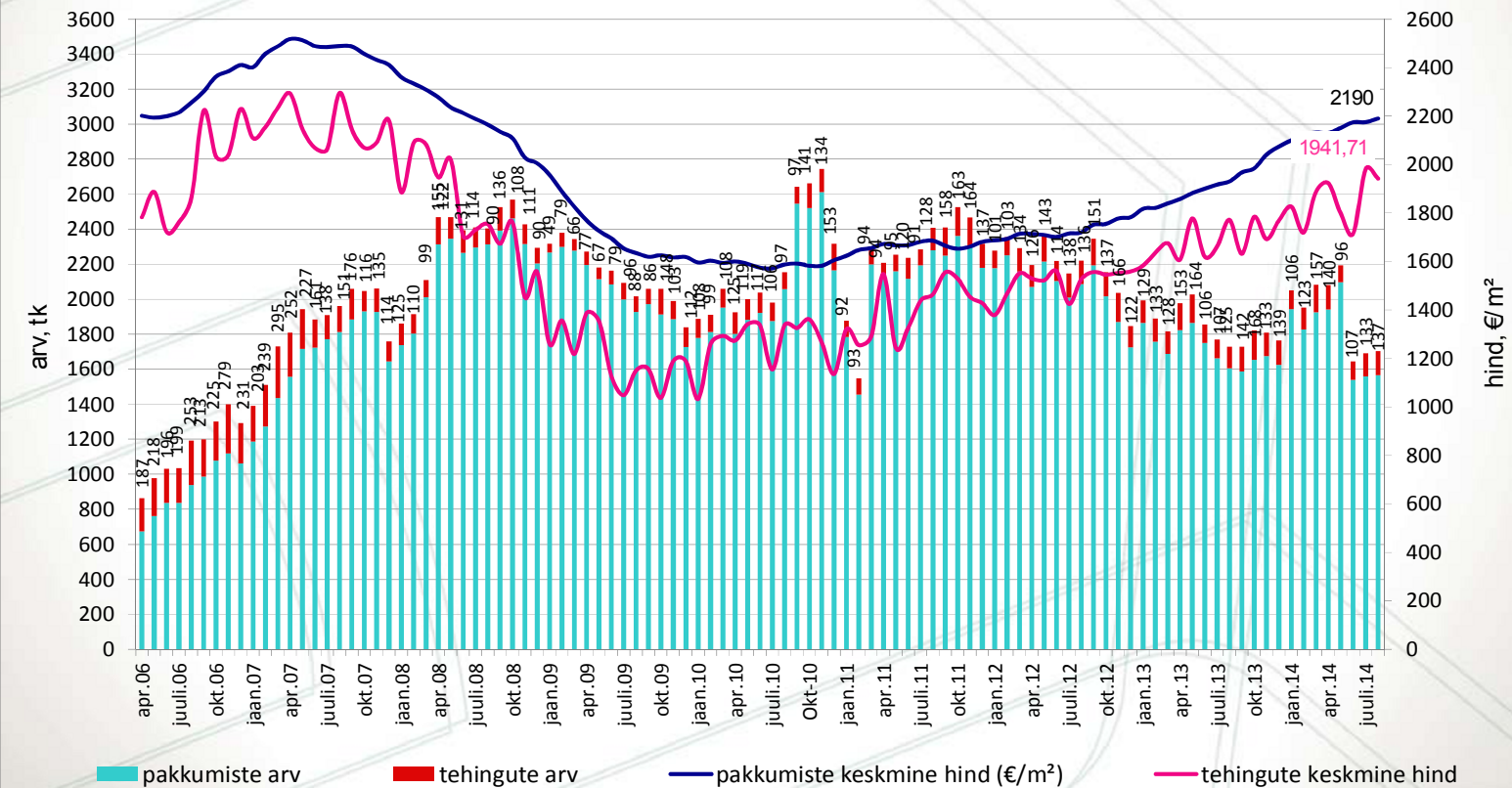
-eelmise kuuga: -2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15,4%

-kuu kalleim tehing oli: 503 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,9%

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -22%

-põhjaga (aug 2009 .a.): +89,3%

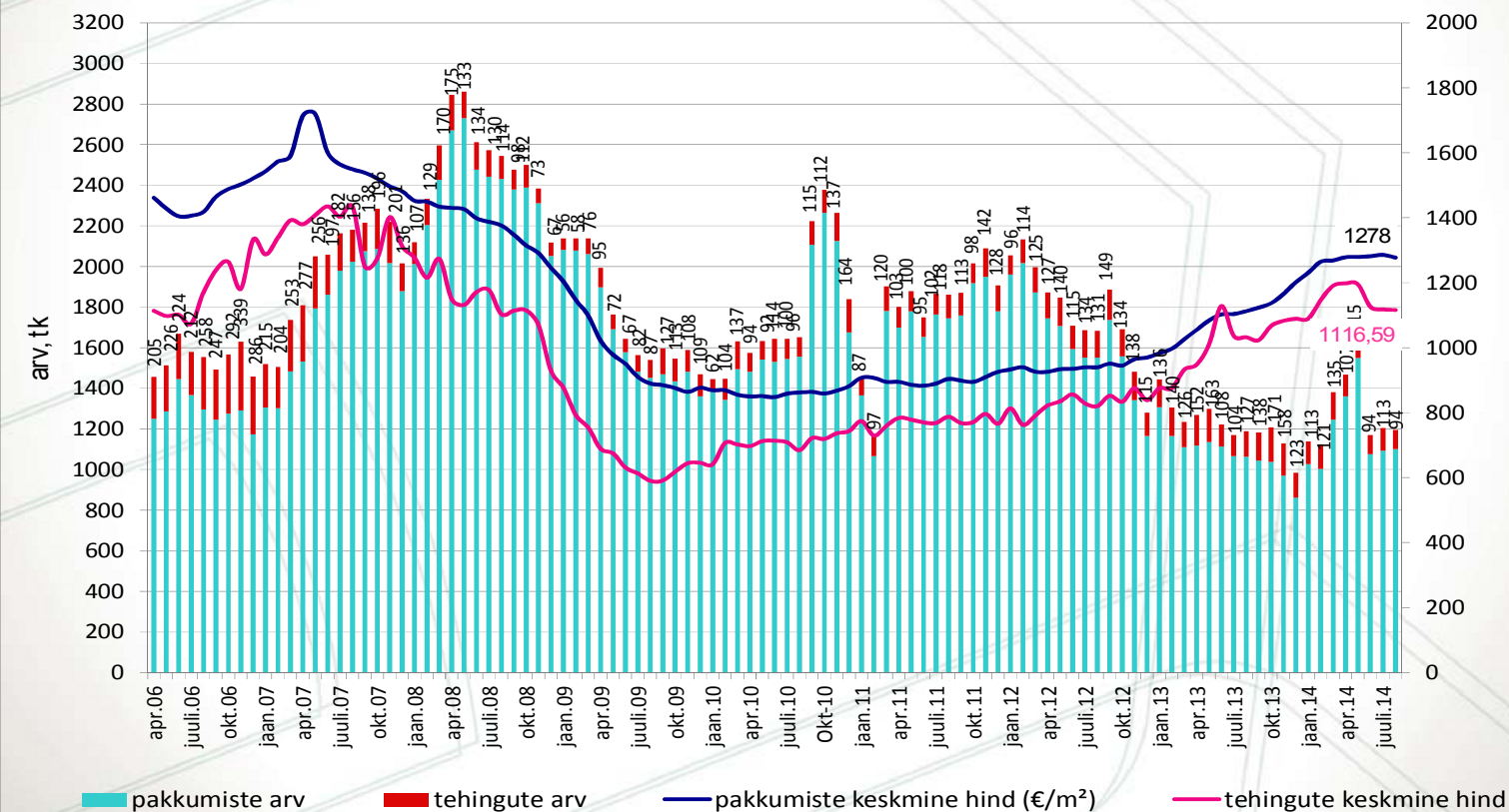
-eelmise kuuga: -0,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10,6%

-kuu kalleim tehing oli: 143 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -6,2%

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -20%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +82,2%

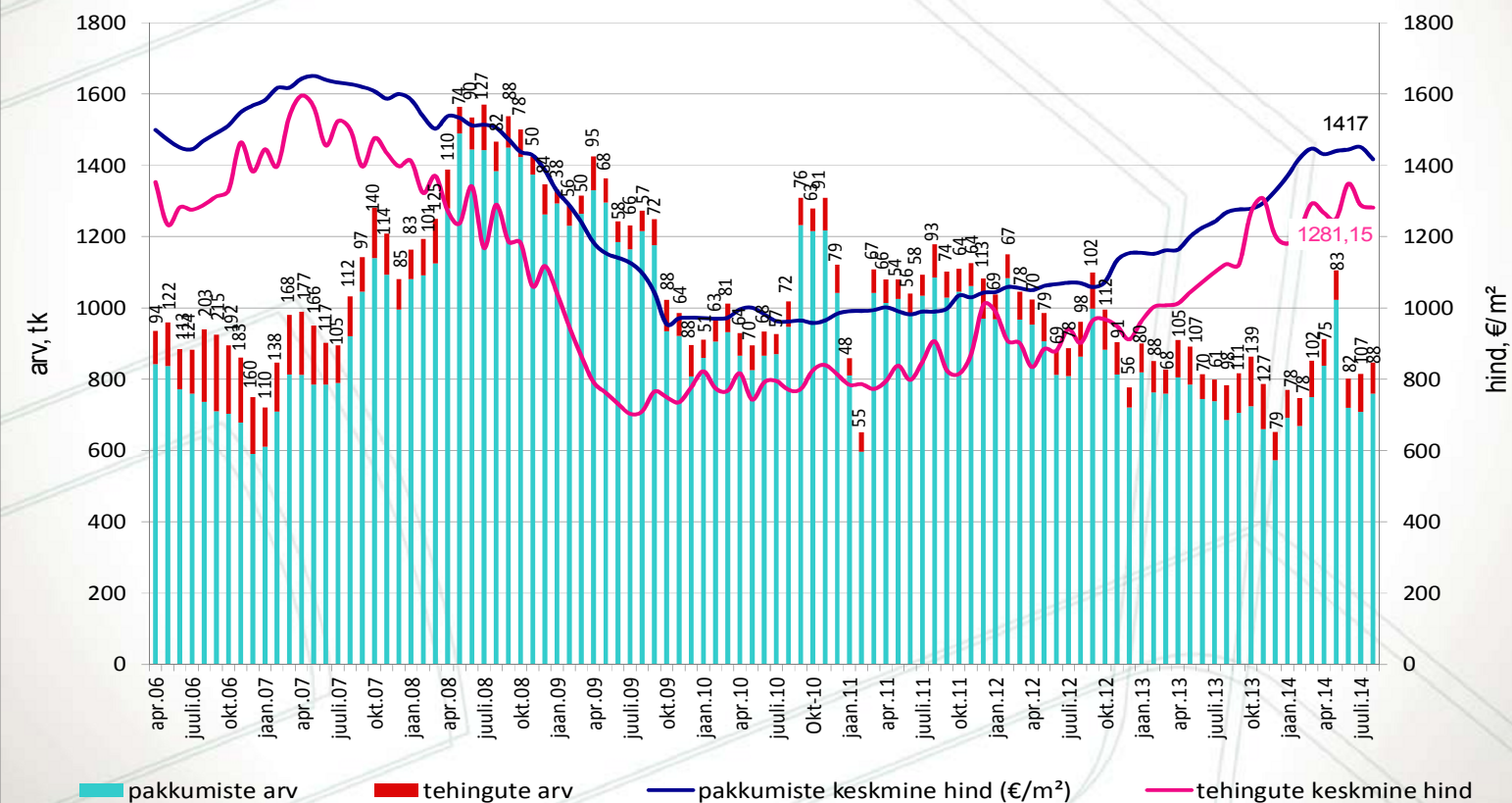
-eelmise kuuga: -0,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11,8%

