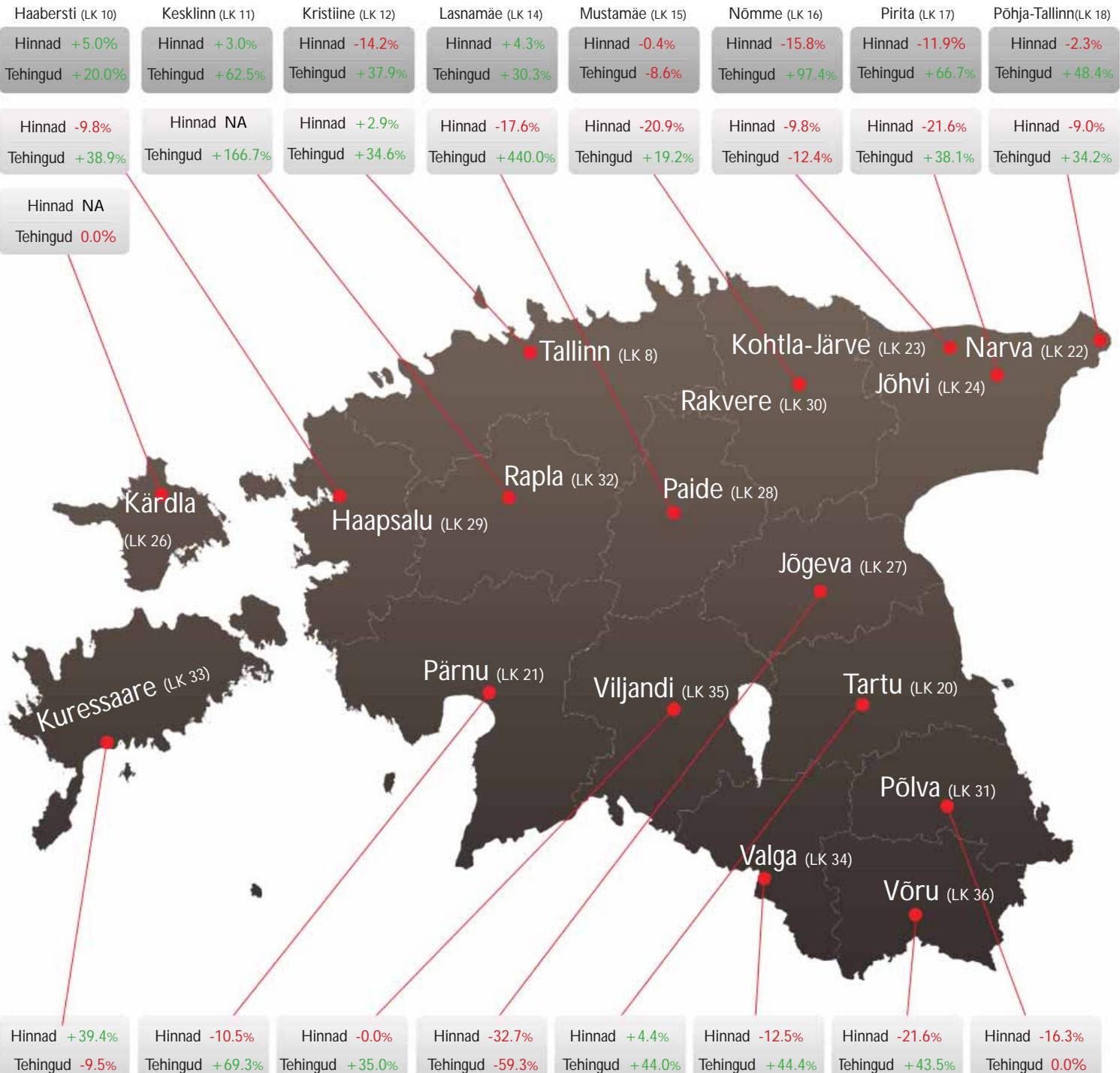


KV.EE kinnisvaraturu ülevaade II kvartal 2010



Sisukord



Hinnad - korteriomanditehingute ruutmeetrihinna aastane muutus, %

Tehingud - korteriomanditehingute arvu aastane muutus, %

Kommentaar



Tänane kinnisvaraturg sobib uueks normaalsuse etaloniks

Elamispindade turg paistab olevat suurimast mõõnast üle saanud. Siiski ei tähenda see veel uue kiire tõusu algust. Tänane kõrge, kuigi vähenev töötusenumber ja langev palk on selged märgid sellest, et elamispindade turu aktiivsuse kasvul on ranged piirid ees.

Siiski on hea tõdeda, et tehingutearvu langus ja hindade kukkumine on tänaseks möödanik.

- **Töötute arv asunud langema.** 2010. a. I kvartali seisuga oli Eestis töötuid rekordiline 137 000 inimest. Tegemist on töötute määra absoluutse tipuga sel ajal. Rõõm on siiski tõdeda, et alates aasta teisest kvartalist alates on töötutearmee hakanud tasahilju vähenema.
- **Palk endiselt langeb.** 2010. a. I kvartali Eesti keskmne palk oli 11 865 krooni. Keskmne palk on aastatagusega võrreldes viiendat kuud languses ja pea samal tasemel, kus see oli 2007. aastal. Kõrge töötusemär ei luba eeldada palgakasvu taastumist.



- **Ehitustööde maht kivina kukkunud.** 2010. a. I kvartali ehitustööde maht oli 4,5 miljardit krooni, mis tähendab ehituse tippaegadega võrreldes ligi neljakordset langust. Aastatagusega võrreldes on ehituse maht vähenenud 45%.

- **Investeeringud kinnisvarasse minimumis.** Hoonete ja rajatiste ehitusse ja rekonstruktsioonisse investeerisid Eesti ettevõtted 2010. a. I kvartalis aastatagusest 56% vähem ehk 1,0 miljardit krooni. Hoonete ja rajatiste soetamiseks kulus napp 400 miljonit krooni

ehk eelmisest aastast koguni 74% vähem.

- **Euribor ei tõuse.** 2010. a. II kvartali lõpu seisuga oli 6 kuu euribor 1,041% tasemel. See on küll pisut kõrgemal, kui euribori miinimumtase, kuid siiski võime öelda, et euribor on endiselt minimaalsel tasemel.
- **Laenujäägid langevad.** Nii eraisikulaenude kui eluasemelaenude jäagid ehk tagasimaksmisel olid laenude mahud on vähenemas. 2010. a. II kvartali lõpu seisuga oli eraisikulaenude jääl 115 ja eluasemelaenude jääl 94 miljardit krooni.

Kommentaar



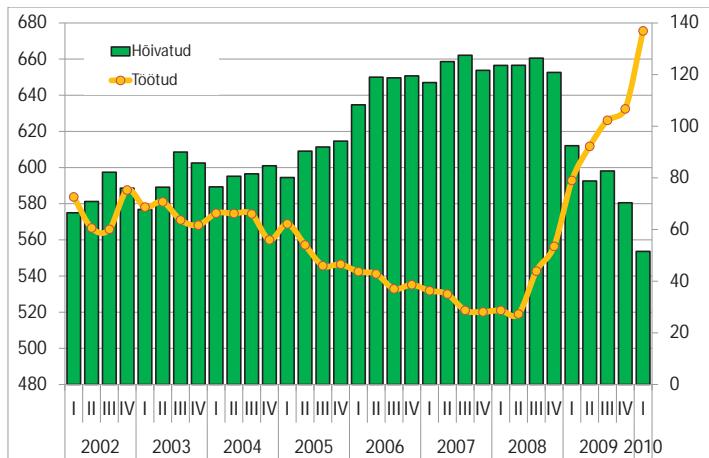
- **Laenukäive sesoones tõusus.** Üle hulga aja saab tödeda, et eelmise kvartaliga võrreldes on eraisikulaenude laenukäive ehk uute väljastatud laenude maht suurenenud. Samas peab tödema, et tegemist on laenuturu aktiveerumisega, mis on tingitud kinnisvaraturu kevadisest aktiivsemast sesoonist. Eelmise aasta teise kvartaliga väljastati käesoleval aastal ikkagi vähem uusi eraisikulaene. Uusi eluasemelaene väljastati käesoleva aasta II kvartalis 1,6 ja eraisikulaene kokku 2,4 miljardit krooni.
- **Ärilaene jäab vähemaks.** Analoogselt eraisikulaenudelegi väheneb ka äriettevõtetele väljastatud laenude jäæk ja käive. 2010. a. II kvartali lõpuks oli äriühingutele väljastatud laenude jäæk 108 miljardit krooni, kvartali jooksul väljastati ettevõtetele laene 6,6 miljardit krooni.
- **Eraisikute laenukoormuse kasv pidurdunud.** Eraisikute laenujäägi vähehnemise positiivne efekt seisneb laenukoormuse kahanemises sisemajanduse kogutoodangu suhtes. Seda eriti veel olukorras, kus sissetulekud palga näol viiendat kvartalit järjest miinuses on. Võrreldes eelmise kvartaliga on eraisikute laenukoormus langenud 55%-lt 54-le sisemajanduse kogutoodangust.
- **Eluruumide valmimine taas vähnenenud.** Kui aasta esimeses kvartalis suurennes kasutusse lubatud eluruumide arv, siis aasta II kvartaliks on see number taas suures miinuses. 2010. a. II kvartalis valmis 337 eluruumi ehk 65% vähem, kui aasta tagasi.
- **Uusi mitteeluruumi eelmisest kvartalist enam.** 2010. a. II kvartalis valmis 183 mitteeluruumi kogupinnaga 117 000 m². Võrreldes eelmise kvartaliga kasutusse lubatud mitteeluruumide arv ja pind küll suurennes, kuid eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes vähenes uute mitteeluruumide pind isegi pea kaks korda.
- **Kinnisvaratehingute arv tõuseb.** 2010. a. II kvartalis tehti Eestis kokku 10 600 kinnisvaratehignut koguväärtusega 5,5 miljardit krooni. Aastaga tõusis tehingute arv 8 ja nende käive 2% võrra.

Paistab, et kinnisvaraturg on elamispindade turu vedamisel sügavaimast turu põhjast üle saamas. Tehingute maht näitab selgelt, et inimesed tulevad aastatgusest julgemini tehinguid tegemas. Samas on eraisikutele suureks takistuseks kõrge tööpuudus ja endiselt langev sissetulek.

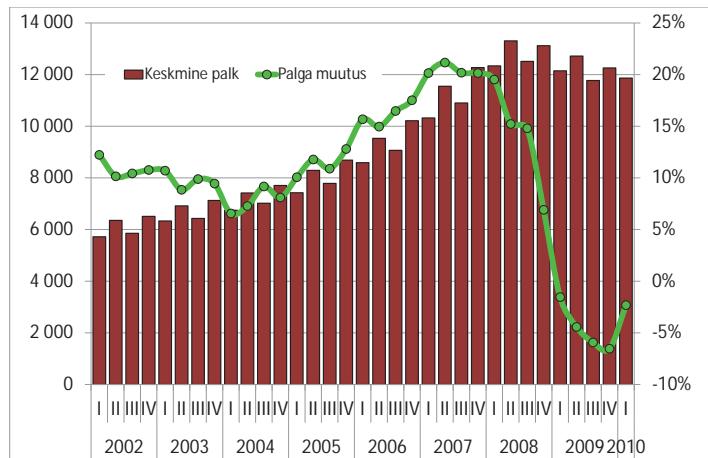
Rõhutama peab, et turu põhjast ülesaamine ei tähenda mitte uue tõusu algust, vaid eelkõige turuosaliste kohandumist tänase turuga. Õige on buumiaastate eufooria unustada ja leppida sellega, et tänane kinnisvaraturg on see, mis peaks kujunema normaalsuse etaloniks.

Tõnu Toompark
Adaur Gruppp OÜ
www.adaur.ee

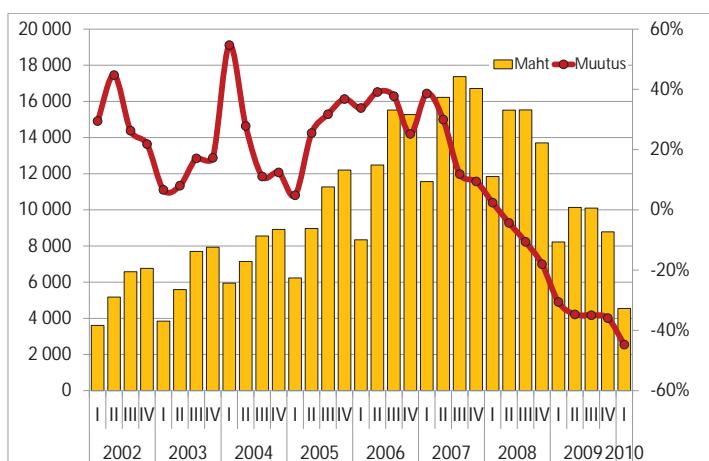
Üldine statistika



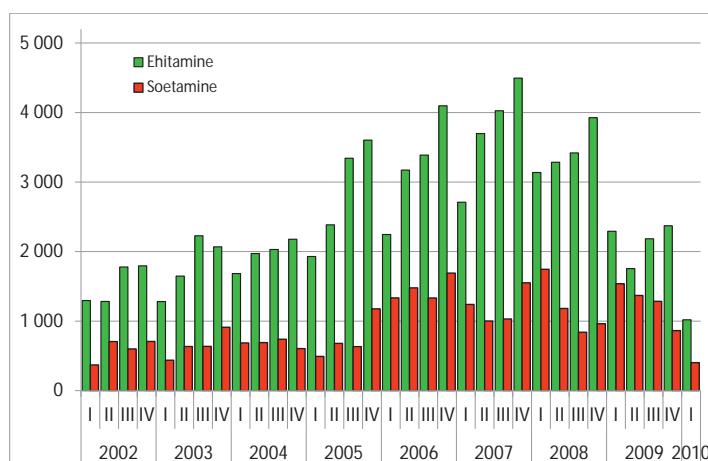
Tööga hoiatute (vasak telg, 1 000) ja töötute (parem telg) arv (1 000 inimest)



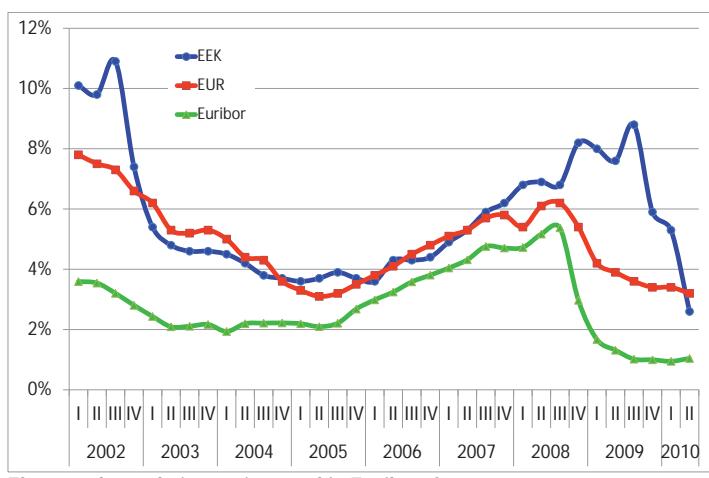
Keskmise palk (vasak telg, kr) ja palga muutus võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (parem telg, %)



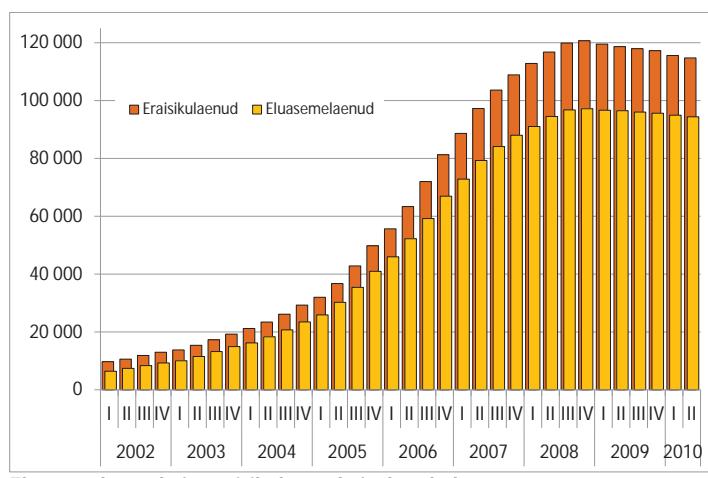
Ehitustööde maht (vasak telg, mln kr) ja muutus võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (parem telg, %)



Ettevõtete investeeringud hoonete ja rajatiste ehitamisse ja rekonstrueerimisse ning hoonete ja rajatiste ehitamisse, mln kr



Eluasemelaenude intressimäärad ja Euribor, %



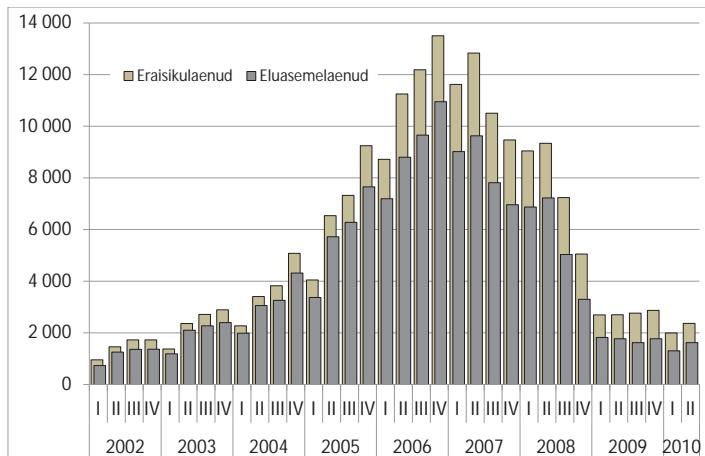
Eluasemelaenude ja eraisikulaenude jääl, mln kr