-kuu kalleim tehing oli: 173 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,9%

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -1%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +228%

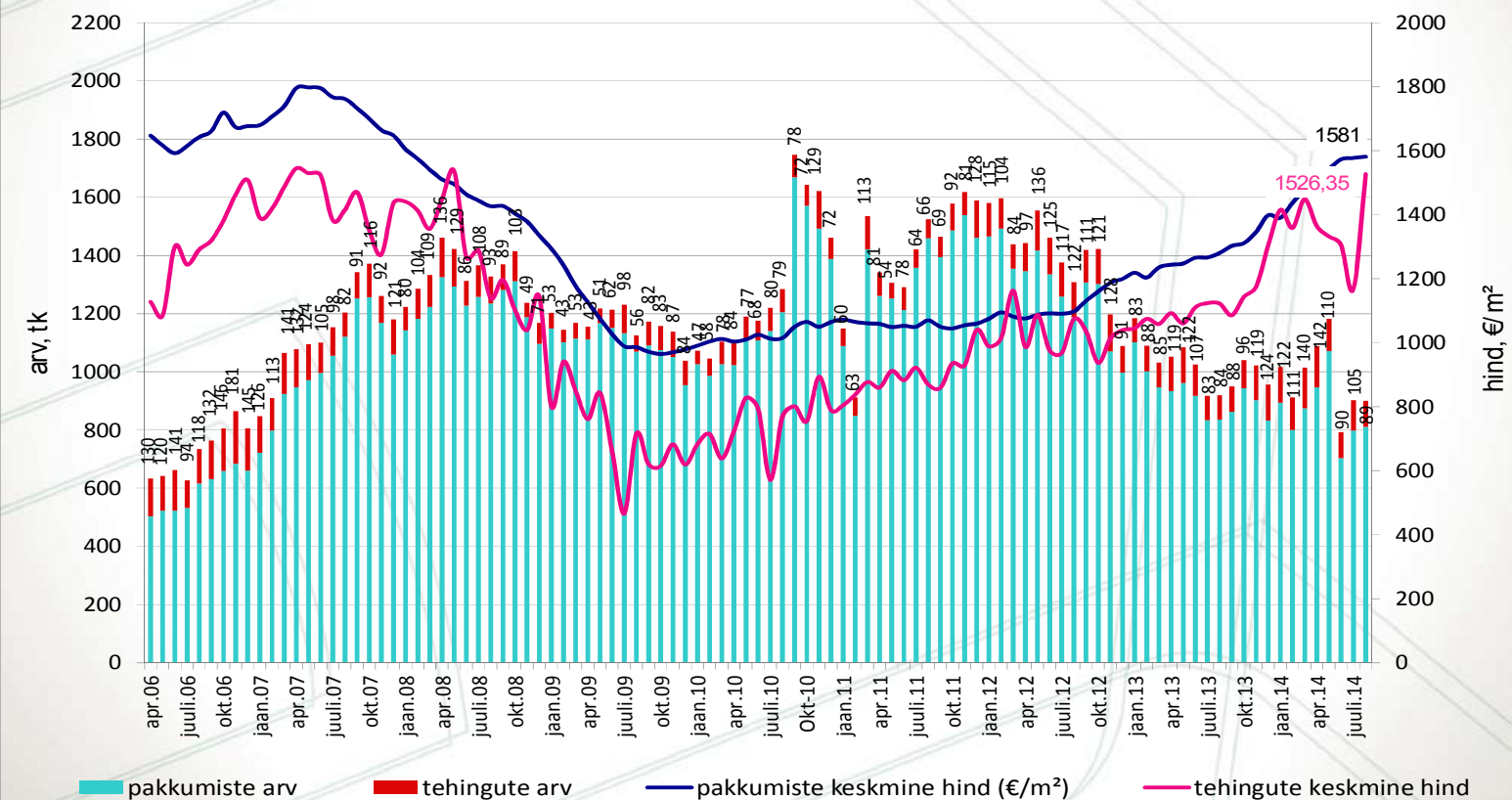
-eelmise kuuga: +30,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,6%

-kuu kalleim tehing oli: 212 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,4%

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -31%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +105,2%

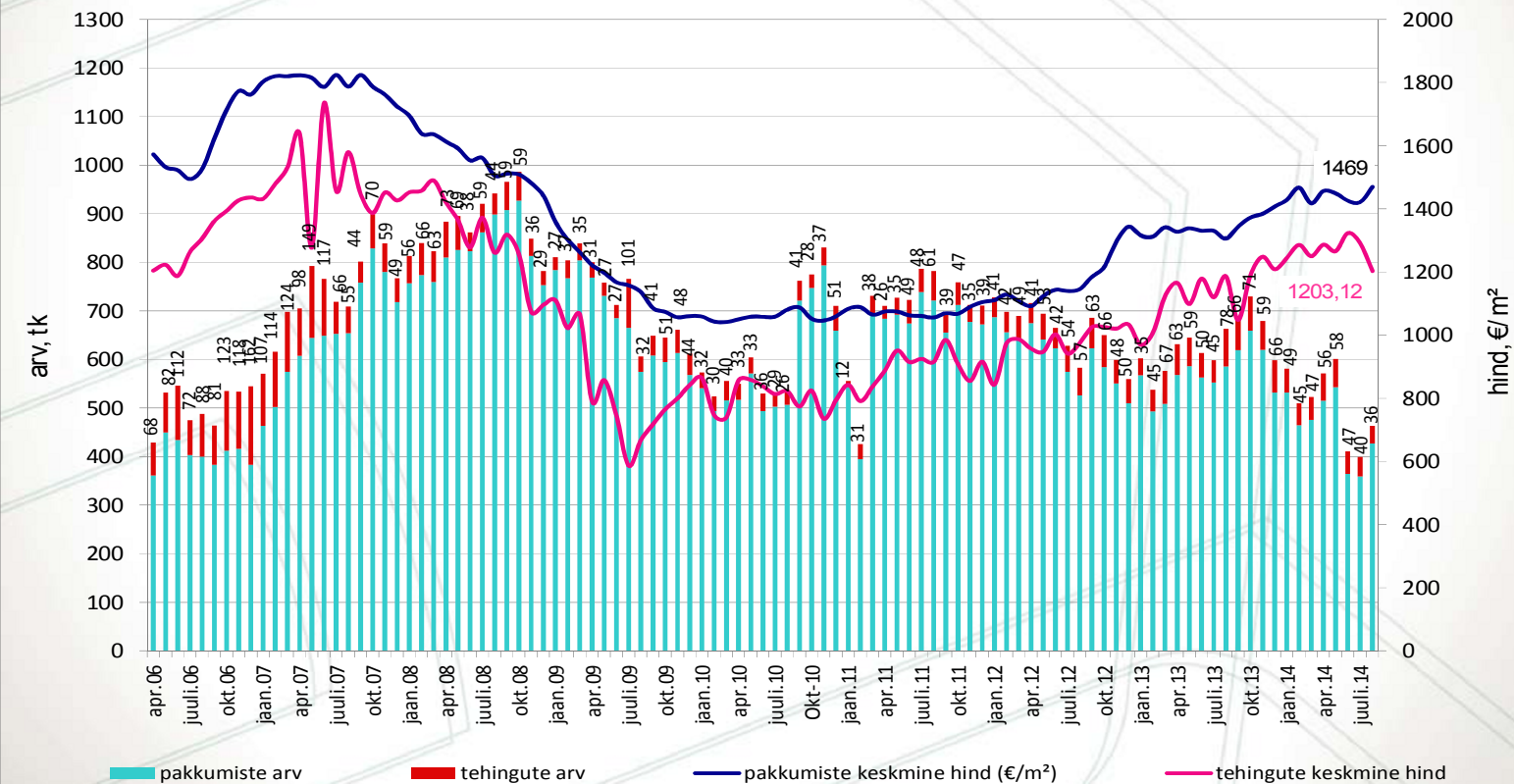
-eelmise kuuga: -6,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,5%

-kuu kalleim tehing oli: 124 900€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,8%