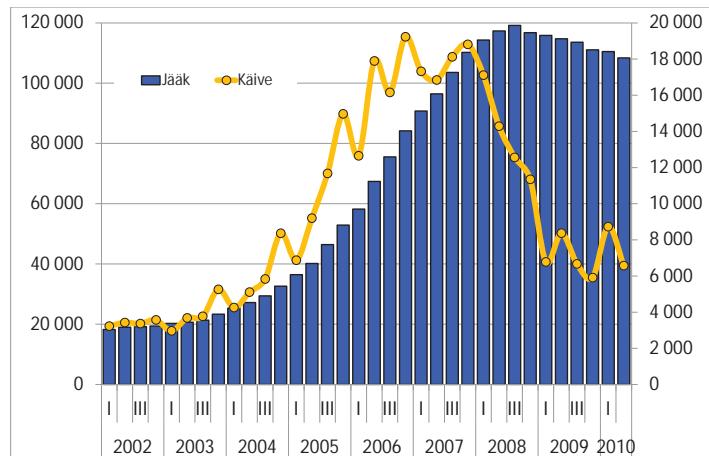
Kõige suurem valik kodusid...

www.kv.ee

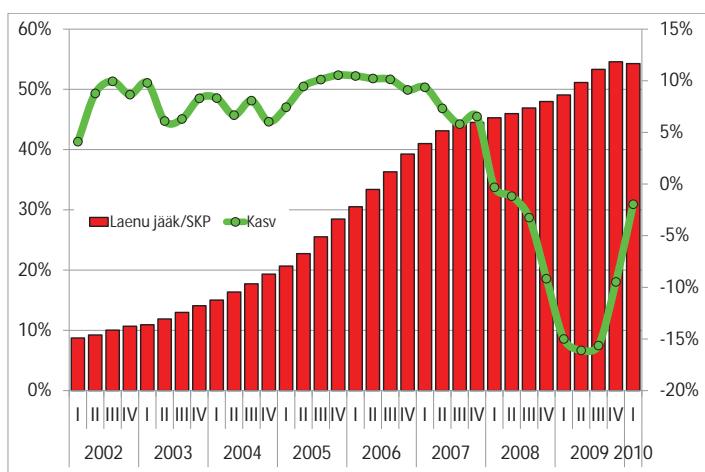
Üldine statistika



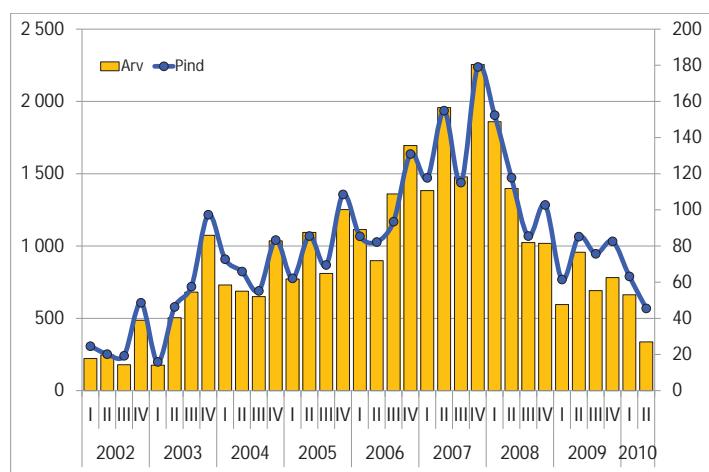
Eluasemelaenude ja eraisikulaenude käive, mln kr



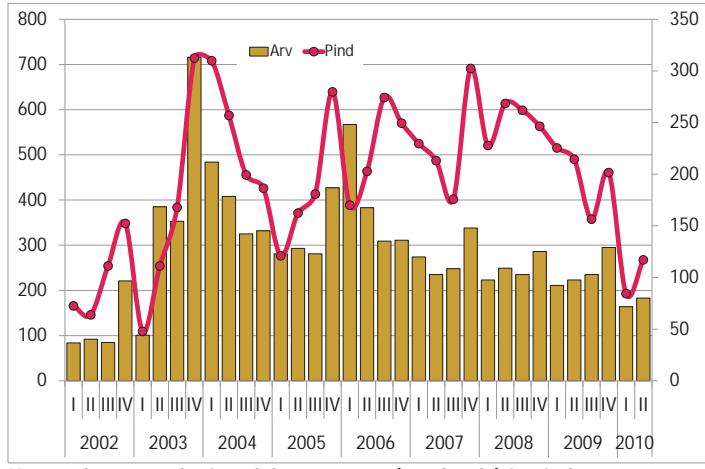
Äriühingutele antud laenude jääk (vasak telg) ja käive (parem telg), mln kr



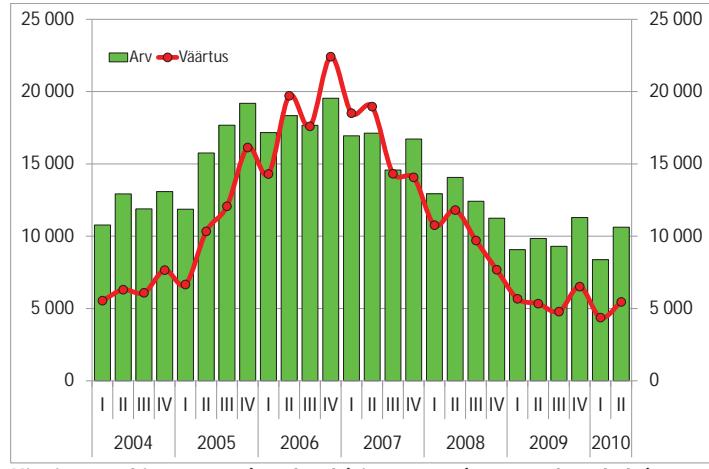
Eraisikulaenude osakaal sisemajanduse koguproaktist (vasak telg) ja majanduskasv (parem telg), %



Kasutusloa saanud eluruumide arv (vasak telg, 1000 m²) ja pind (parem telg, 1000 m²)

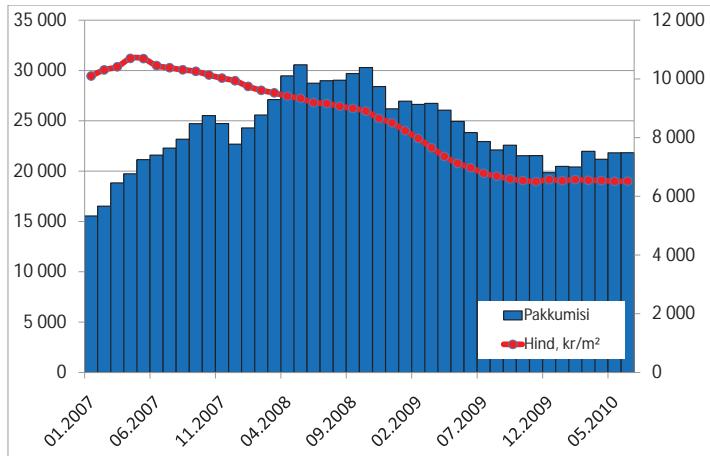


Kasutusloa saanud mitteeluhoonete arv (vasak telg) ja pind (parem telg, 1000 m²)

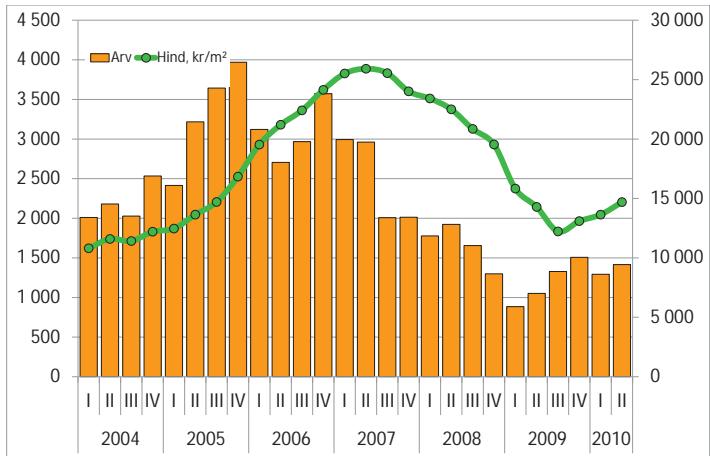


Kinnisvaratehingute arv (vasak telg) ja väärtus (parem telg, mln kr)

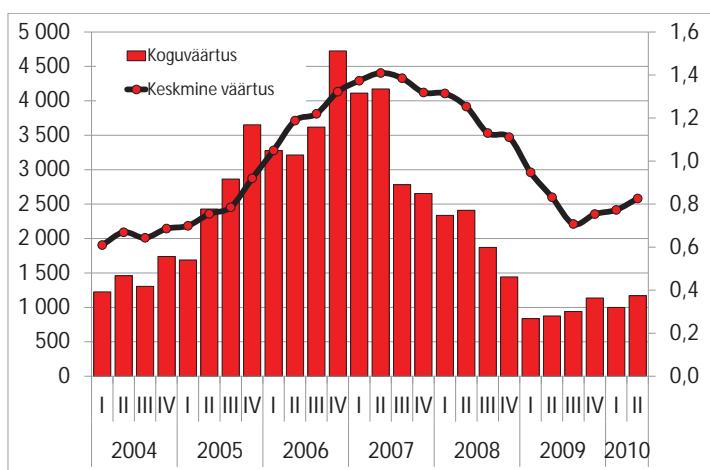
Tallinn



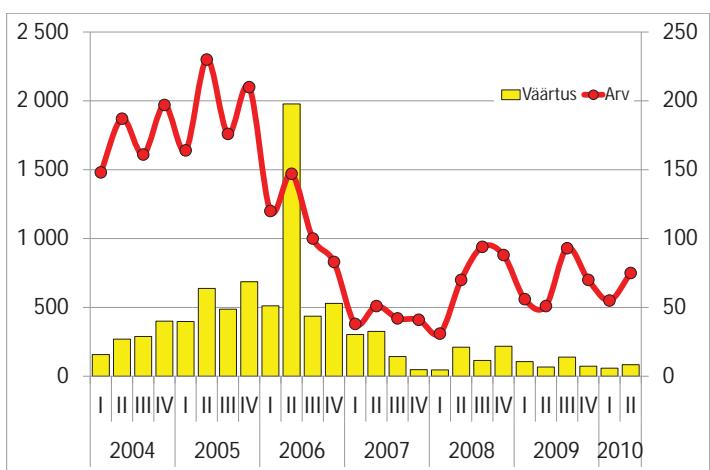
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



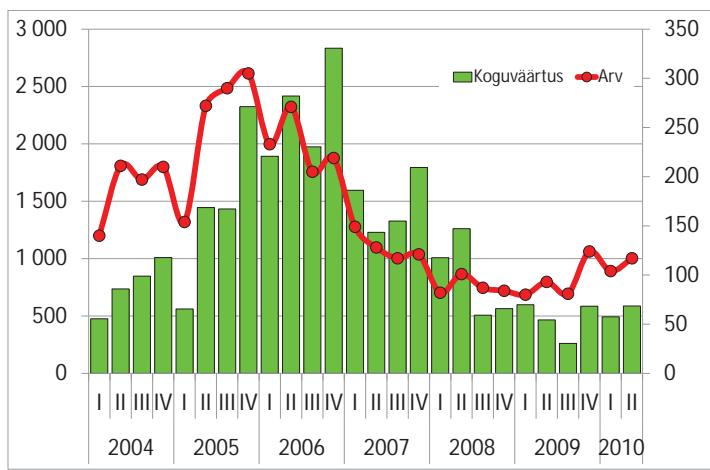
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmine hind, kr/m² (parem telg)



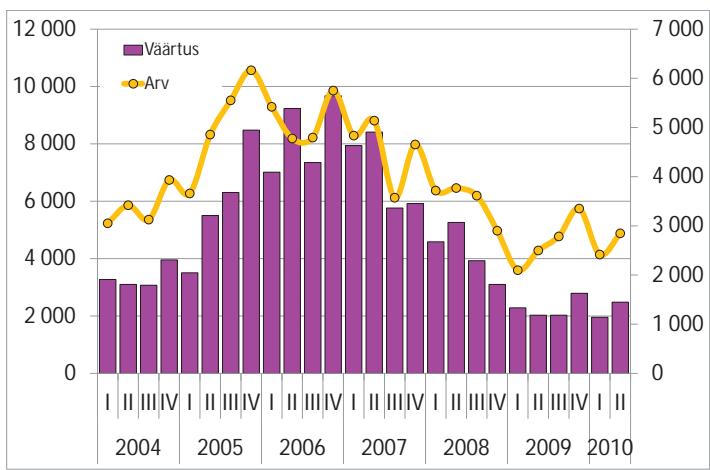
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmine väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)



Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)



Kinnisvaratehingute väärus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

Soodsa hinnaga korterid

Mustamäe ja Nõmme piiril - Karsti Kodu.



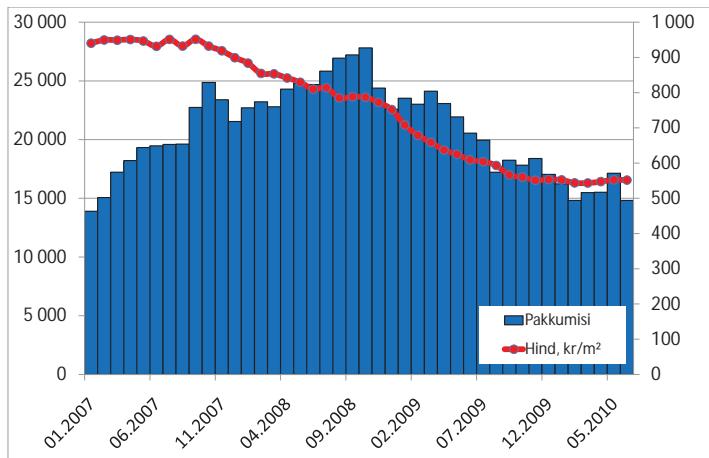
Hinnad al 990 000.-

**Müügiinfo: Erik Liiv
Tel. 501 9747
E-mail: erik.liiv@facio.ee**

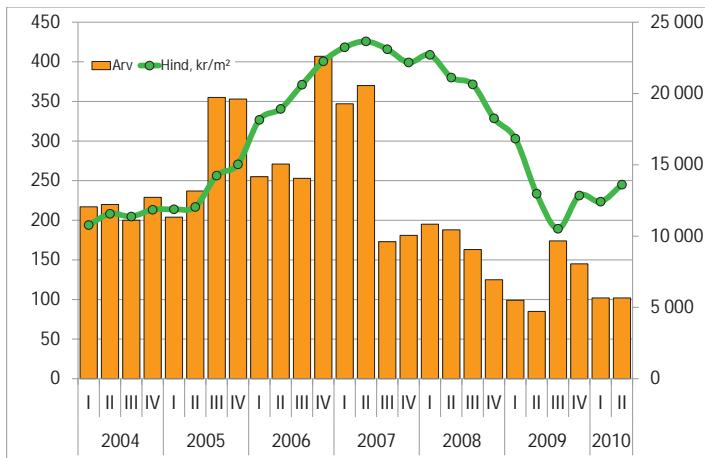


Kõige suurem valik kodusid...

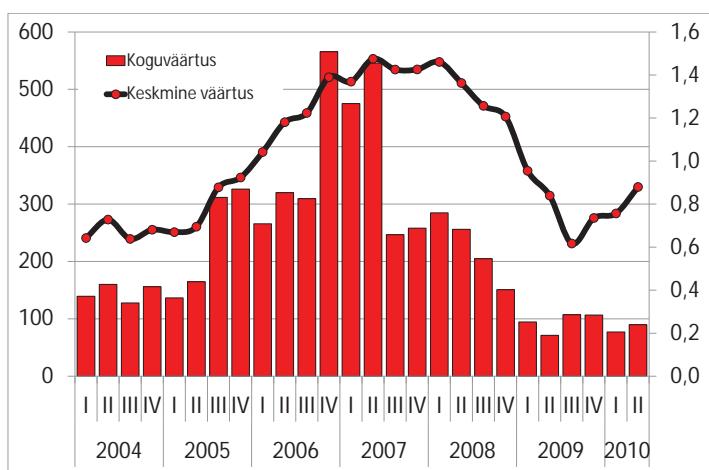
Haabersti linnaosa



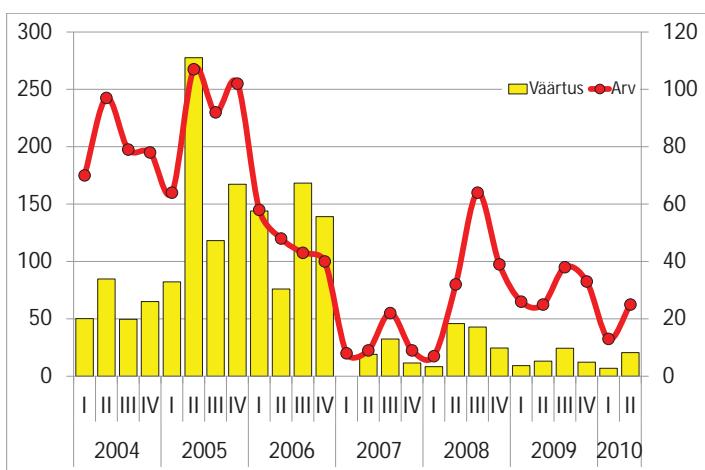
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



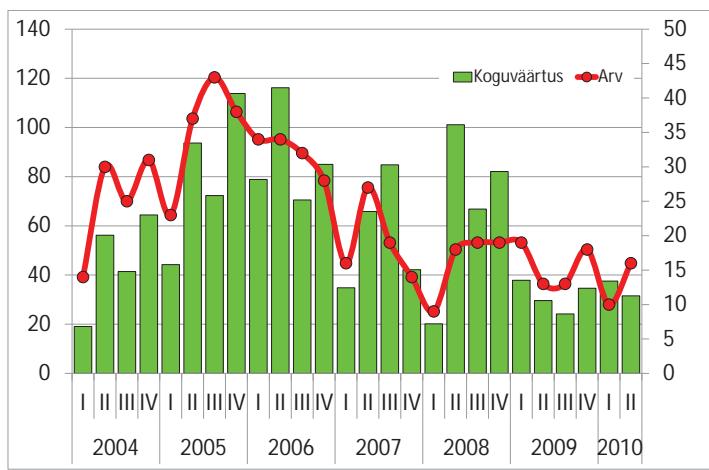
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



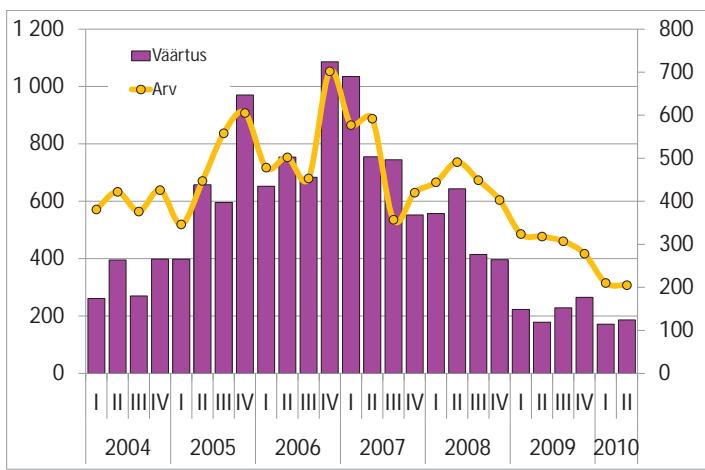
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

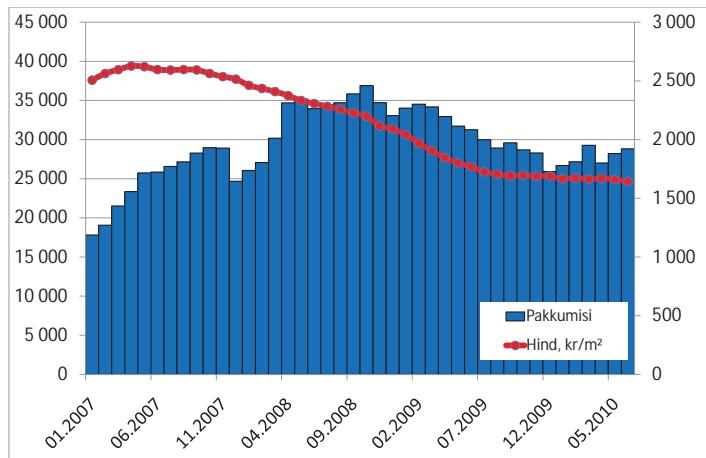


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

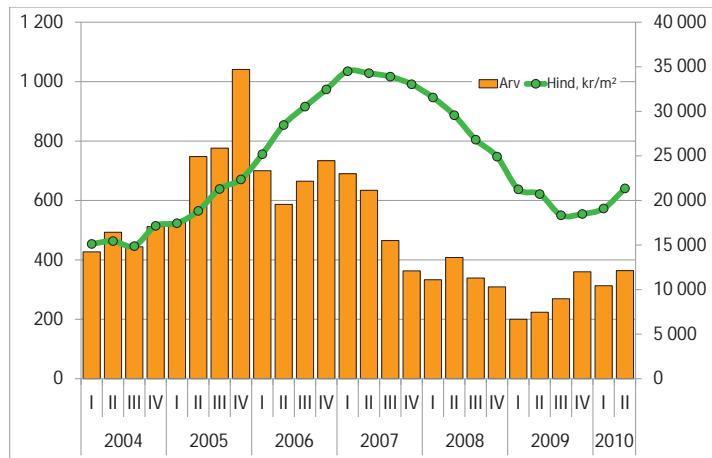


Kinnisvaratehangute väärthus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

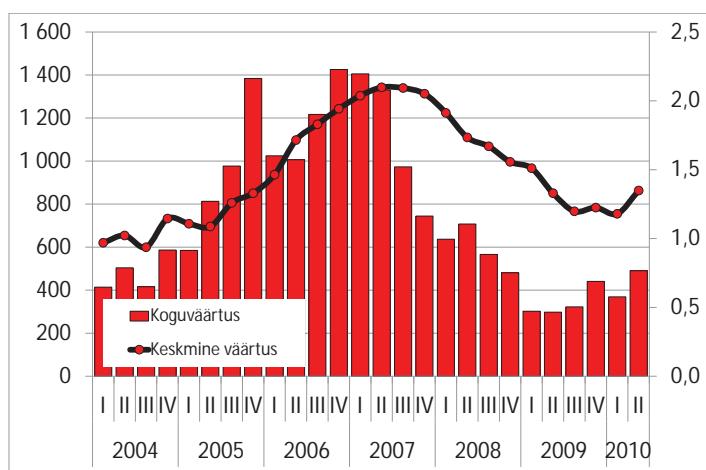
Kesklinna linnaosa



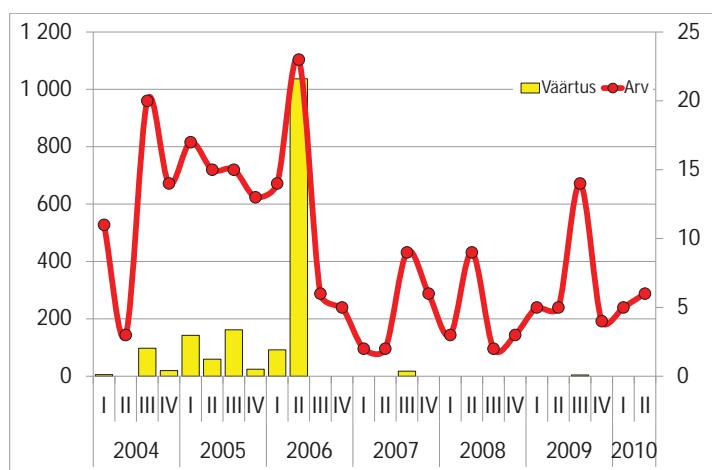
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



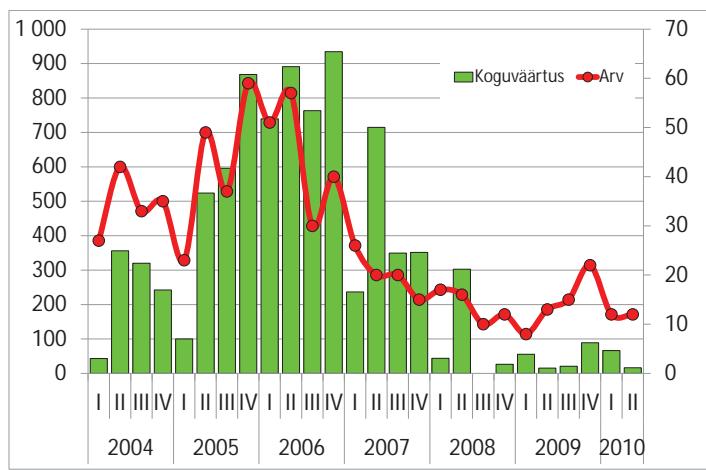
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



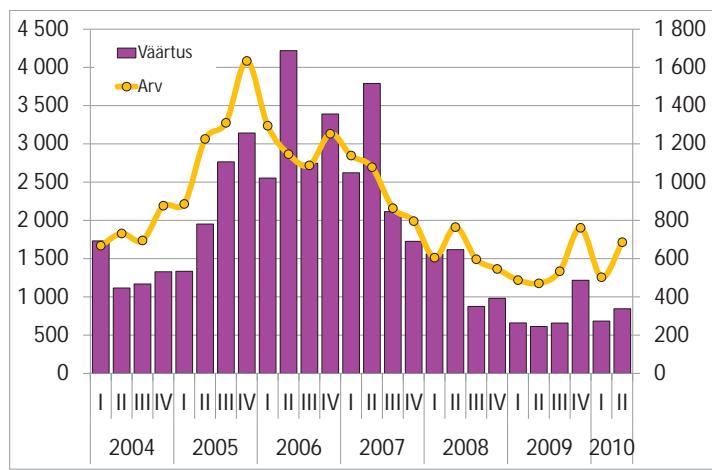
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)

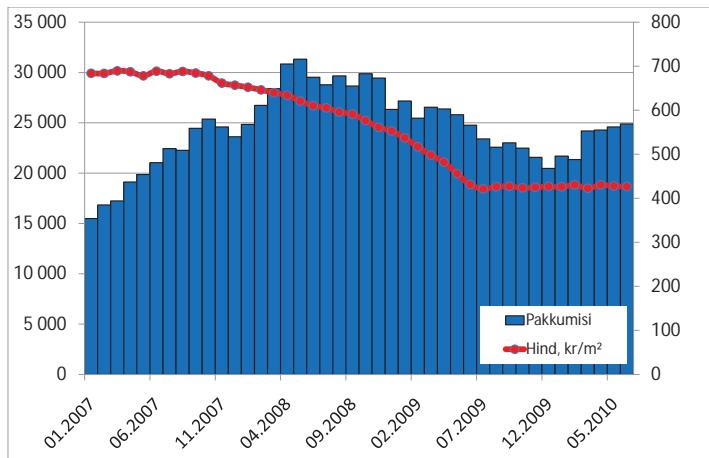


Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)

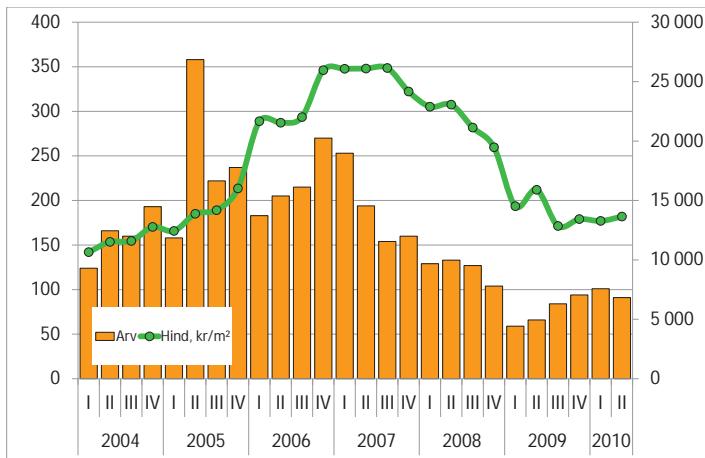


Kinnisvaratehingute väärthus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

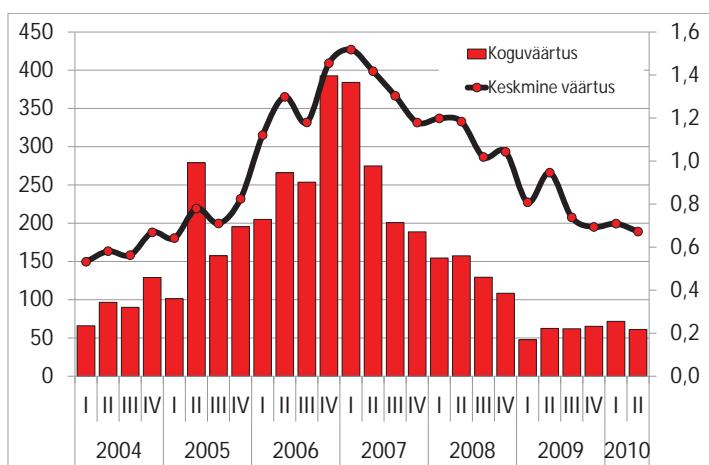
Kristiine linnaosa



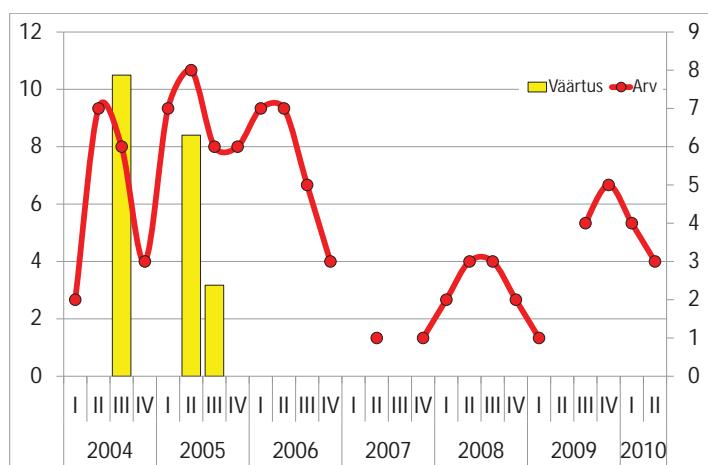
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



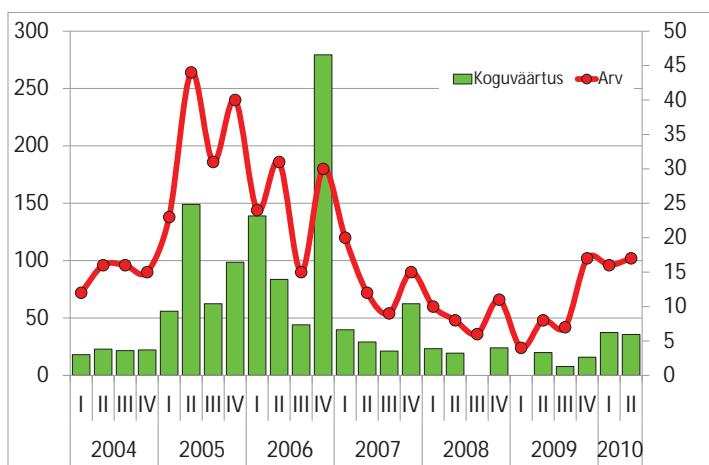
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



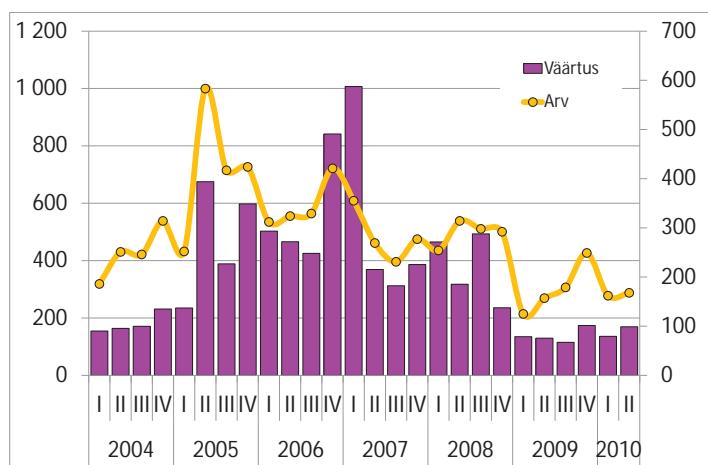
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)



Kinnisvaratehangute väärus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

KINNISVARA-KONSULTATSIOONID



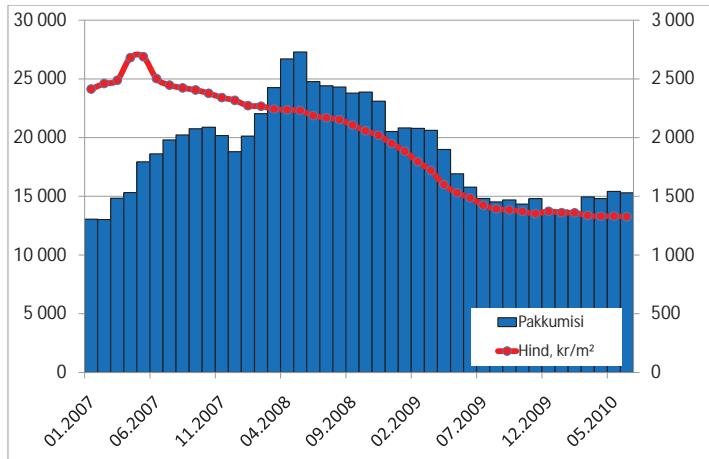
kinnisvaraturu monitooring,
nõudluse ja pakkumise analüüs,
uusarenduste info, prognoosid,
turuülevaated, äriplaanid,
turundus, analüüsid, koolitus