Haabersti linnaosa korteriomandid



-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -17%

-põhjaga (jaan 2011 .a.): +125%

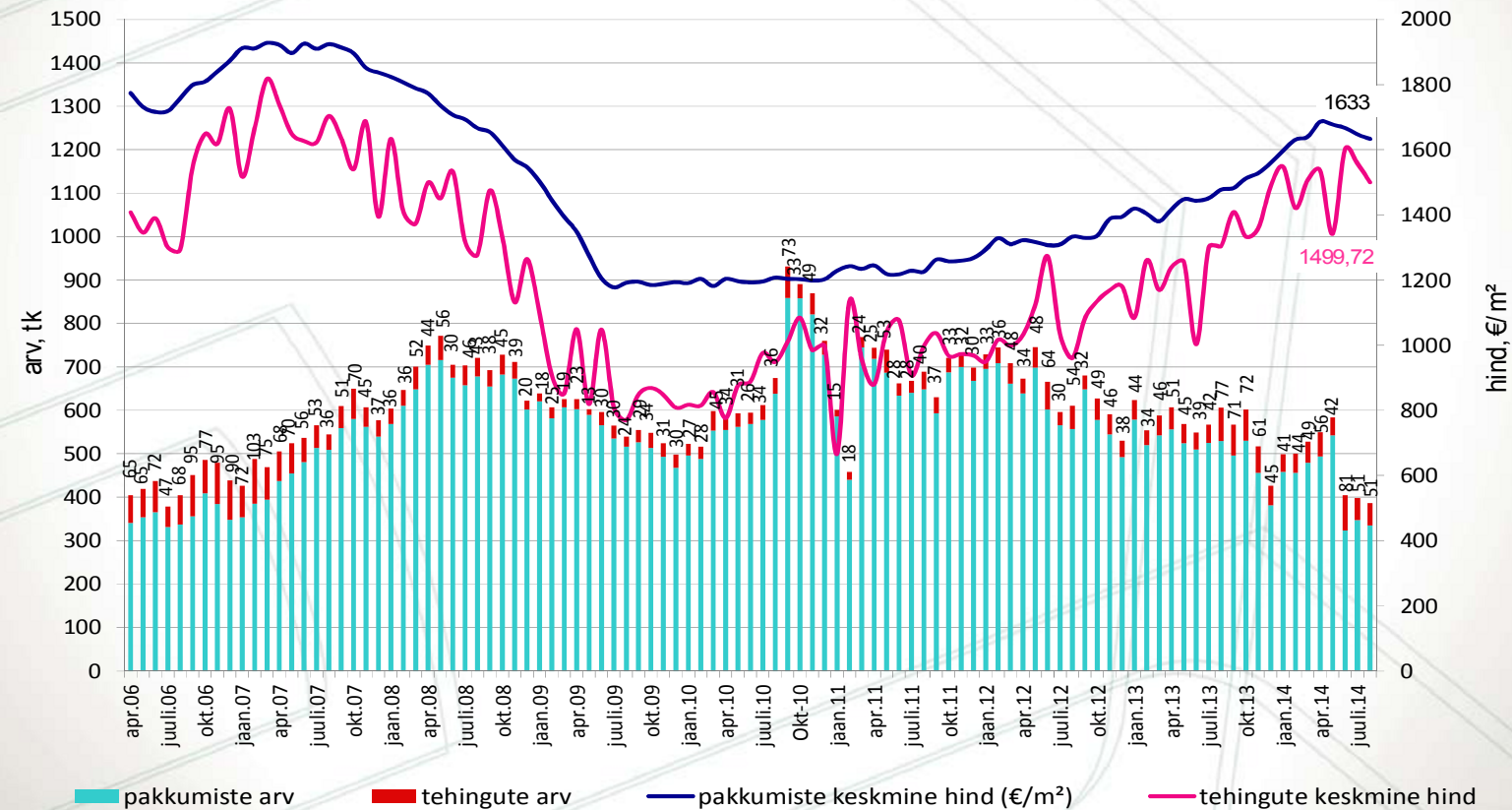
-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10,4%

-kuu kalleim tehing oli: 280 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,5%



Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -19%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +66,1%

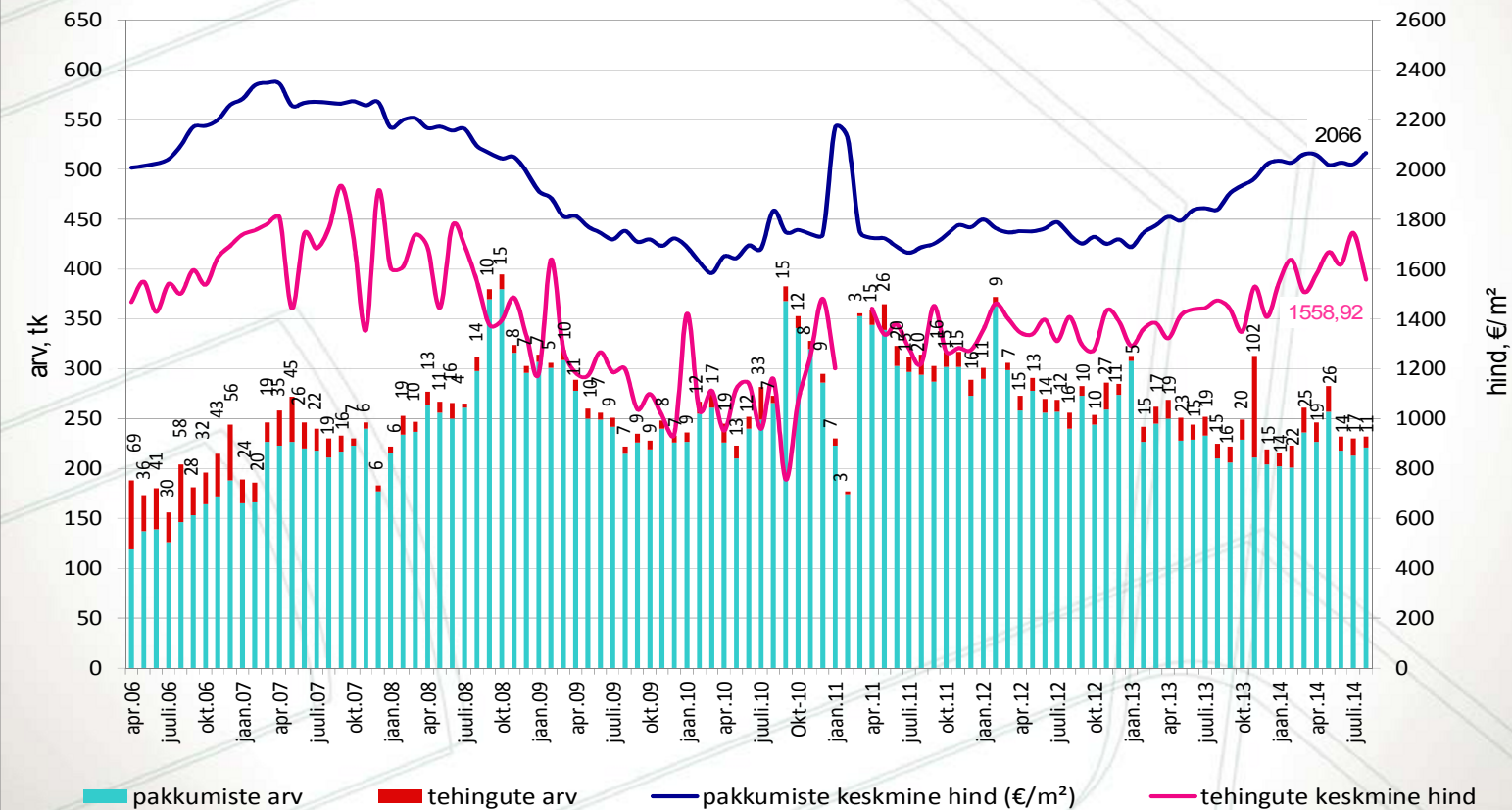
-eelmise kuuga: -10,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,9%

-kuu kalleim tehing: 250 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,3%

Prita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -40%

-põhjaga (jaan 2009 .a.): +51,8%

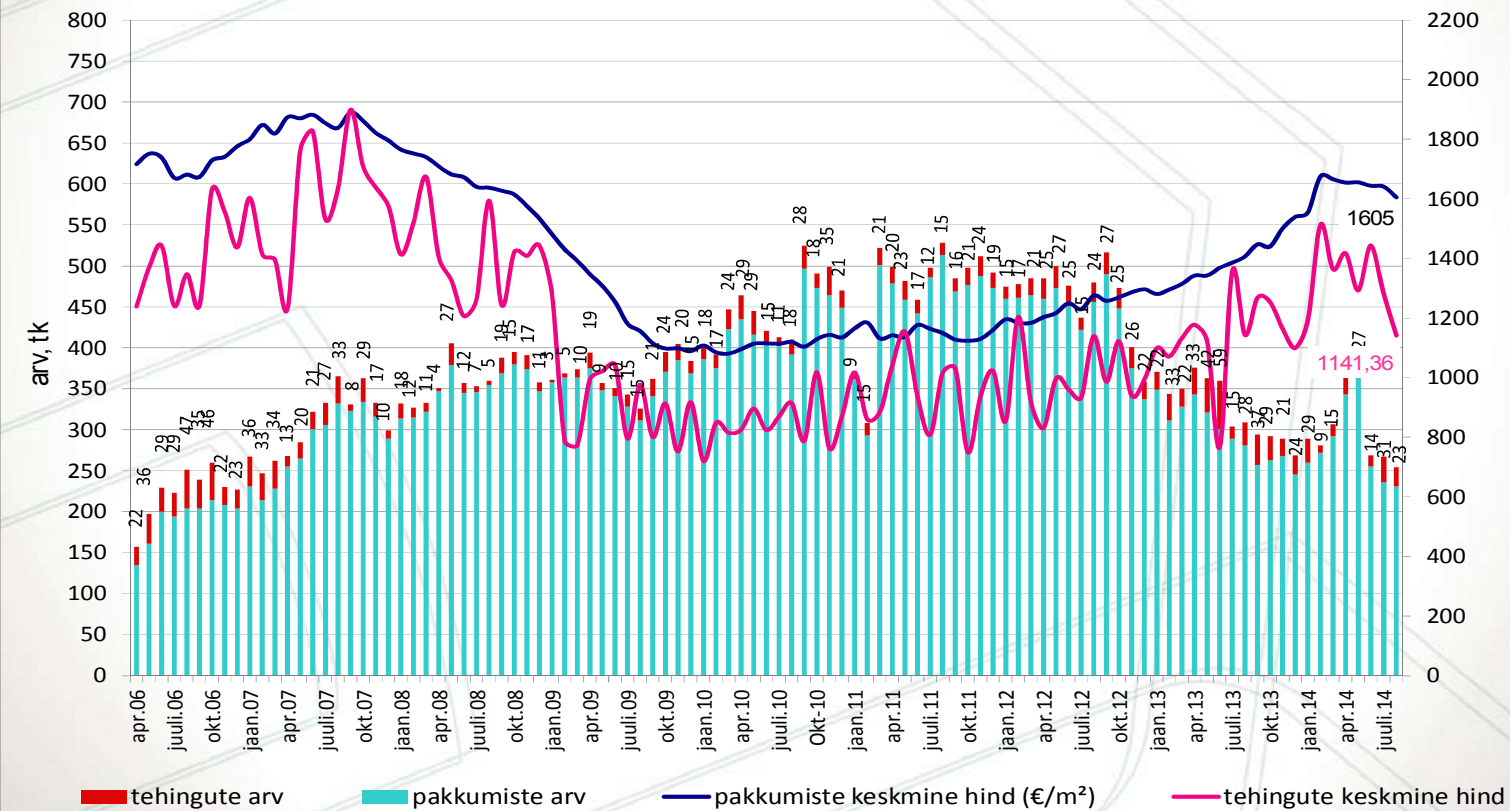
-eelmise kuuga: -11,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24,8%