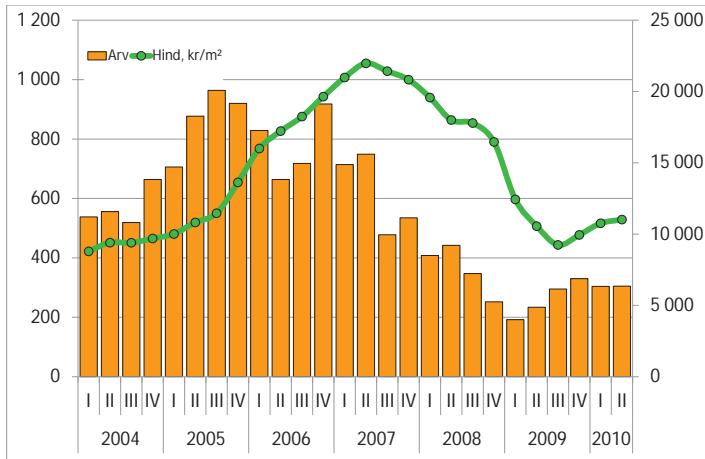
a d a u r grupp

Tõnu Toompark MA
Adaur Grupp OÜ, juhatuse liige
+372 525 9703, tonu@adaur.ee
www.adaur.ee

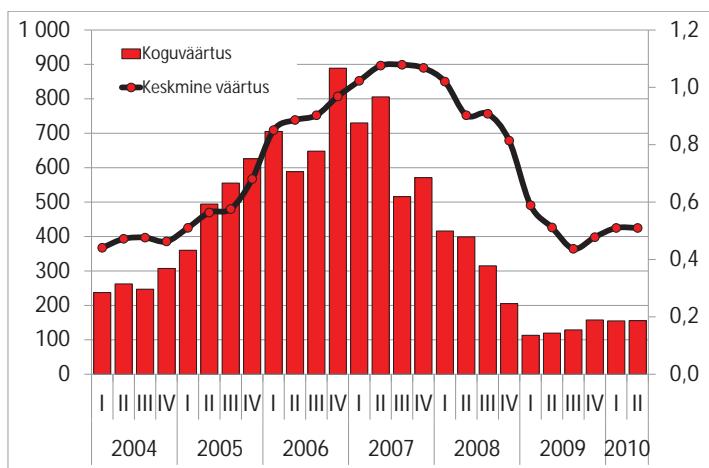
Lasnamäe linnaosa



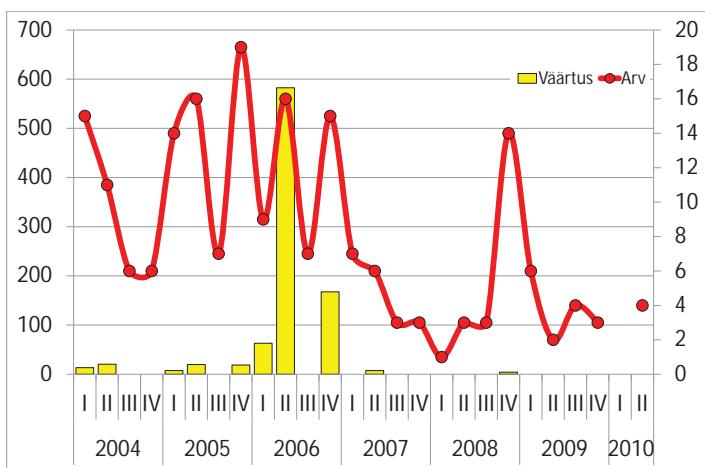
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



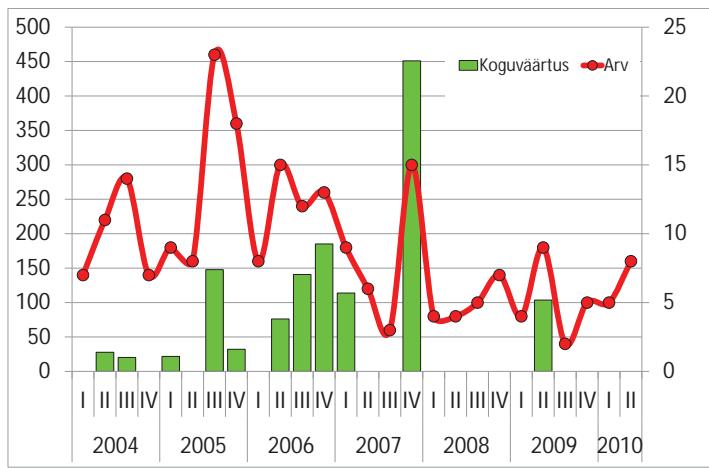
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



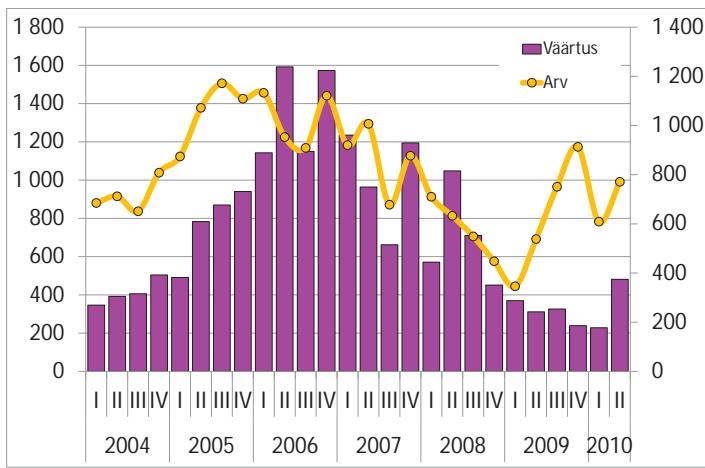
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestamata maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)

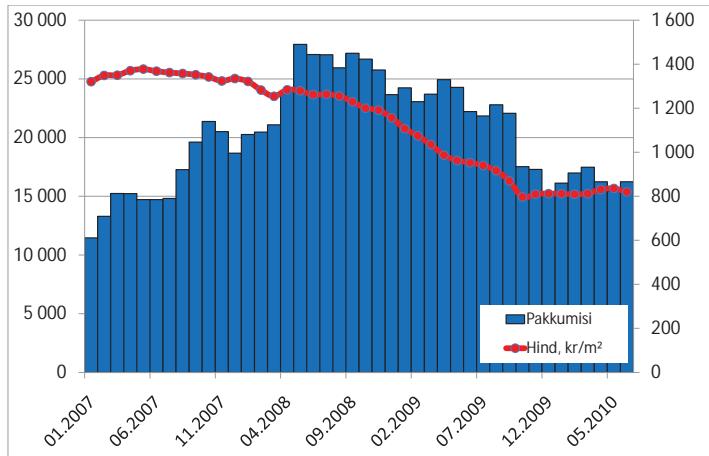


Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)

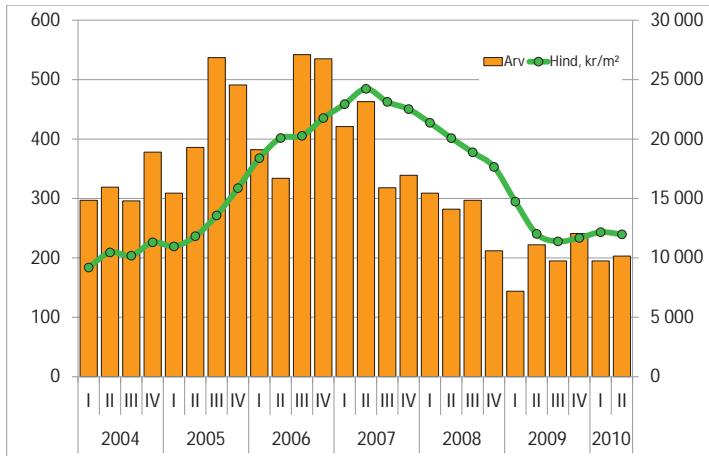


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

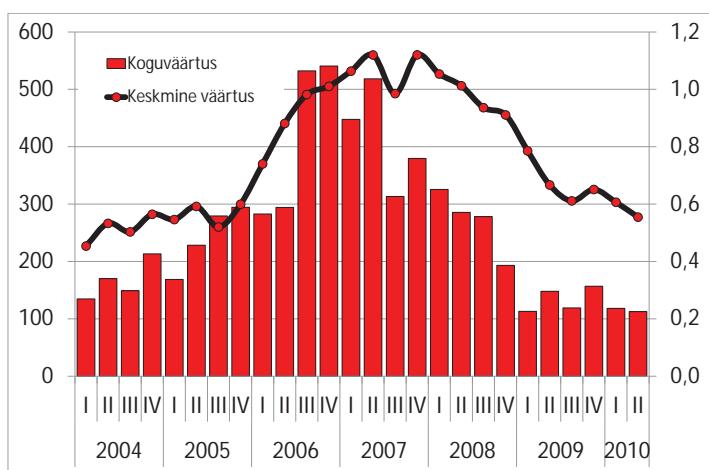
Mustamäe linnaosa



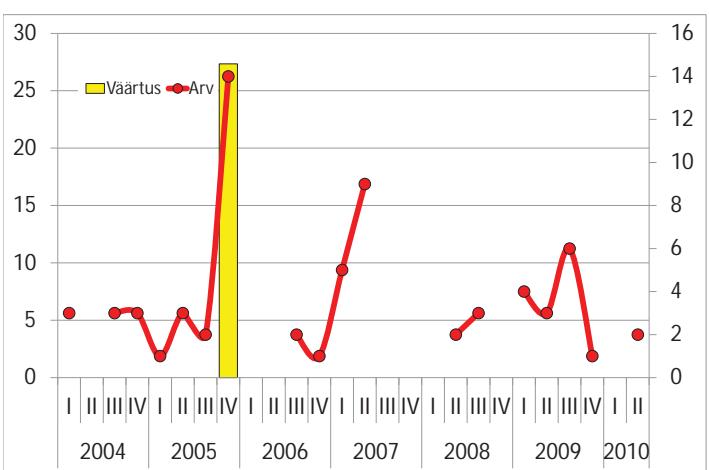
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



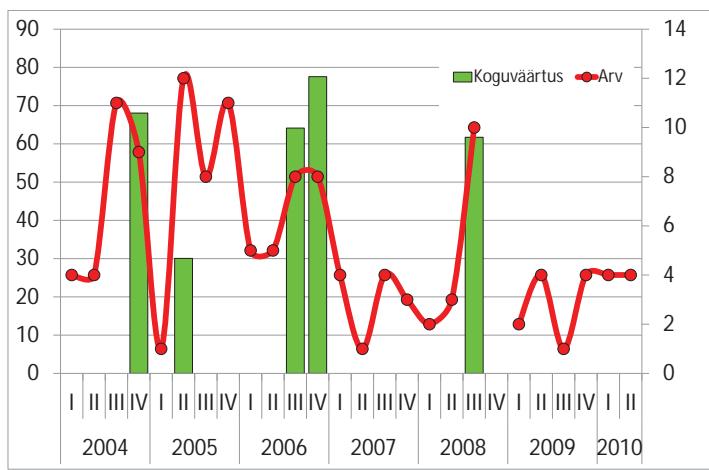
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



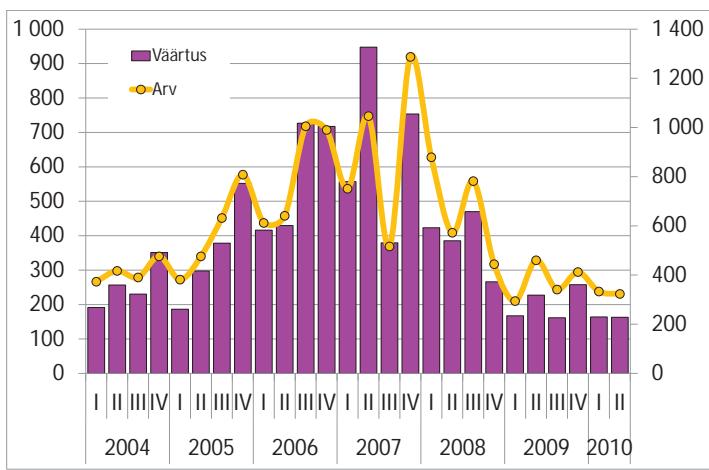
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

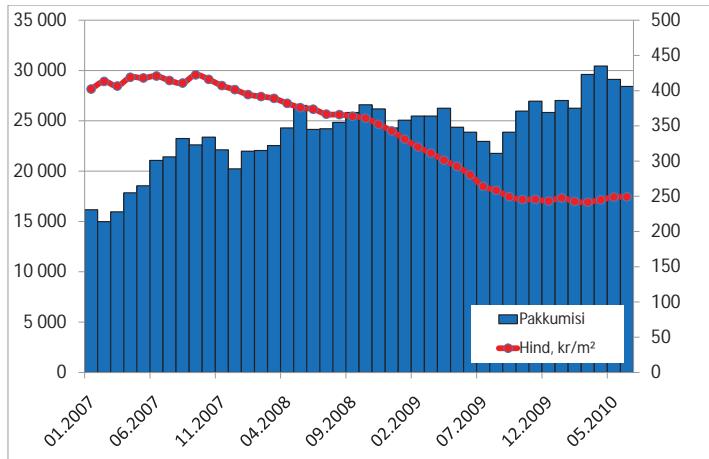


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

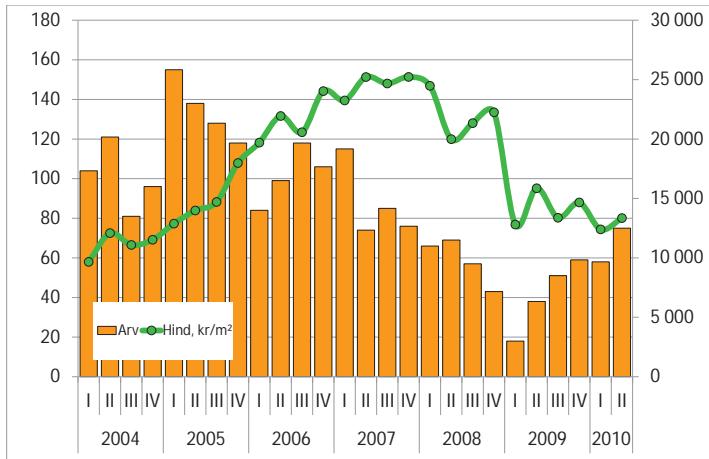


Kinnisvaratehingute väärthus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

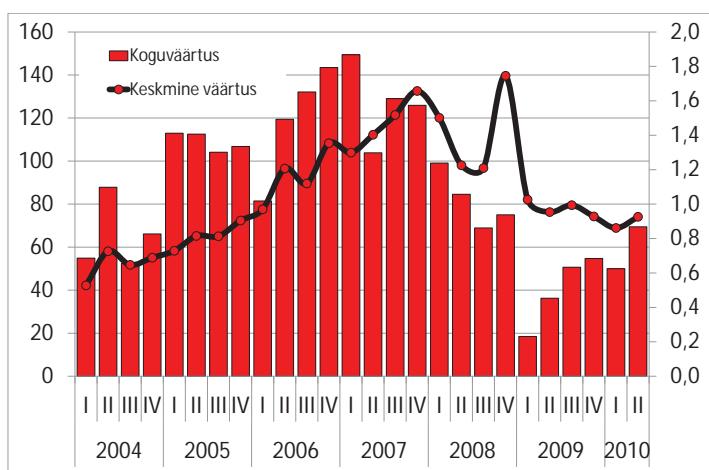
Nõmme linnaosa



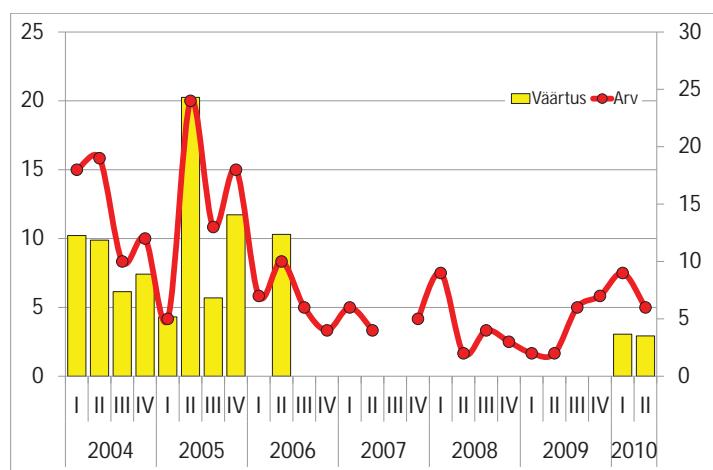
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



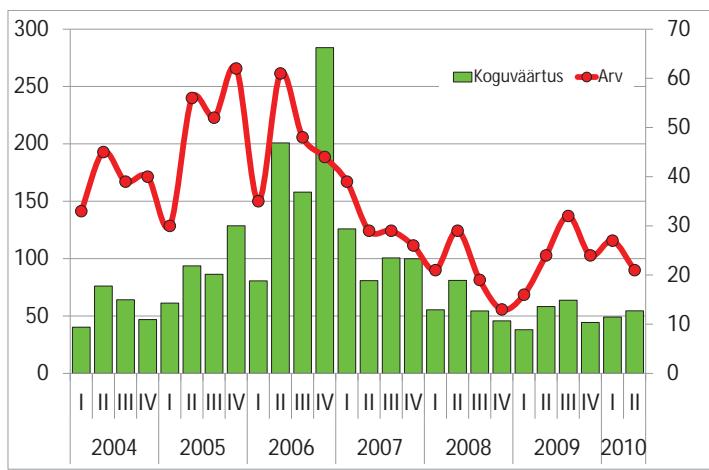
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



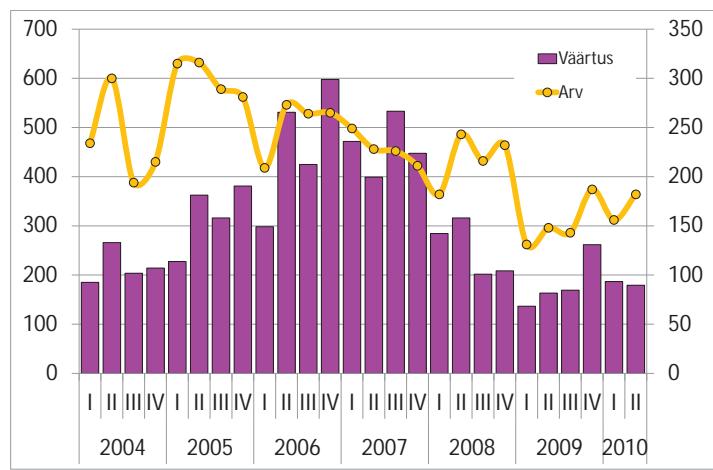
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestamata maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

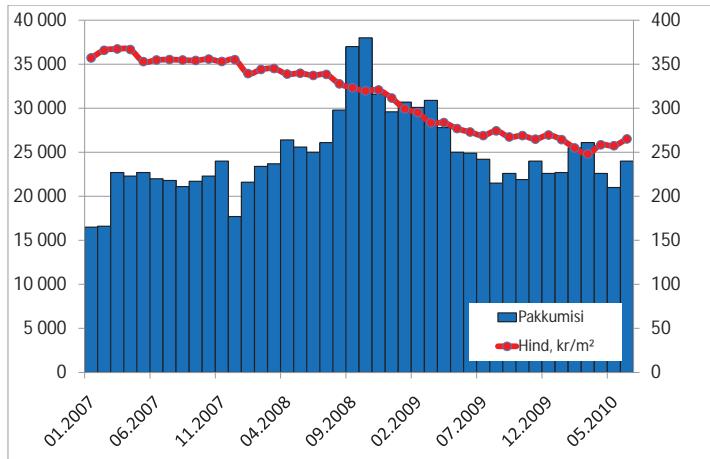


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

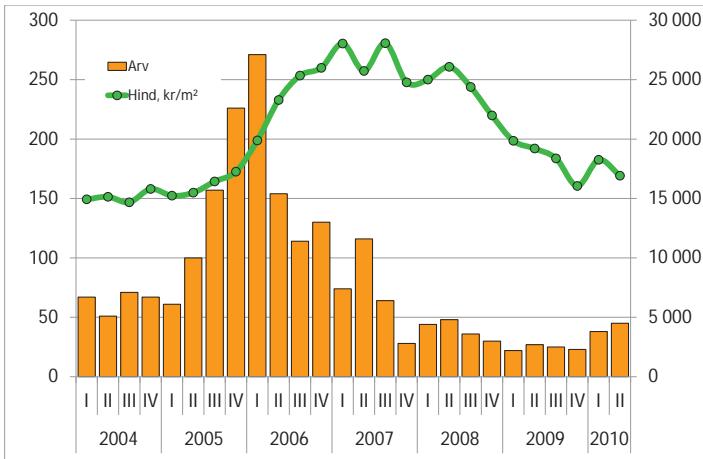


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

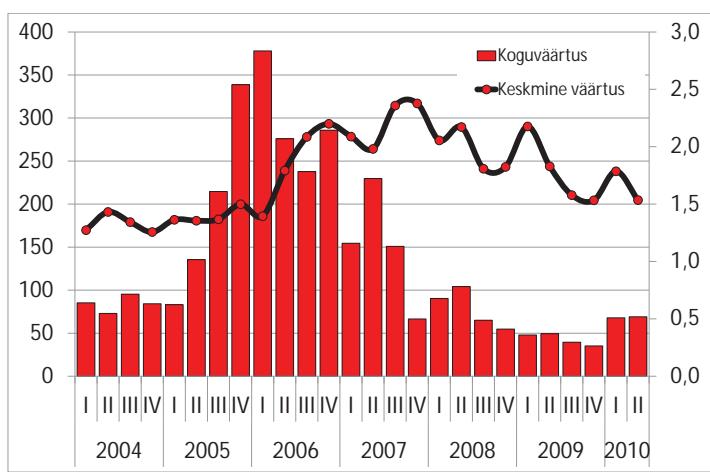
Pirita linnaosa



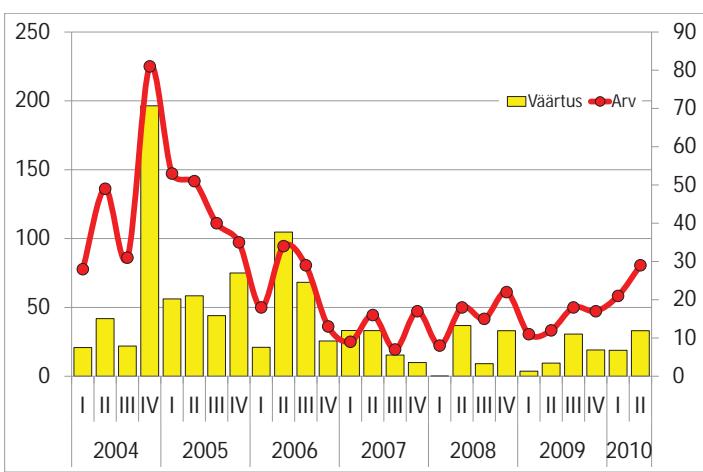
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



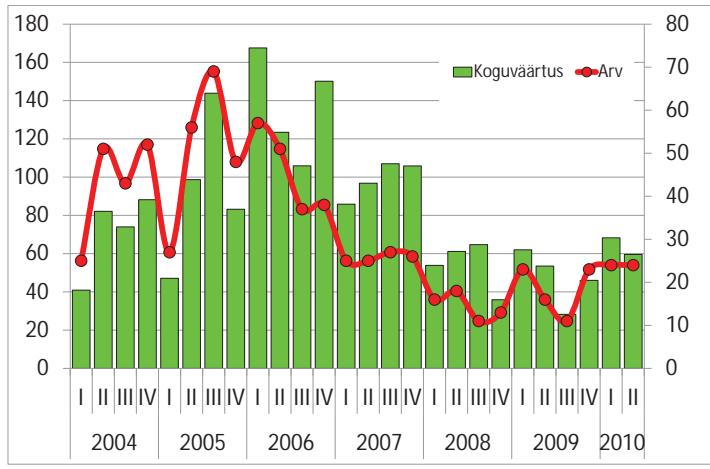
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



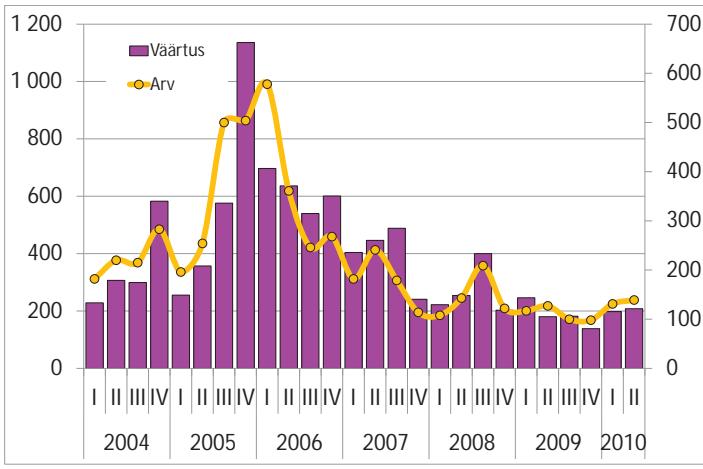
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)

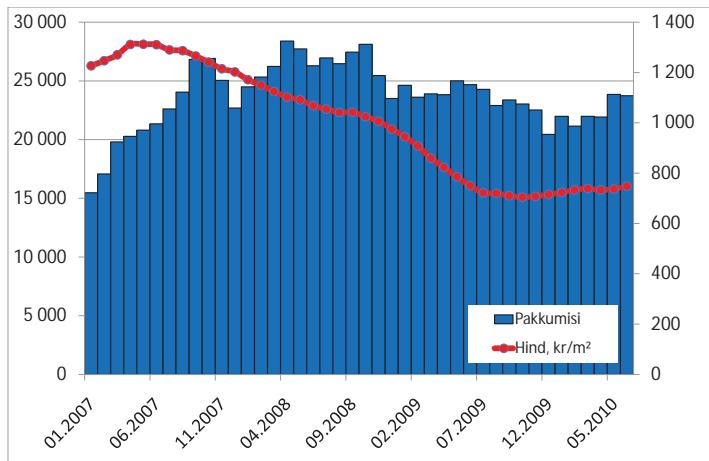


Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)

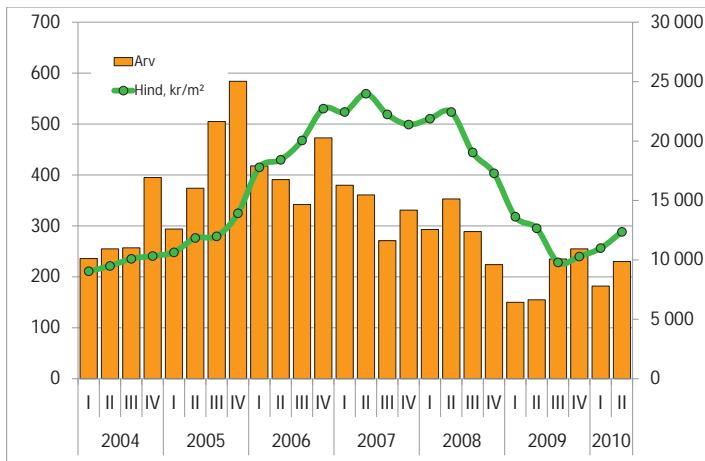


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

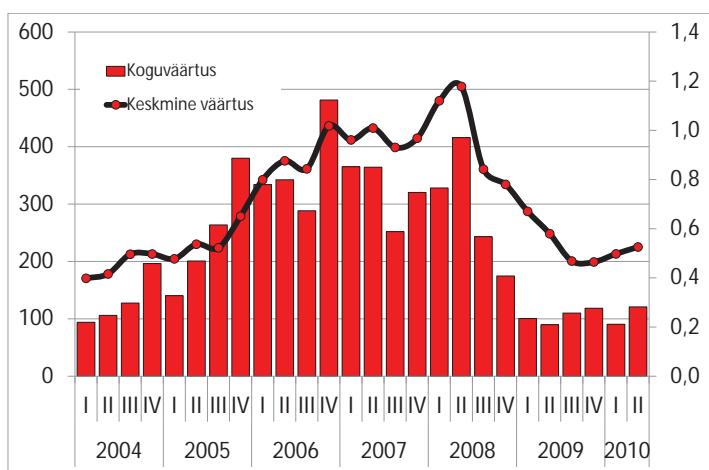
Põhja-Tallinn linnaosa



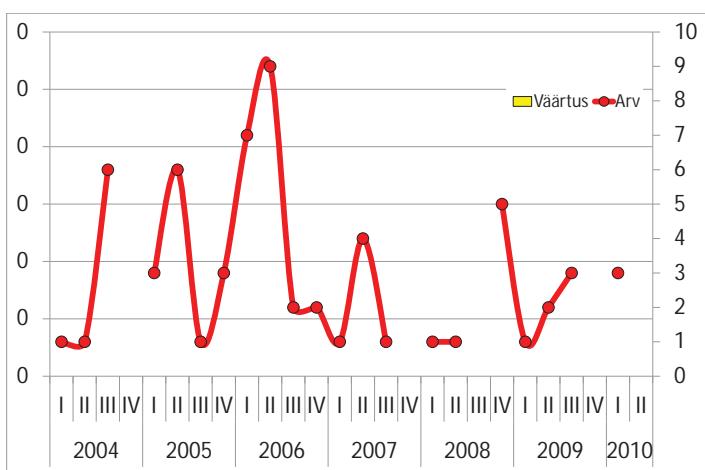
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



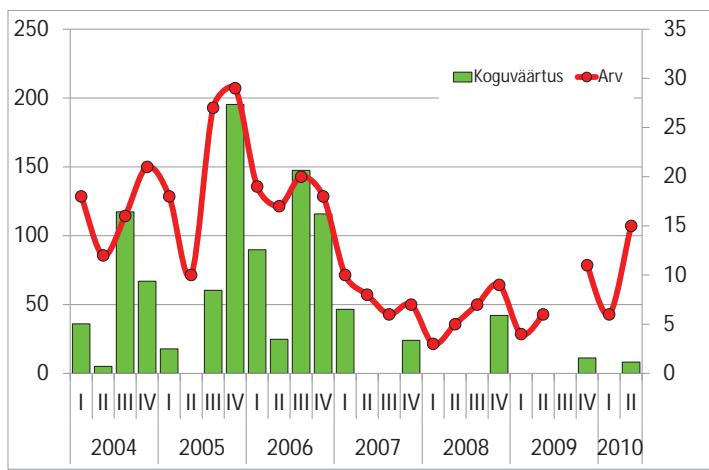
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



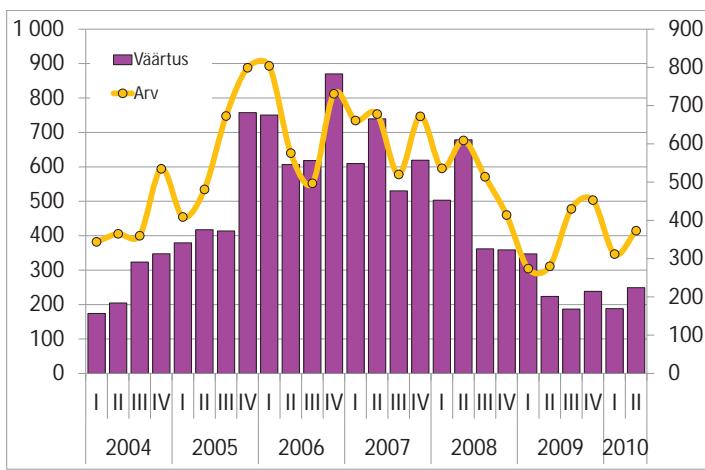
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestamata maa teeingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja teeingute arv (parem telg)



Hoonestatud maa teeingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja teeingute arv (parem telg)



Kinnisvaratehingute väärthus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

Männituka ridaelamud Nõmmel

KODU LINNAS JA ROHELUSES

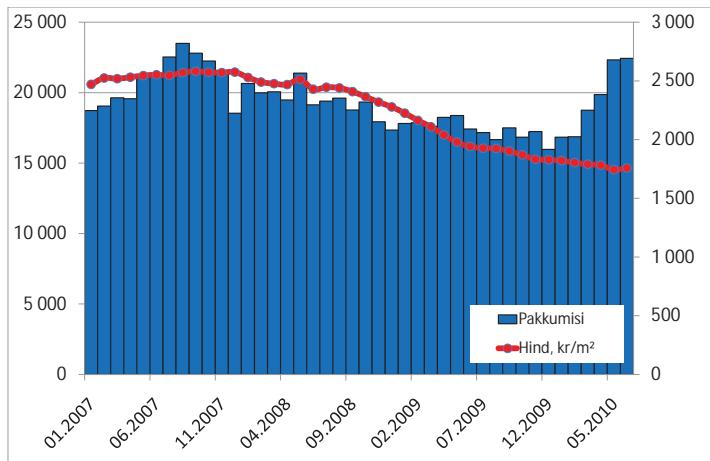


AREALIS

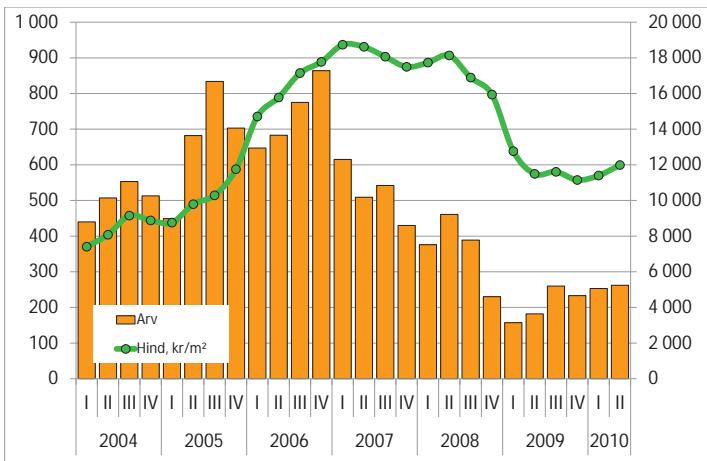
www.sarje.ee

Prilit Roosnupp / Tel. +372 667 1566 / Mob. +372 5062 563 / prilit.roosnupp@arealis.com / AS Arealis