-kuu kalleim tehing oli: 132 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -16,3%

Nõmme linnaosa korteriomandid



hind, €/m²

-põhjaga (nov 2009 .a.): +73,2%

-eelmise kuuga -3,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17%

-kuu kalleim tehing oli: 193 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,7%

arv, tk

hind, €/m²

1.2007 4.2007 7.2007 10.2007 1.2008 4.2008 7.2008 10.2008 1.2009 4.2009 7.2009 10.2009 1.2010 4.2010 7.2010 10.2010 1.2011 4.2011 7.2011 10.2011 01.2012 04.2012 07.2012 10.2012 01.2013 04.2013 07.2013 10.2013 01.2014 04.2014 07.2014

2097 2091 1491 1935 1631 1977 1241 197 122 145 172 135 172 1240 177 110 58 129 129 50 74 68 184 87 75 80 87 81 80 100 185 9409 89 74 55 63 73 87 103 180 1015 113 102 85 78 83 109 90 127 176 135 132 183 117 1107 1184 125 1206 126 126 123 147 130 118 100 96 111 118 122 106 107 147 111

1355 1120

■ pakkumiste arv ■ tehingute arv — tehingute keskmine hind — pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -38,6%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +51,4%

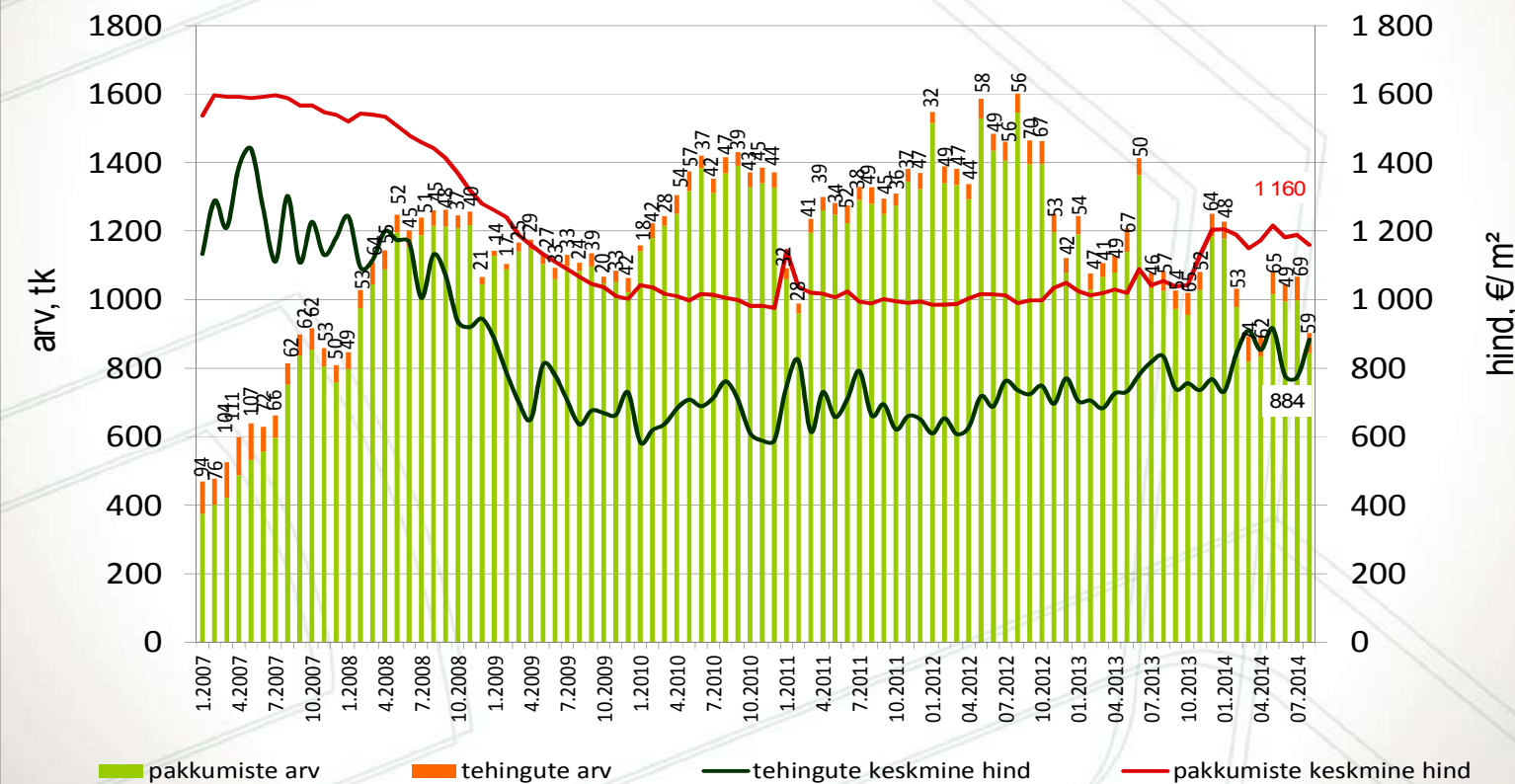
-eelmise kuuga: +14,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing oli: 127 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,9%

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -45,8%

-põhjaga (dets.2010.a): +78,9%

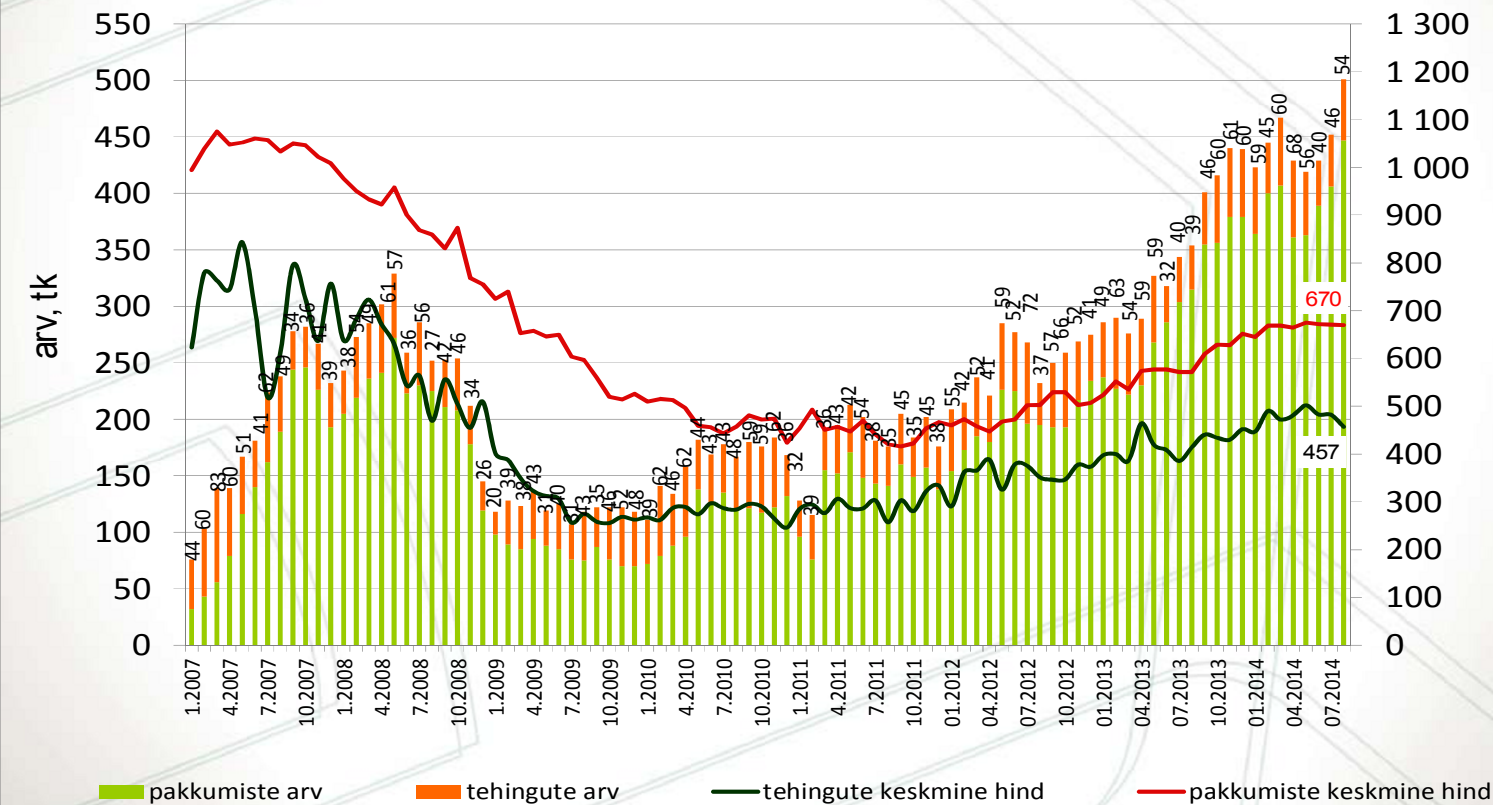
-eelmise kuuga: -5,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 131 900 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,2%