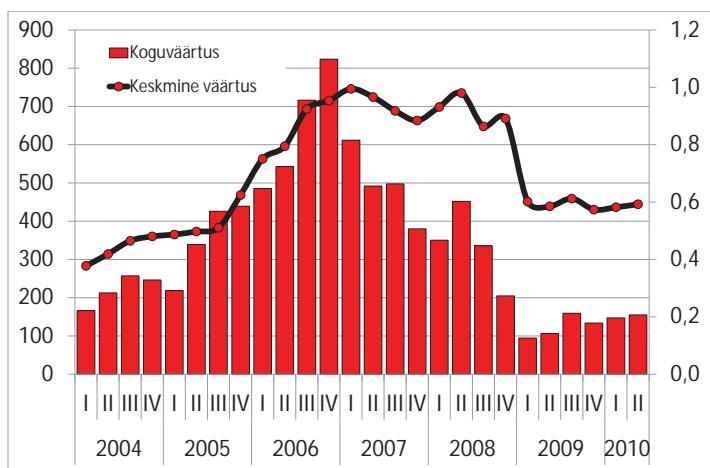
Tartu



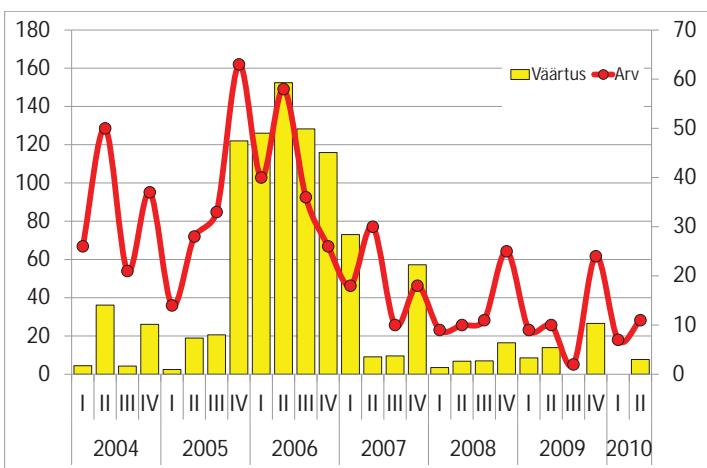
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



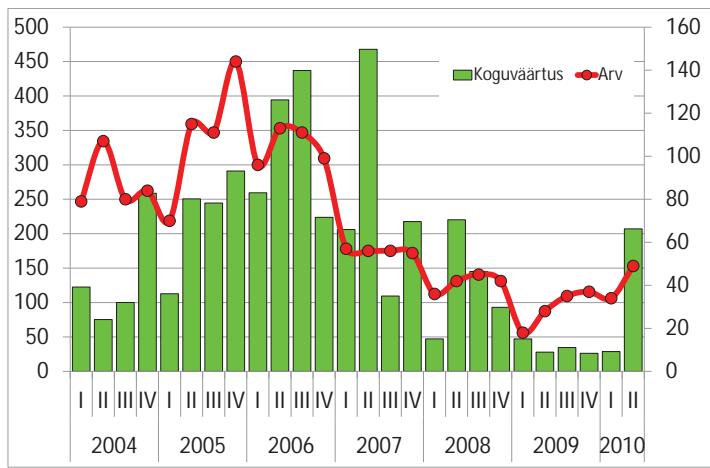
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



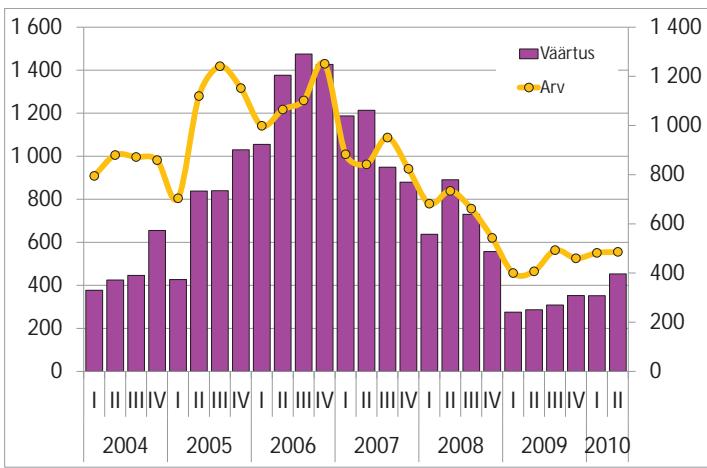
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)

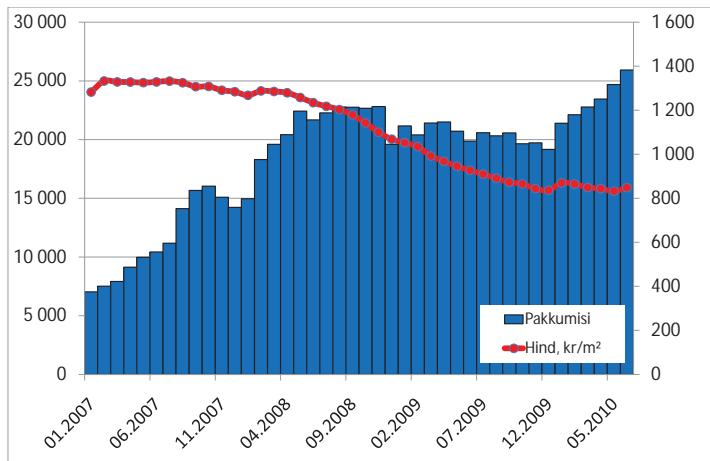


Hoonestatud maa tehingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehingute arv (parem telg)

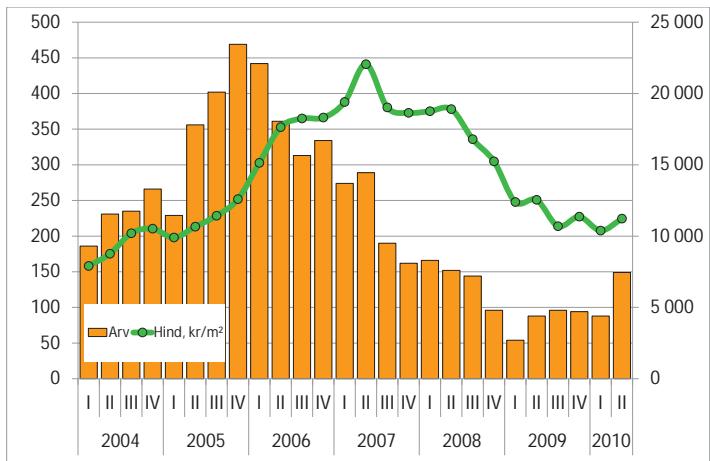


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

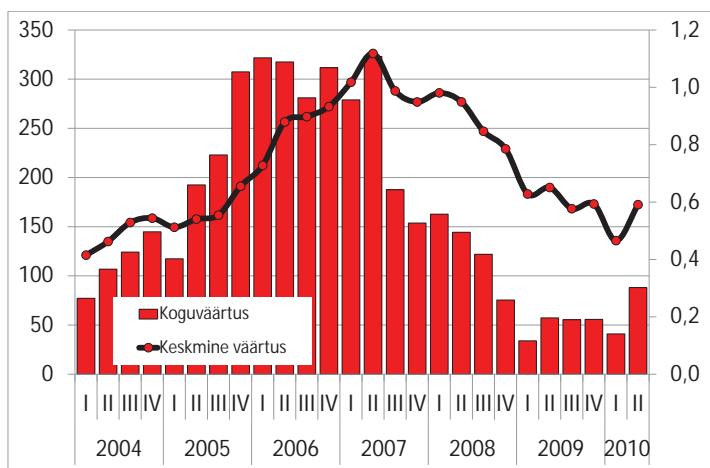
Pärnu



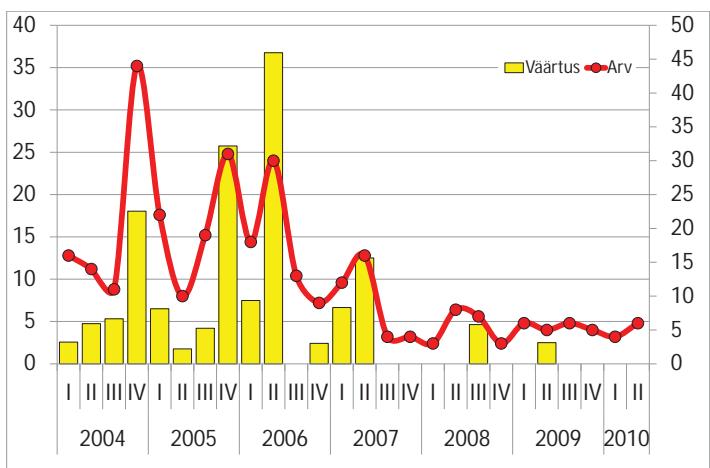
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



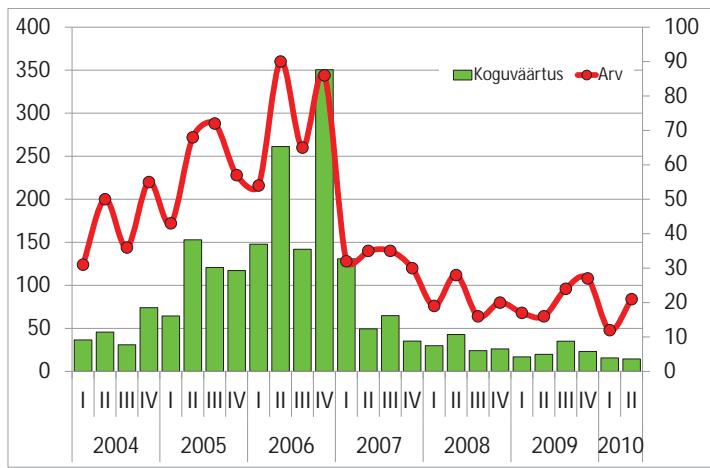
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



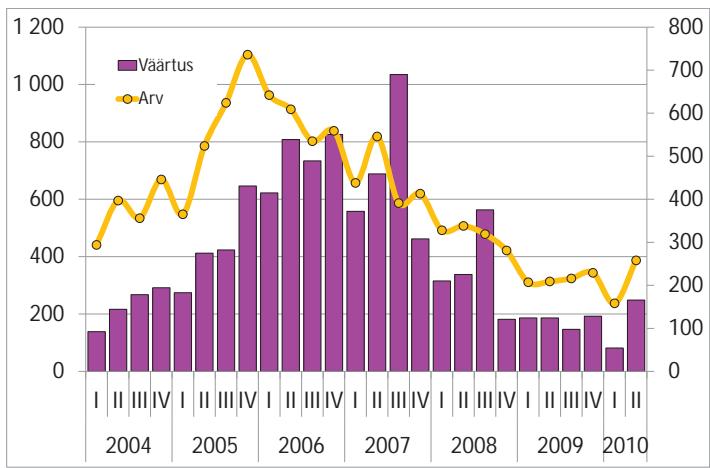
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa teeingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja teeingute arv (parem telg)

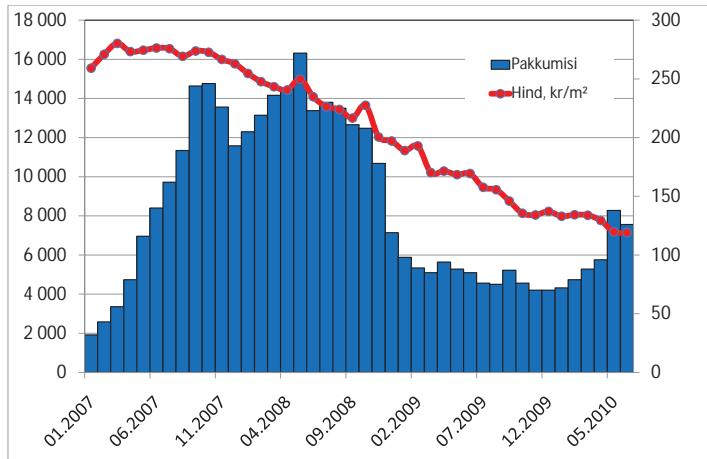


Hoonestatud maa teeingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja teeingute arv (parem telg)

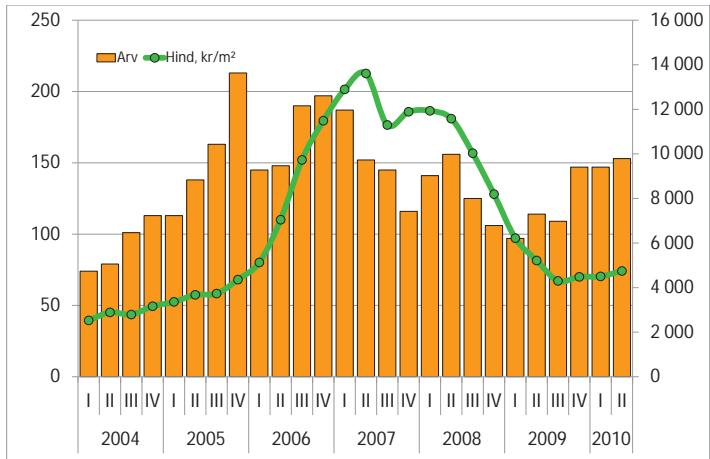


Kinnisvaratehingute väärustus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

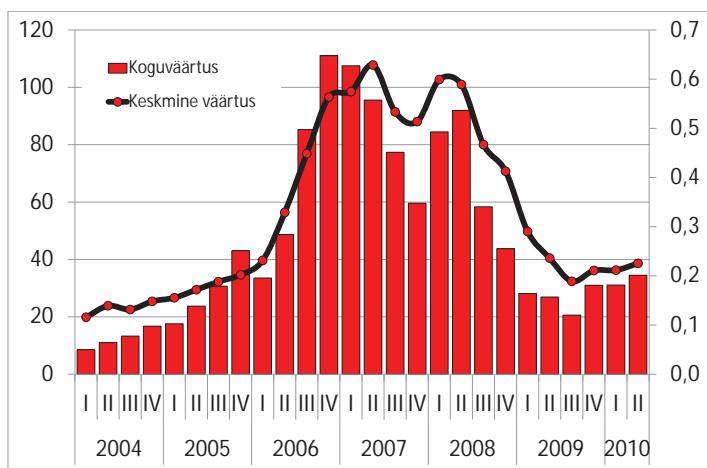
Narva



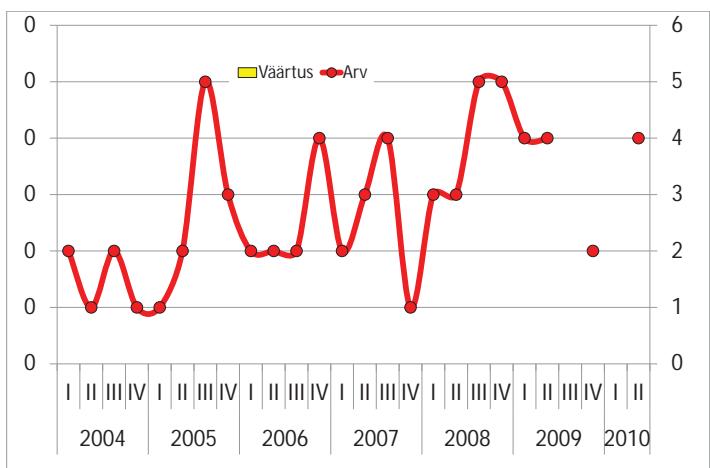
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



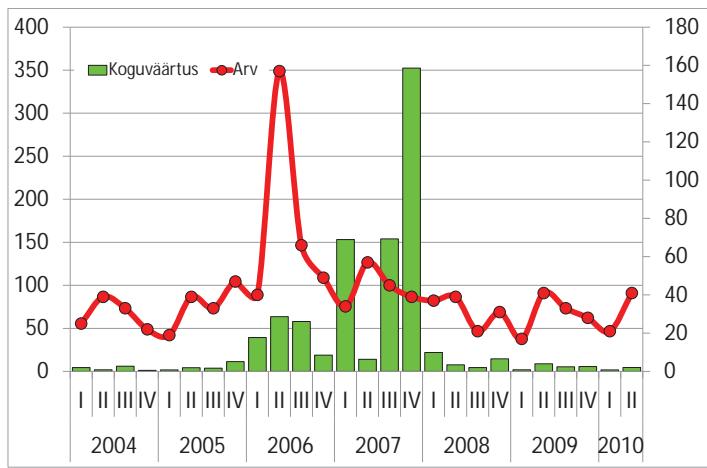
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



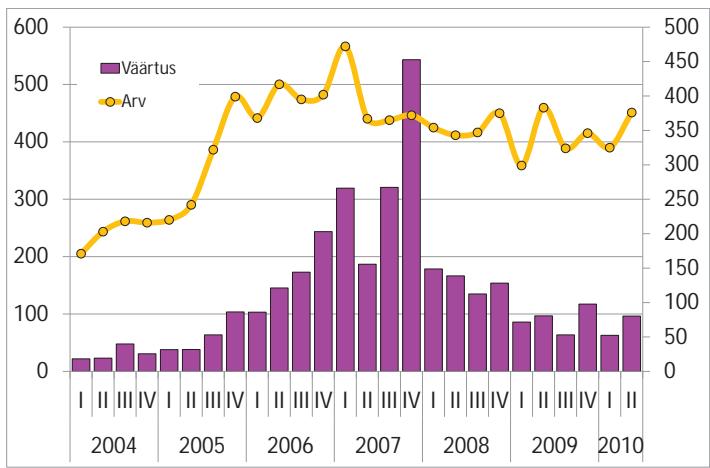
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa teingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja teingute arv (parem telg)