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -73%

-põhjaga (mai 2011.a): +73,4%

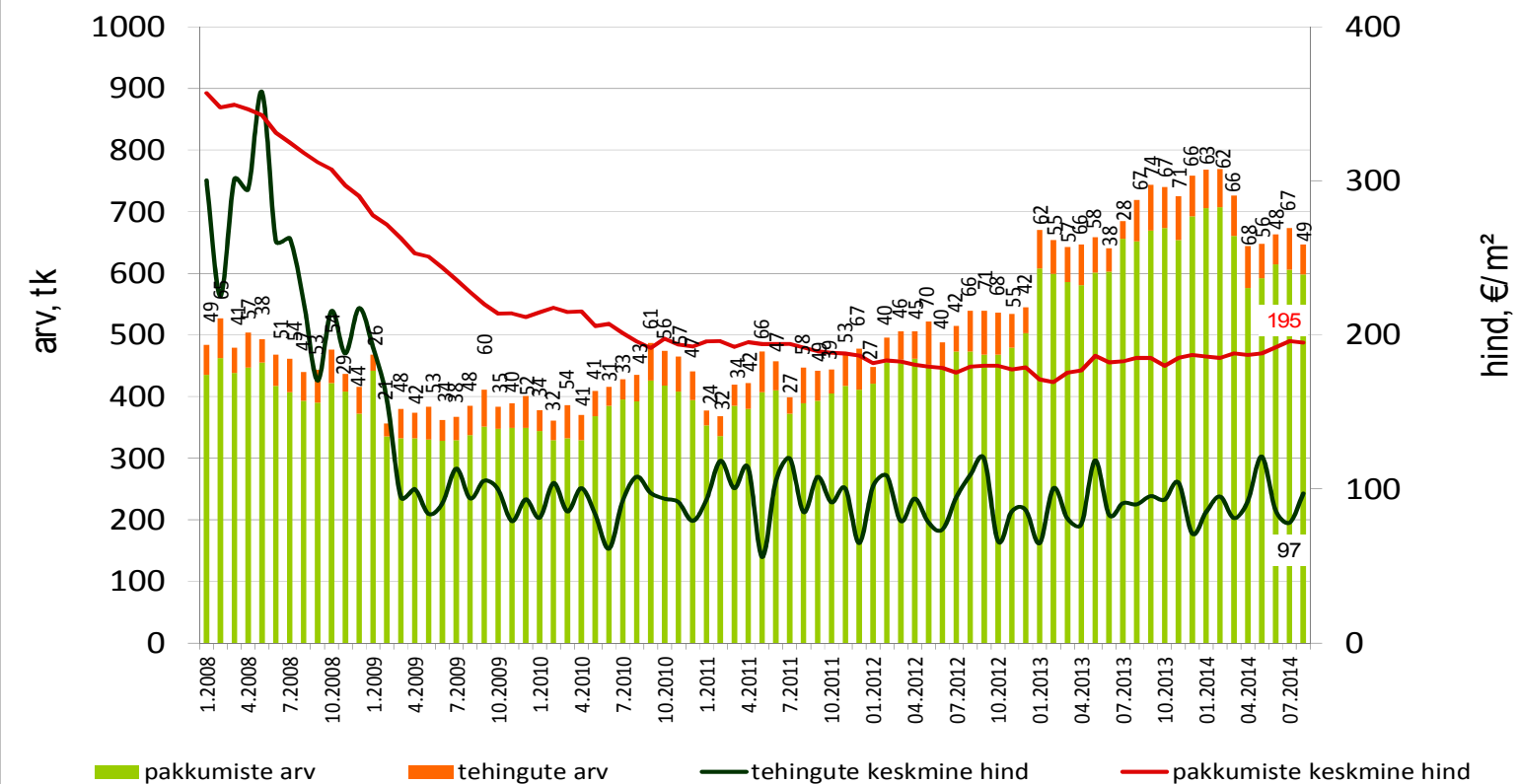
-eelmise kuuga: +24,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +109%

-kuu kalleim tehing oli 28 300 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +19,8%

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -51,8%

-põhjaga (veeb 2009 .a.):+136,9%

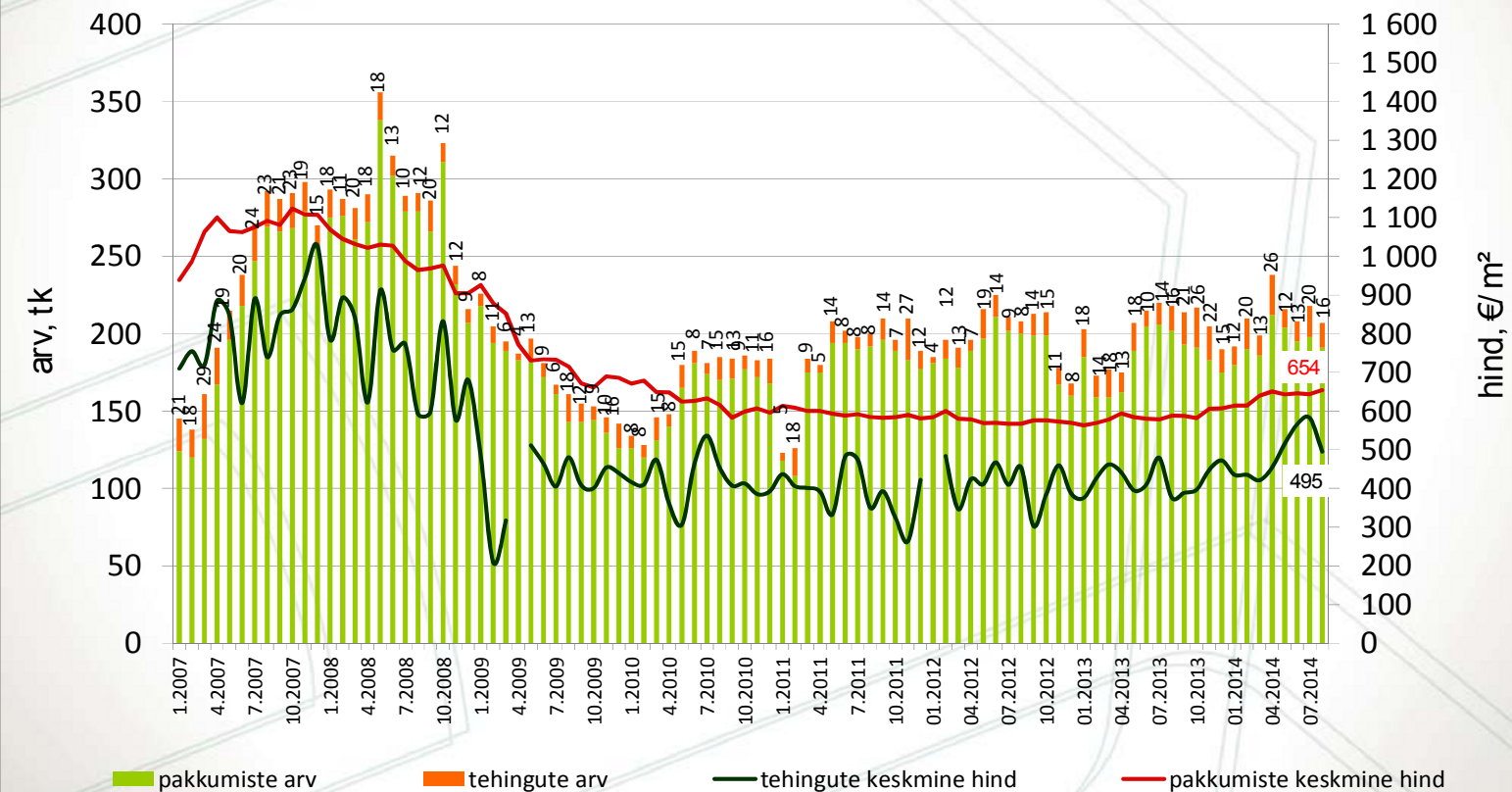
-eelmise kuuga: -14,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +37%

-kuu kalleim tehing oli: 39 500 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +17,6%

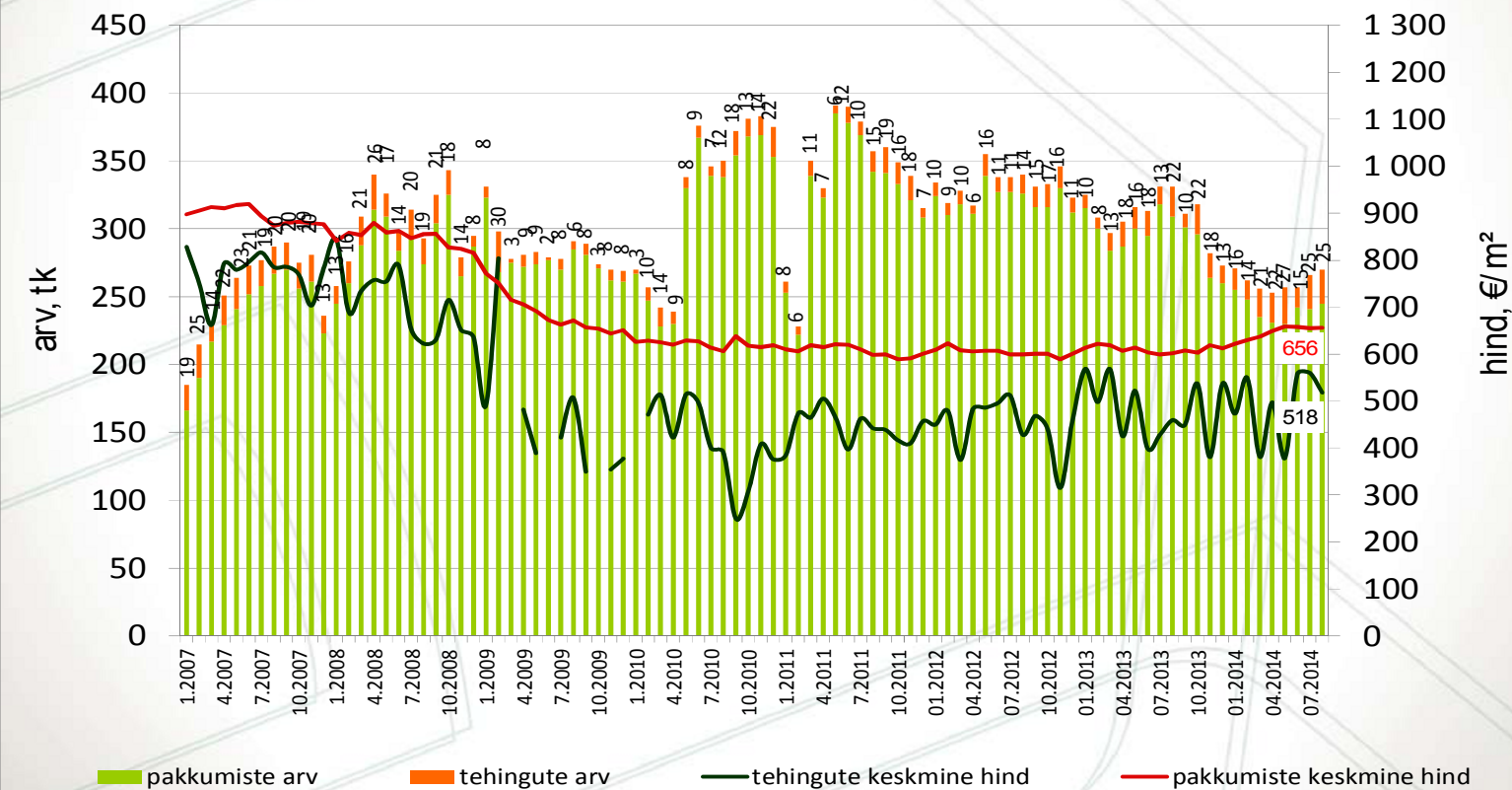
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -38,6%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +107,6%
- eelmise kuuga: -7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%

Viljandi korteriomandid



-põhjaga (nov.2010.a): +105,7%

-eelmise kuuga: 0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%

-kuu kalleim tehing oli: 30 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,7%

[illegible]