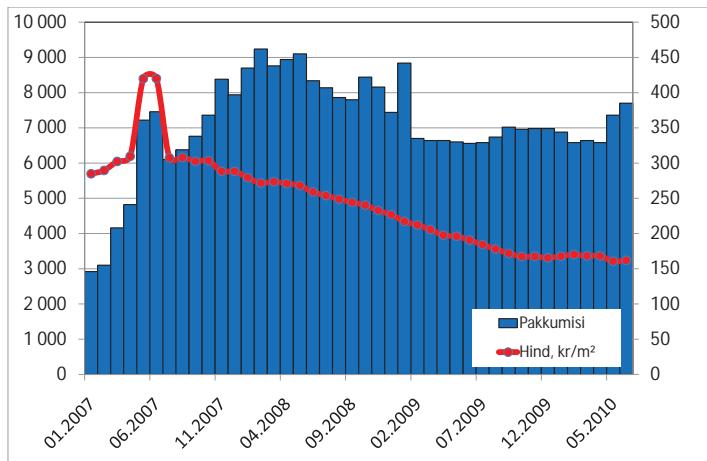


Hoonestatud maa teingute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja teingute arv (parem telg)

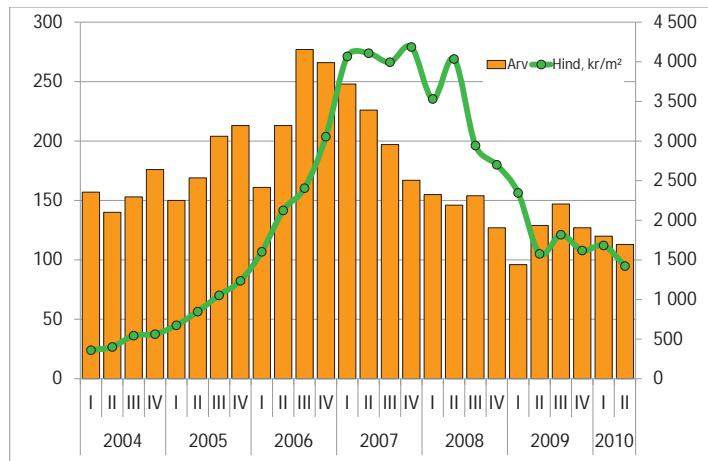


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

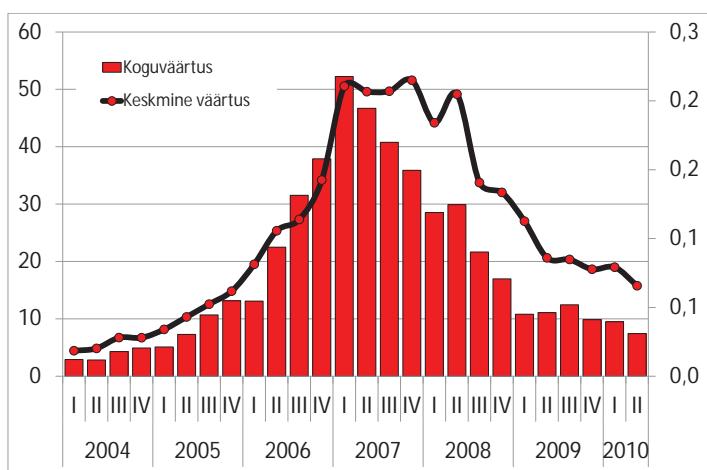
Kohtla-Järve



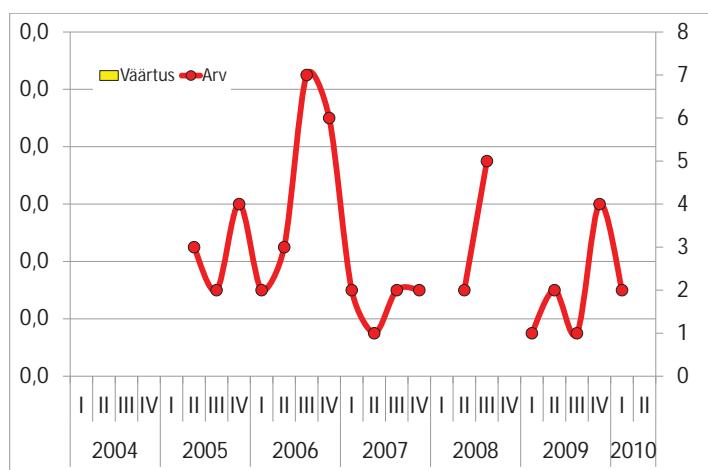
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



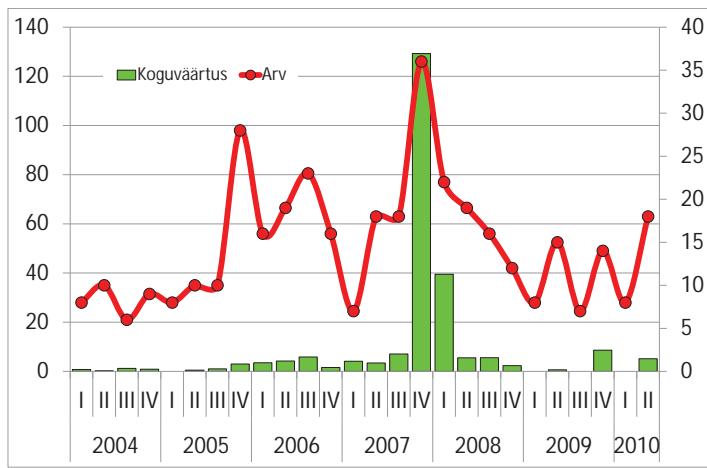
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



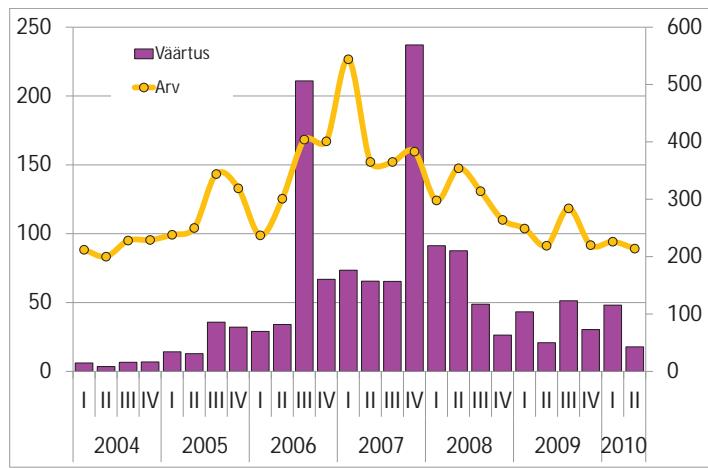
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

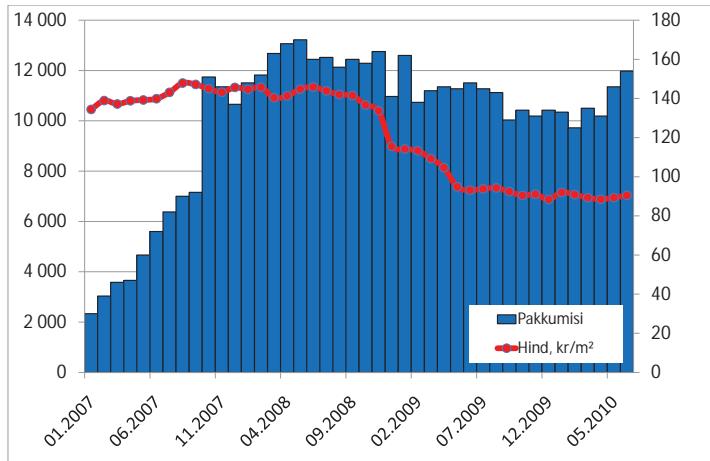


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

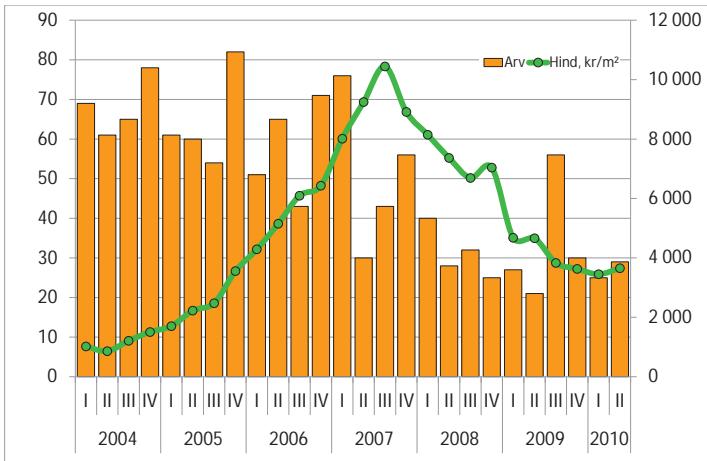


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

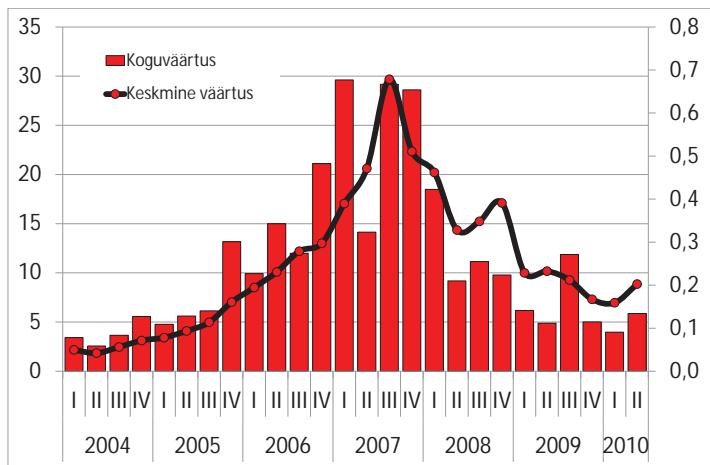
Jõhvi vald



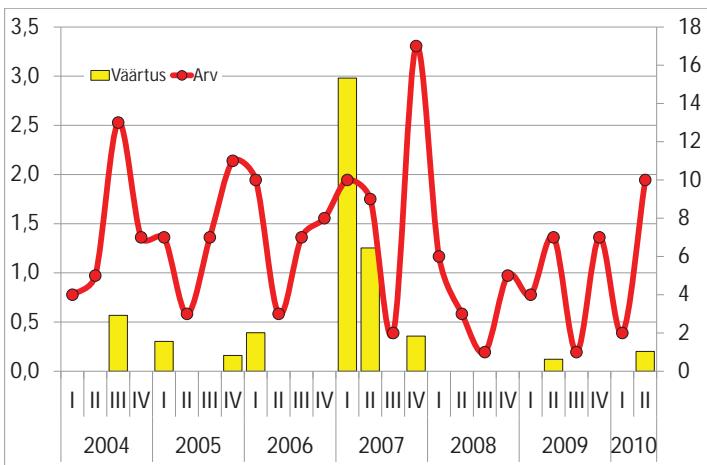
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



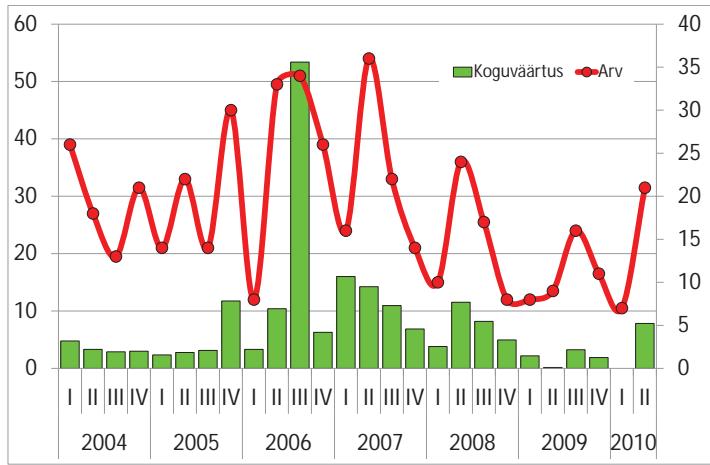
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



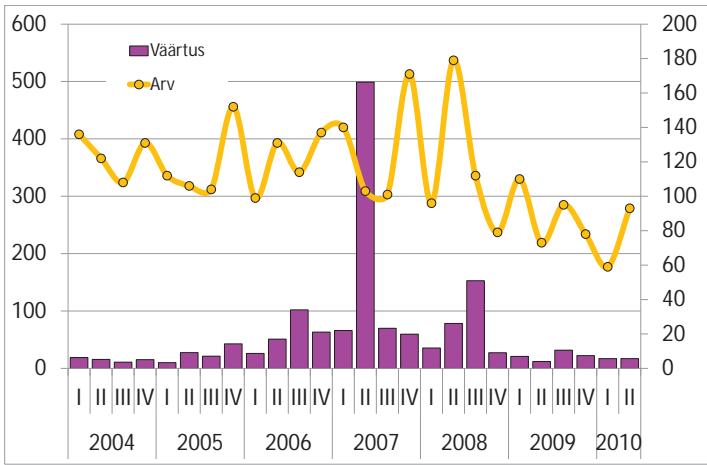
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)



Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

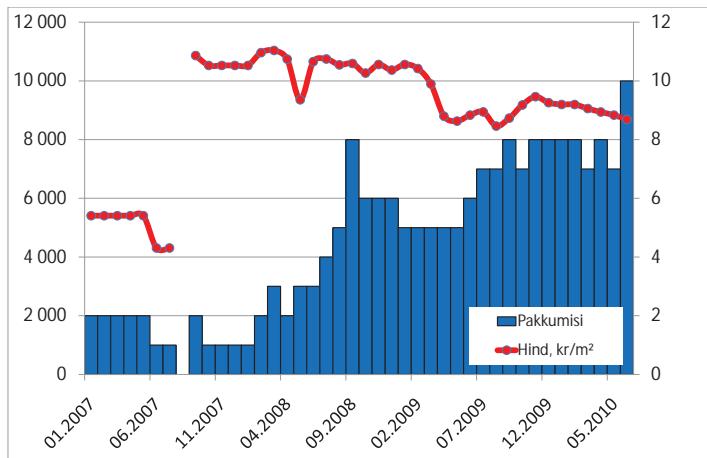


Uus vana Kalamajas!

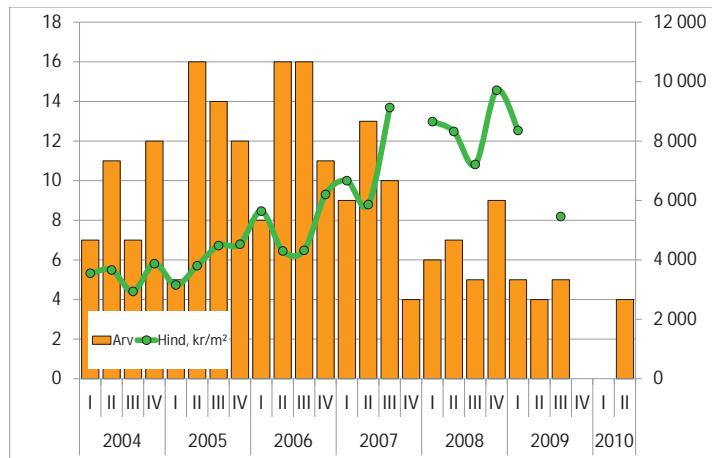
Stiilsed 1- kuni 5-toalised
korterid nüüd müügis

Vaata www.vanavabriku.ee

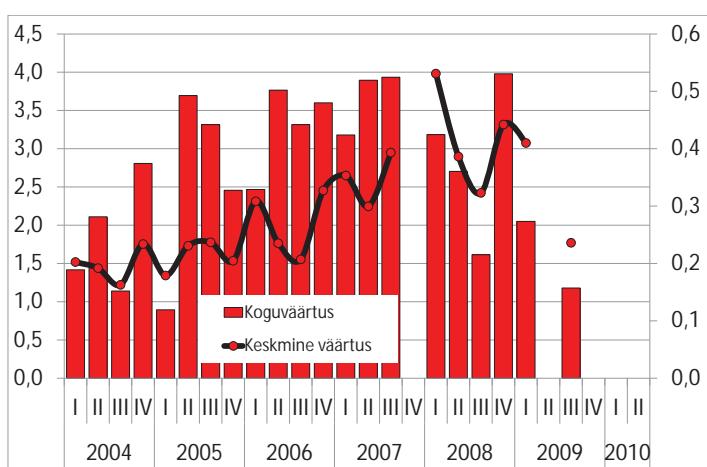
Kärdla



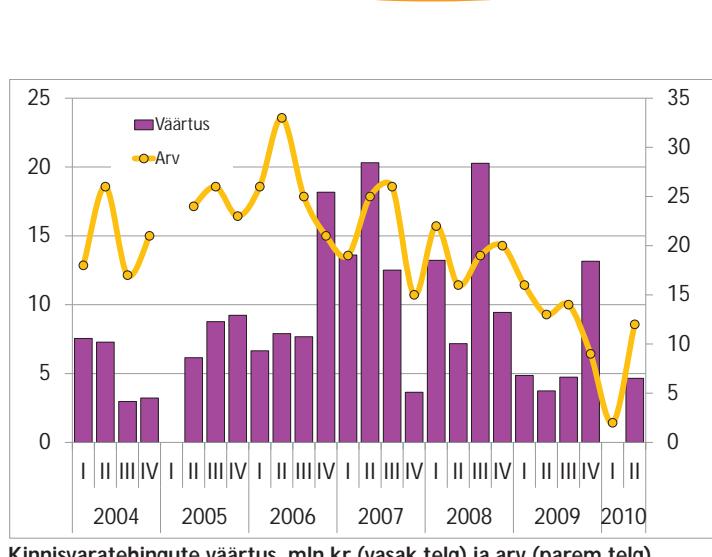
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