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -74,8%

-põhjaga (veeb 2012.a): +64,8%

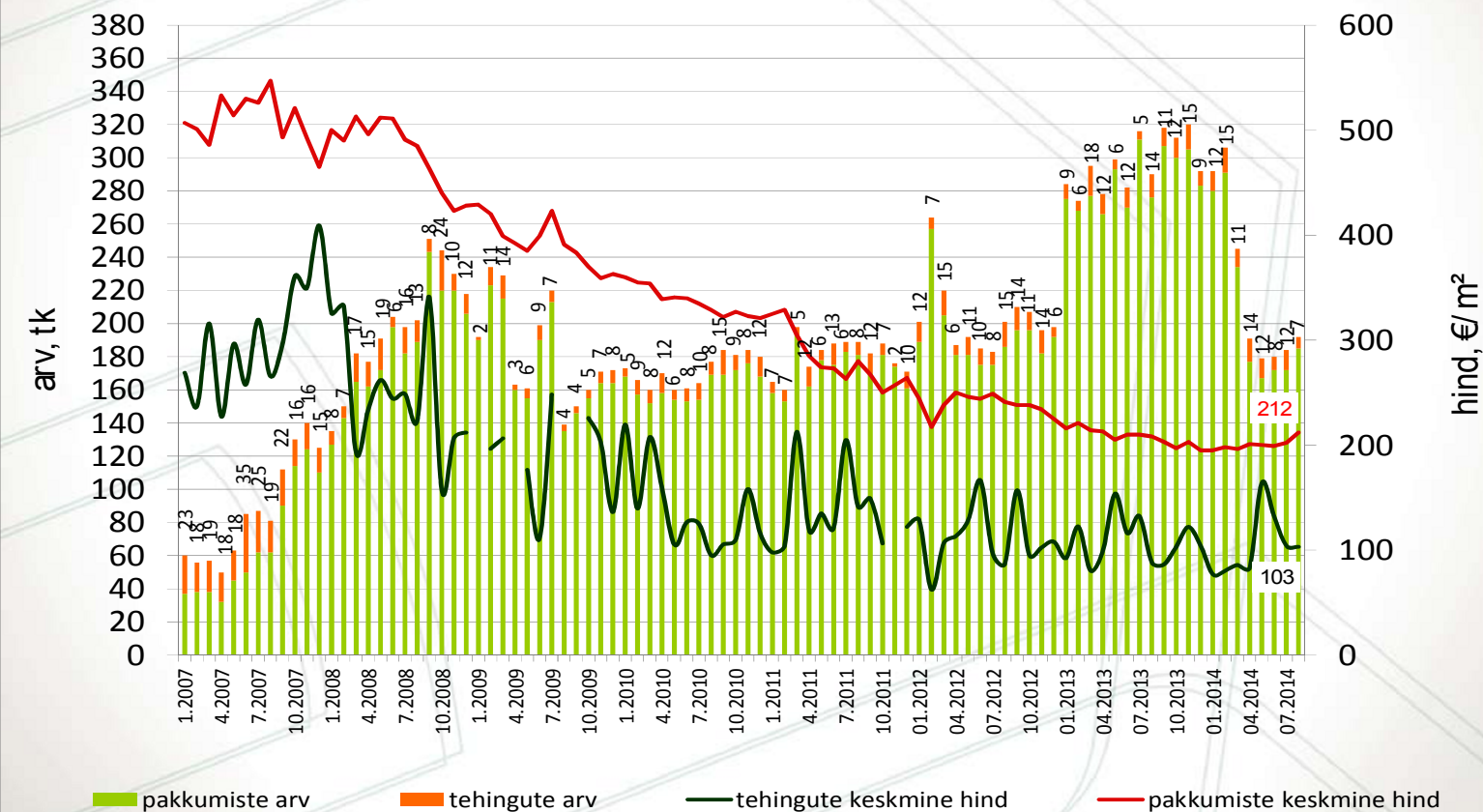
-eelmise kuuga: -1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +101%

-kuu kalleim tehing oli: 10 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +19,8%

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -63,8%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +30,3%

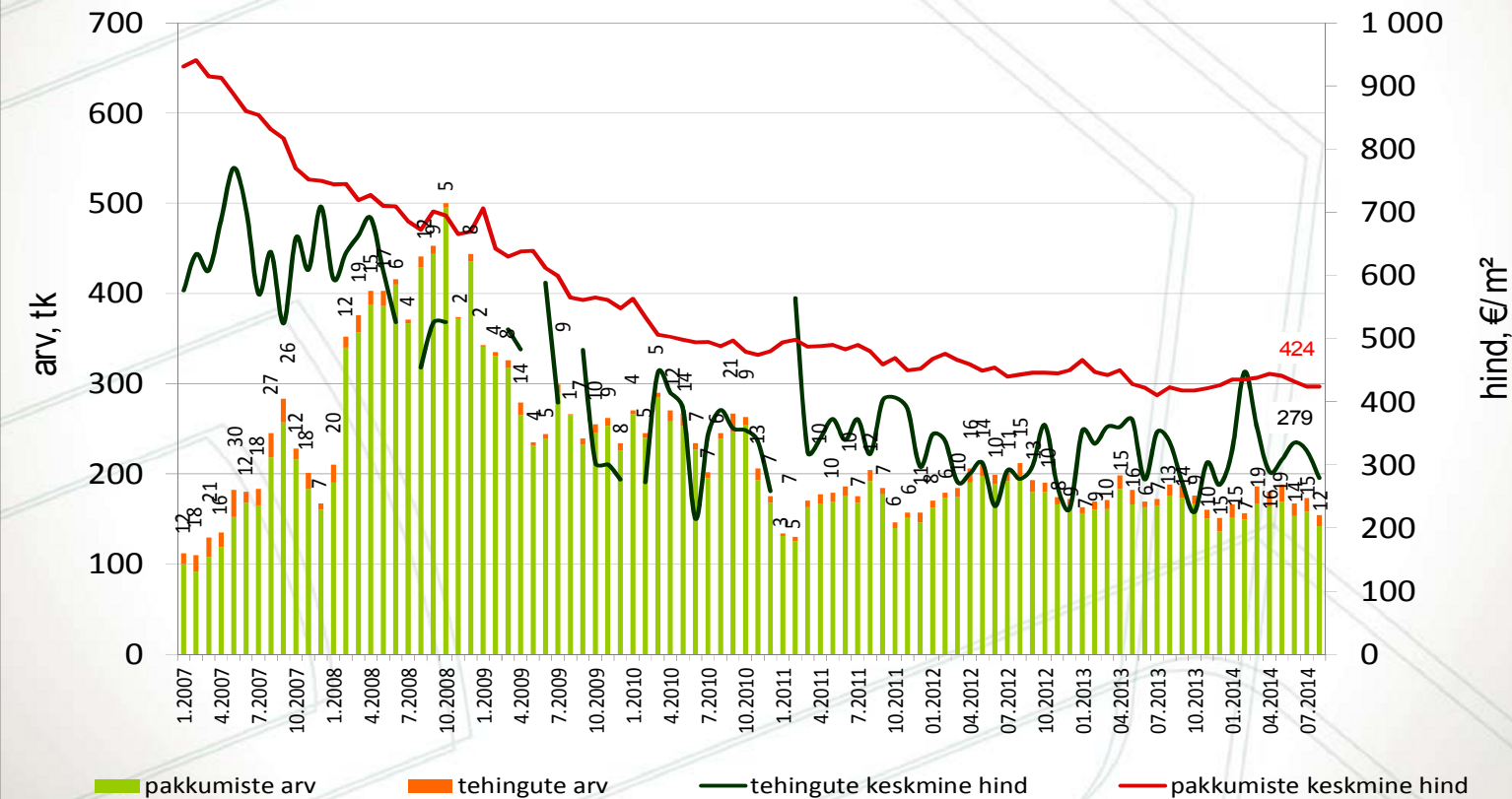
-eelmise kuuga: -13,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +42%

-kuu kalleim tehing oli: 24 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -22,3%

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -45,7%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +79,3%

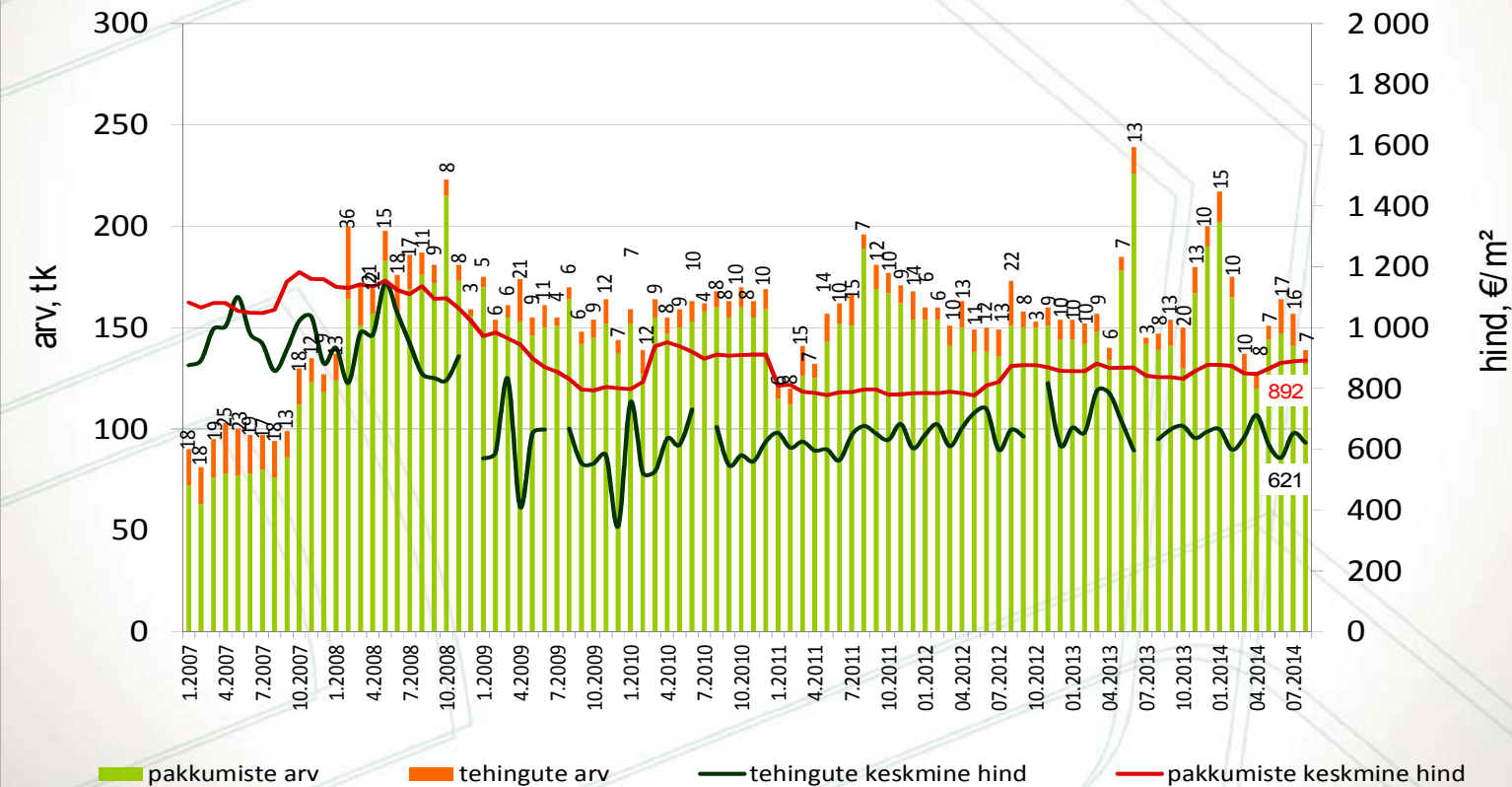
-eelmise kuuga: -4,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing oli: 54 500 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,8%

Kuessaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -49,4%

-põhjaga (juuli 2010 .a.): +73,8%

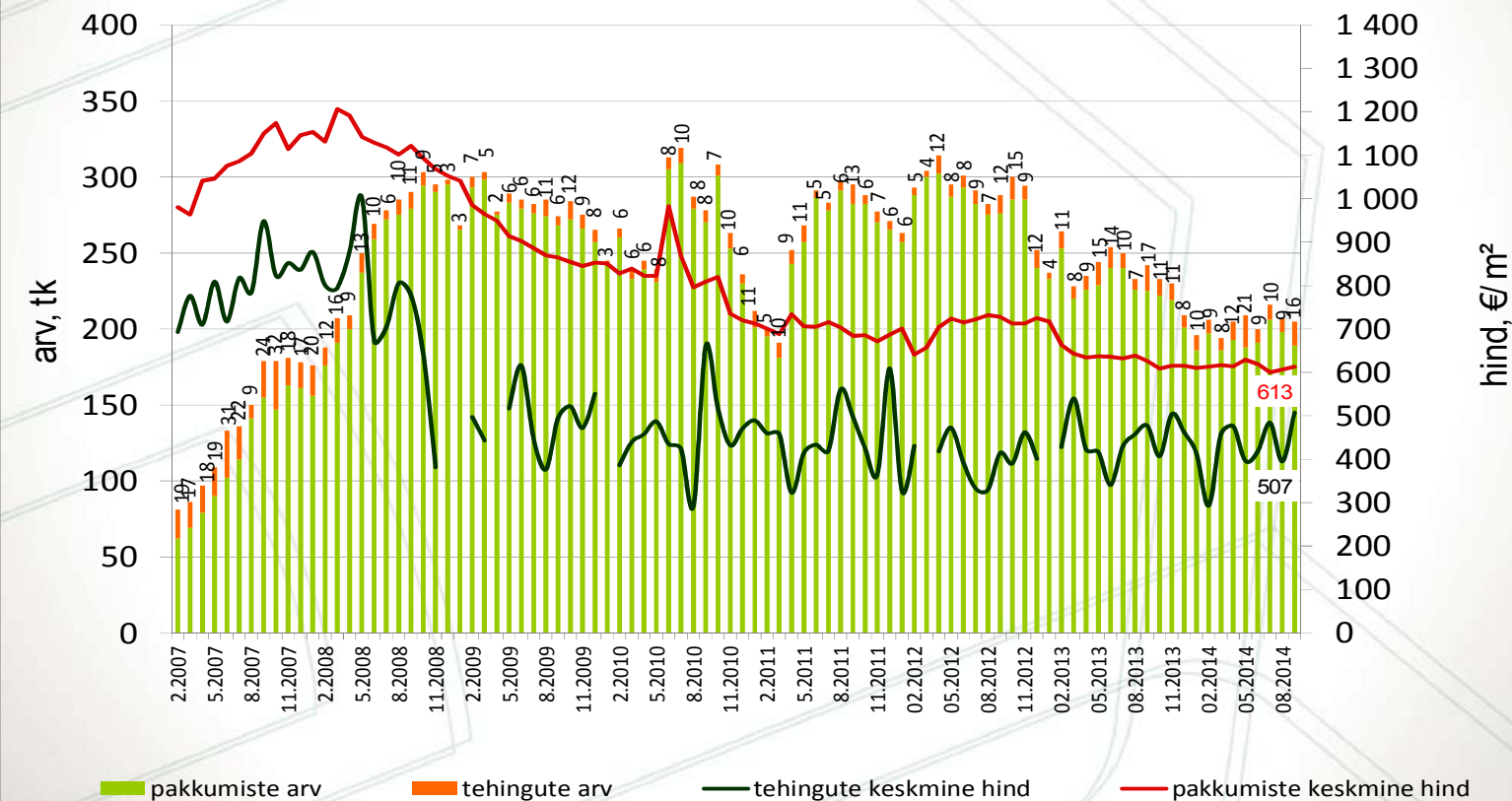
-eelmise kuuga: +28,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing oli: 90 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,5%

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -65,8%

-põhjaga (dets.2012): +76,8%

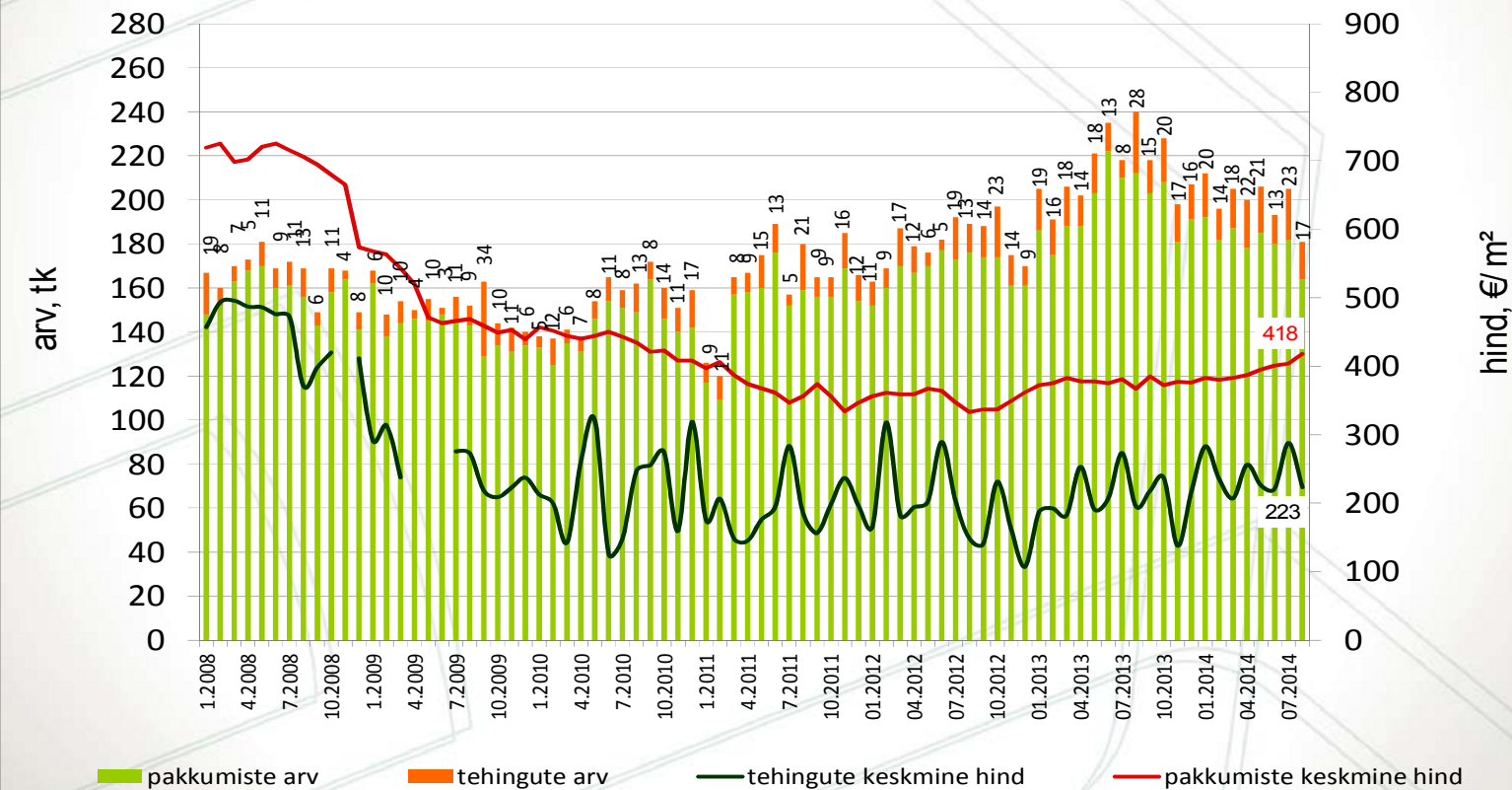
-eelmise kuuga: -22,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +74%

-kuu kalleim tehing oli: 51 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,7%

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (okt.2008.a): -79%

-põhjaga (dets 2010 .a.): +114,2%

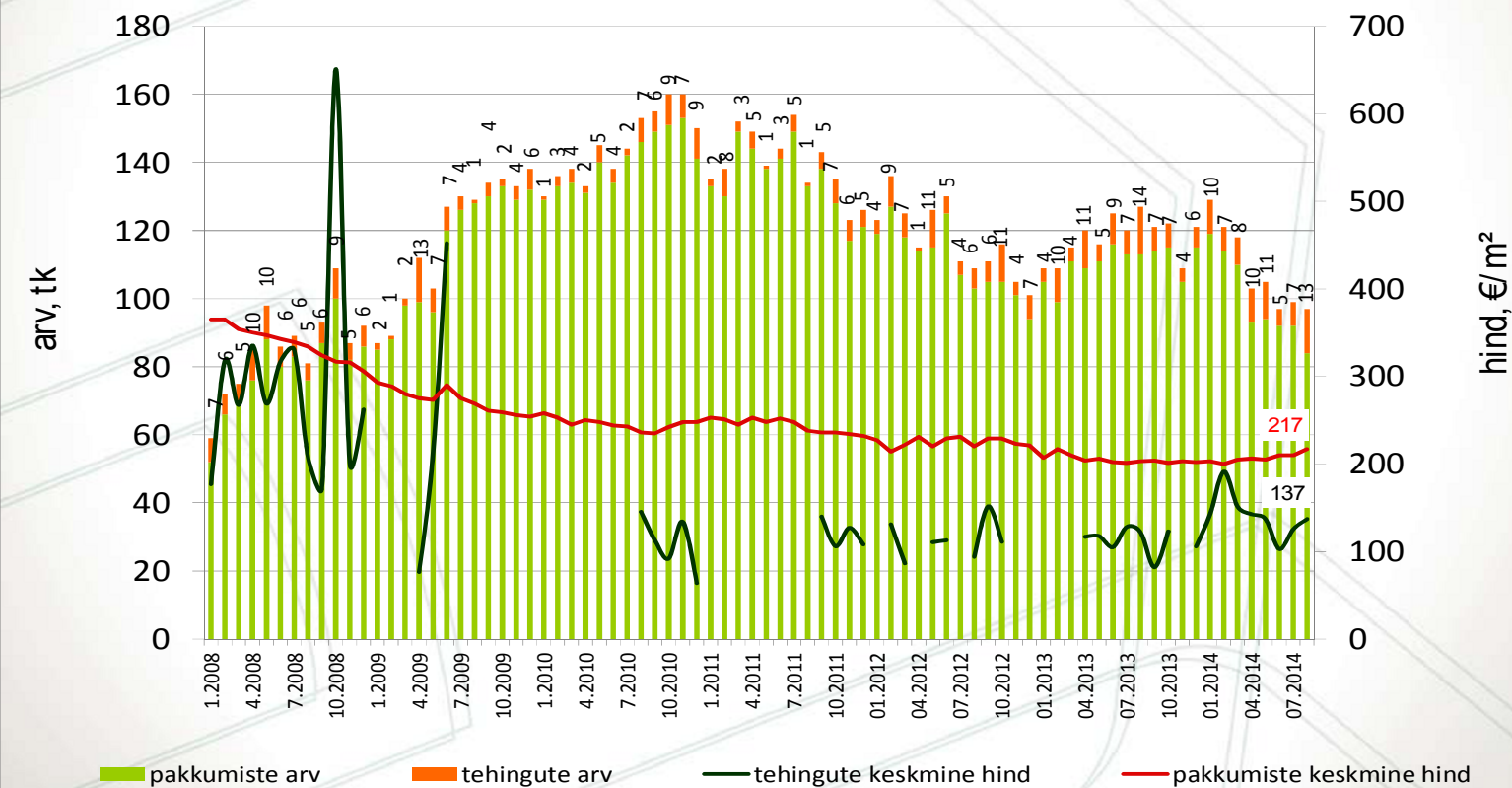
-eelmise kuuga: +9,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +64%

-kuu kalleim tehing: 18 500 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,3%

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (apr.2008.a): -53,8%

-põhjaga (okt.2012.a): +26%

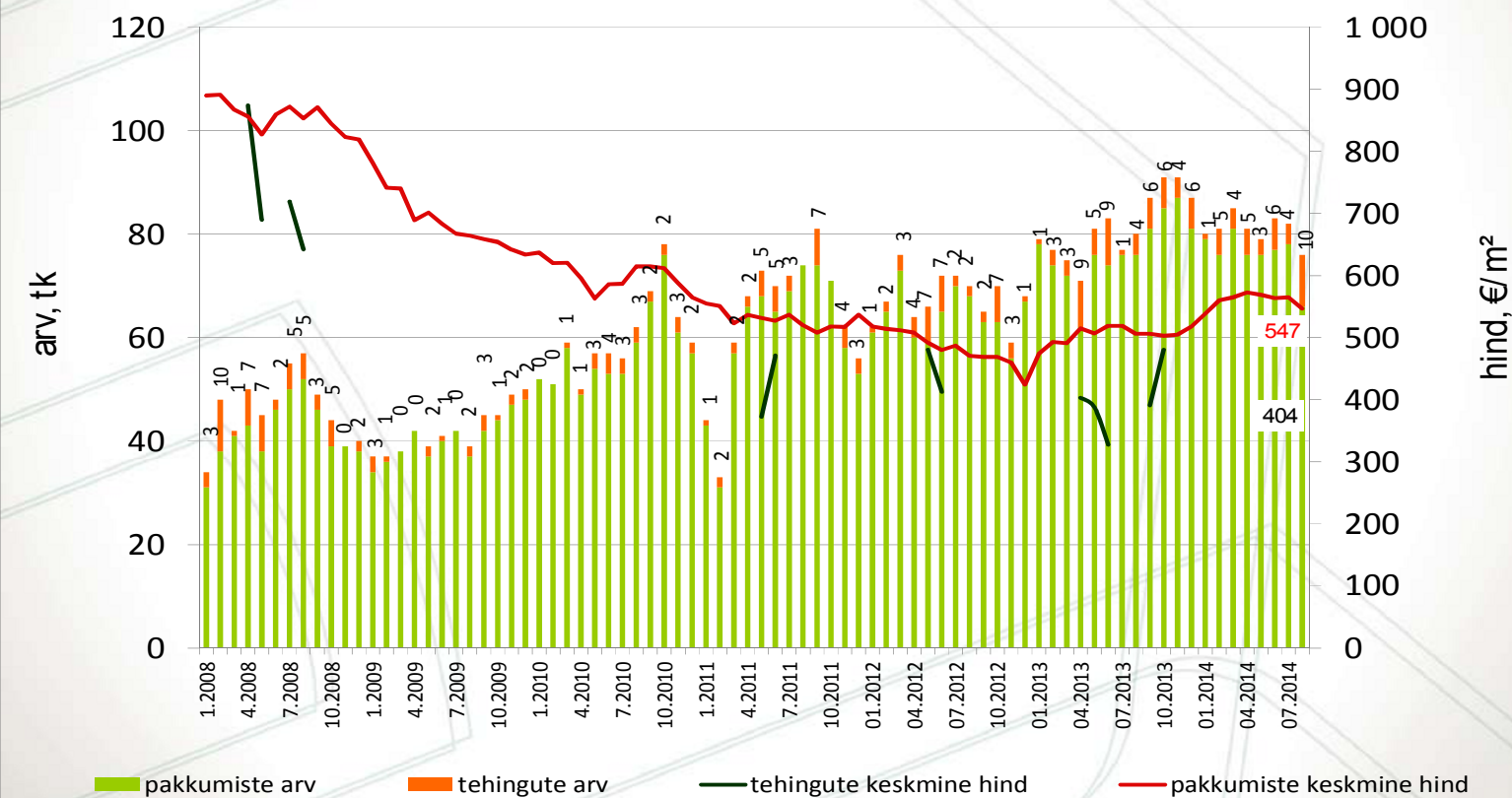
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%

-kuu kalleim tehing: 39 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

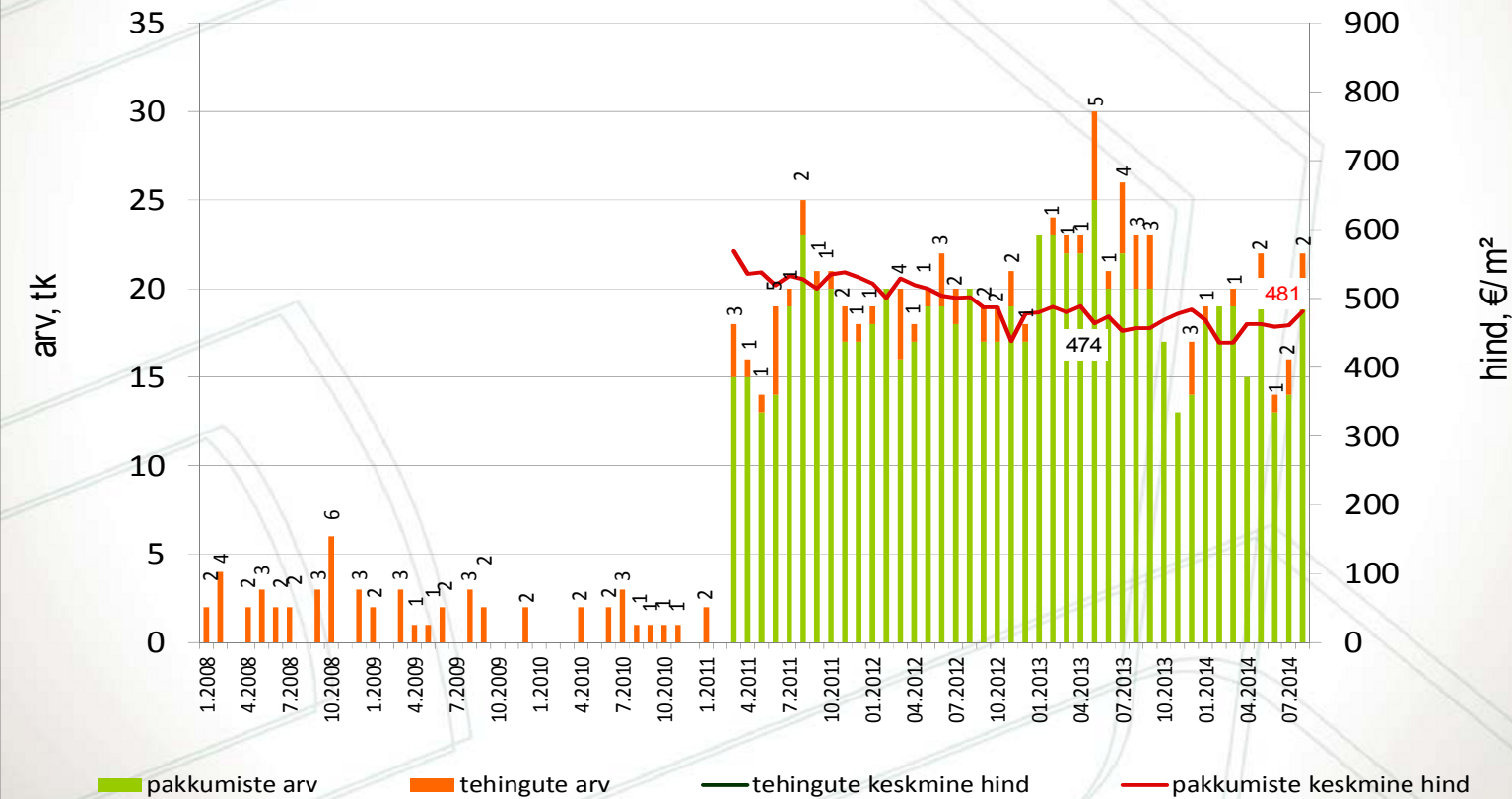
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni.2007): -55,6%

-põhjaga (nov.2012): +27%

-eelmise kuuga: -29%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%

-kuu kalleim tehing: 30 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,3%

Põlva korteriomandid