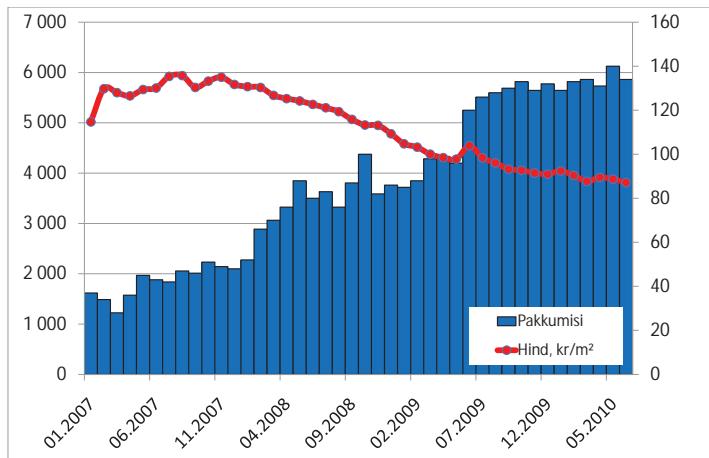
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



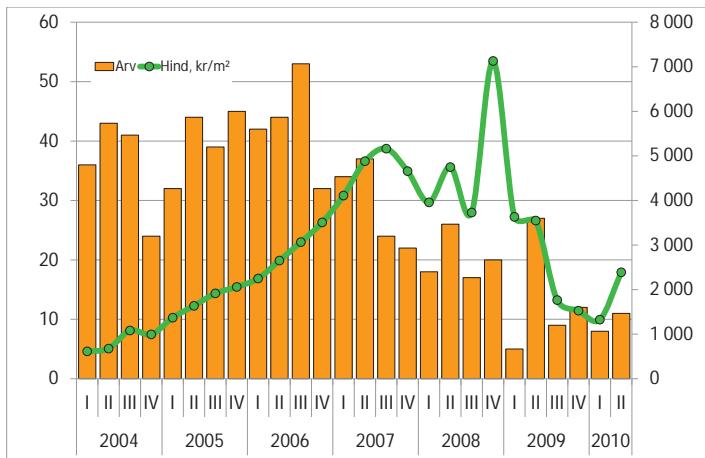
Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

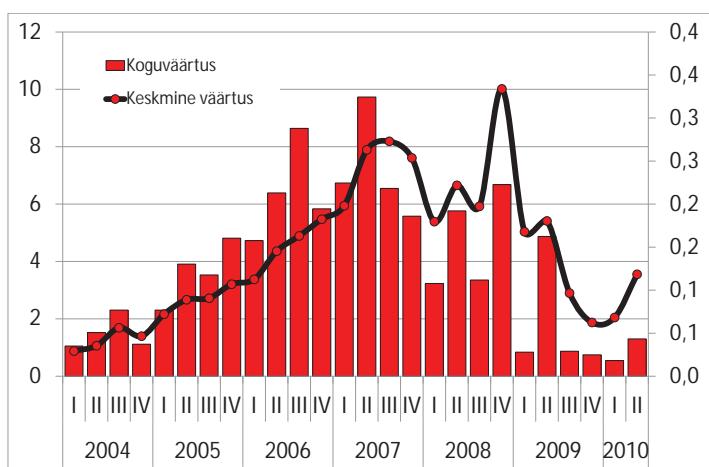
Jõgeva



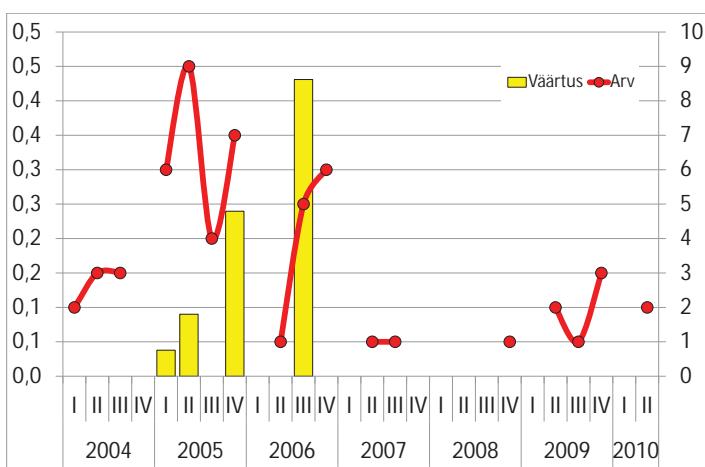
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



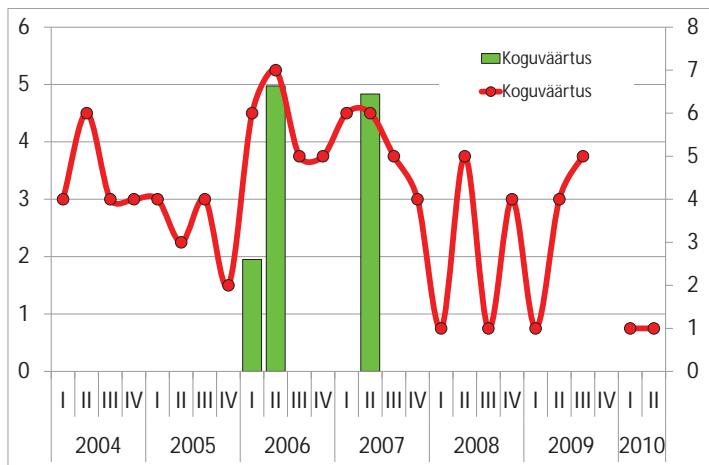
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



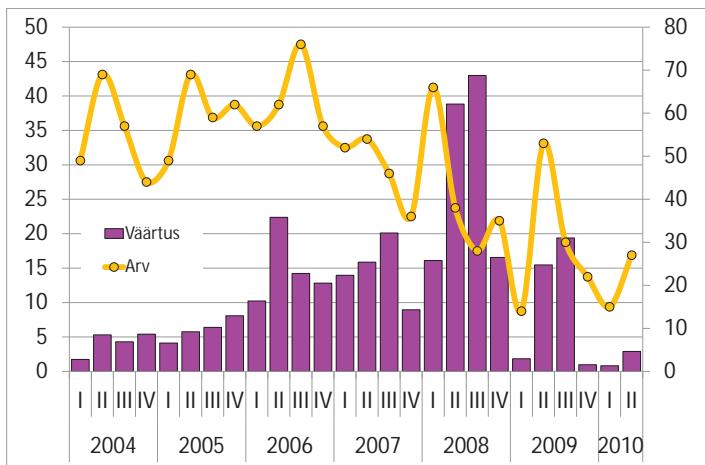
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

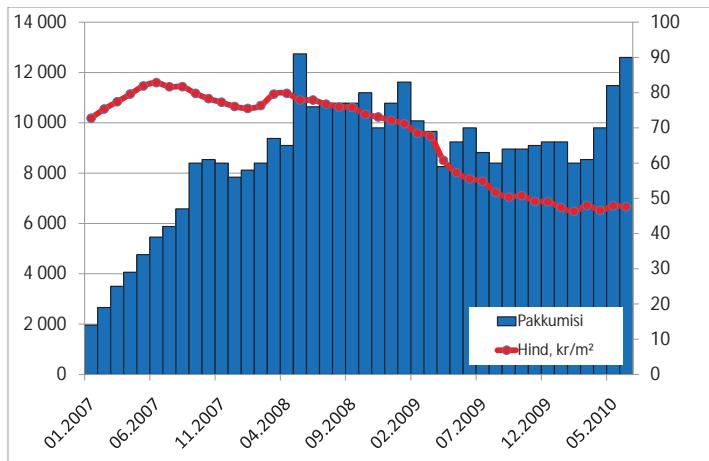


Hoonestatutud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

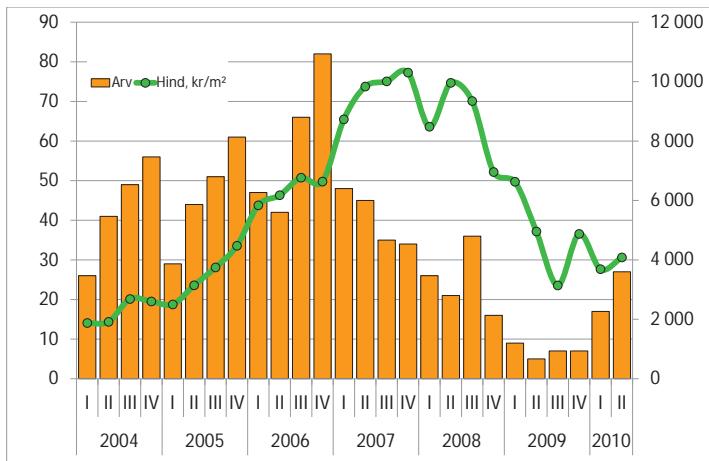


Kinnisvaratehingute väärustus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

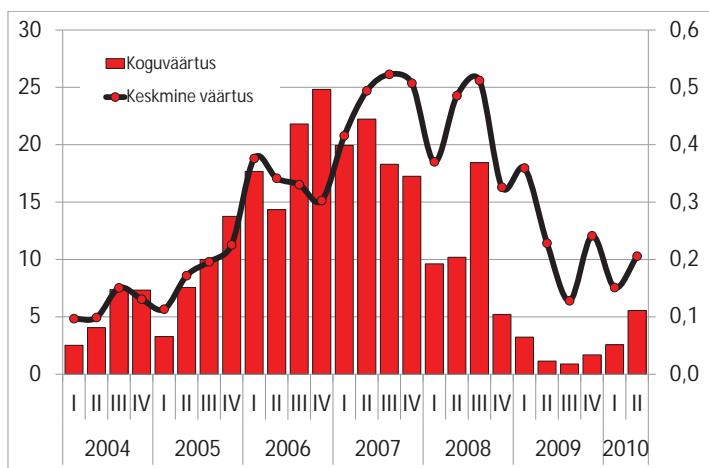
Paide



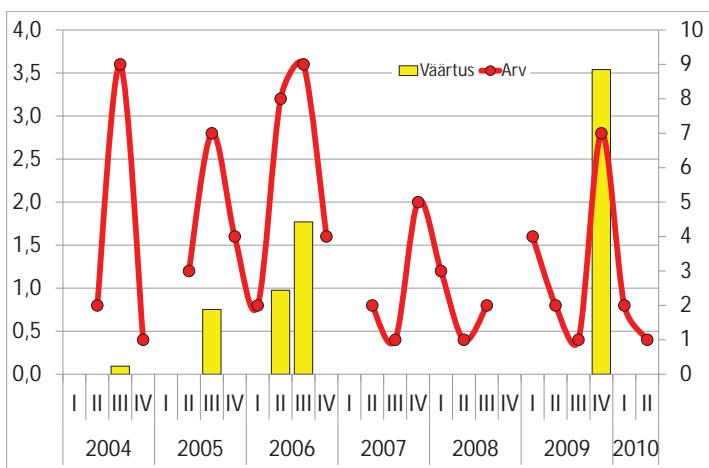
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



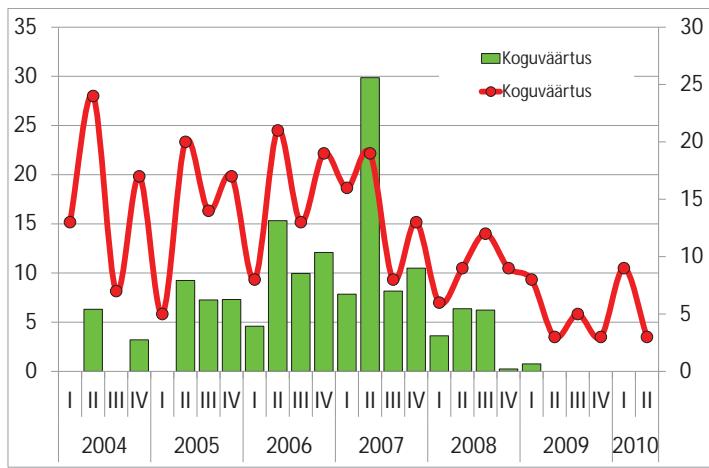
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



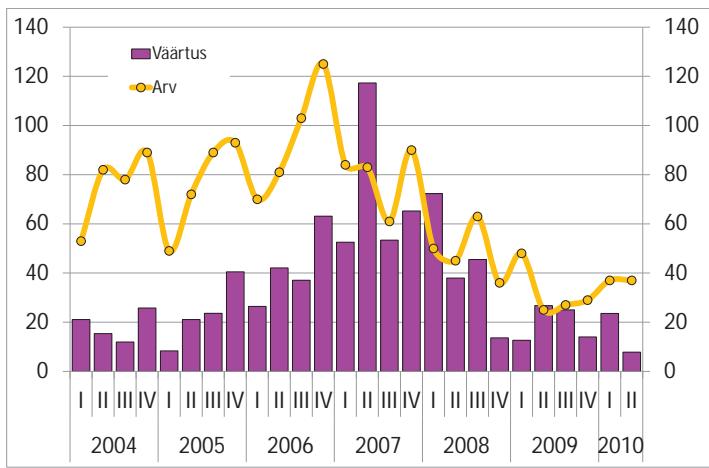
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

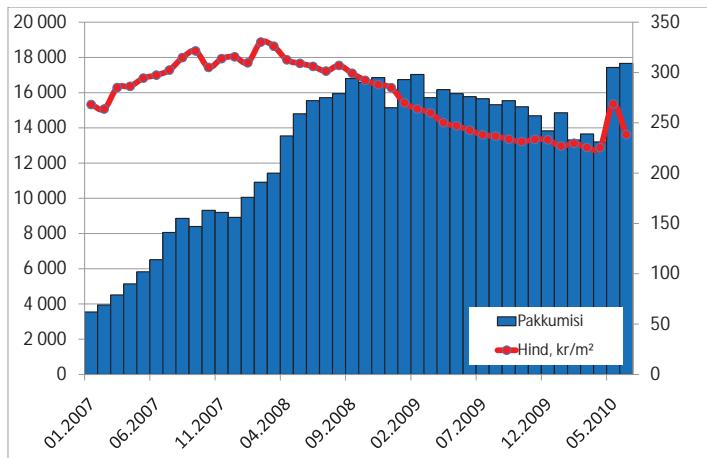


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

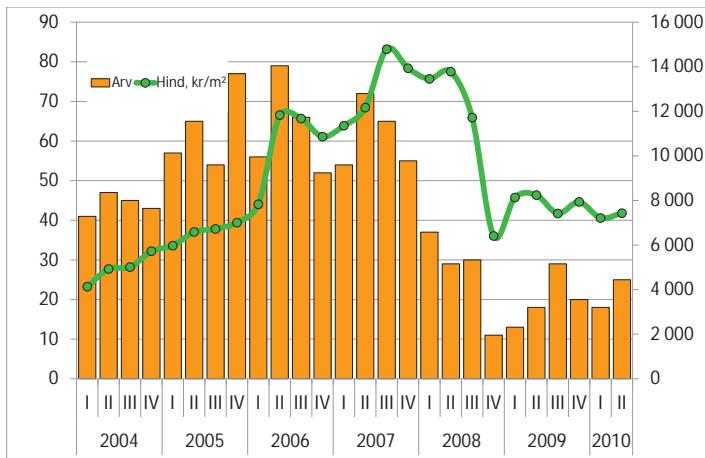


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

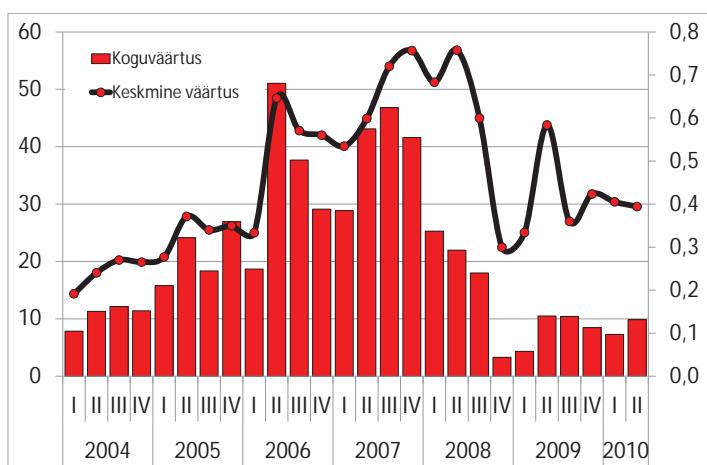
Haapsalu



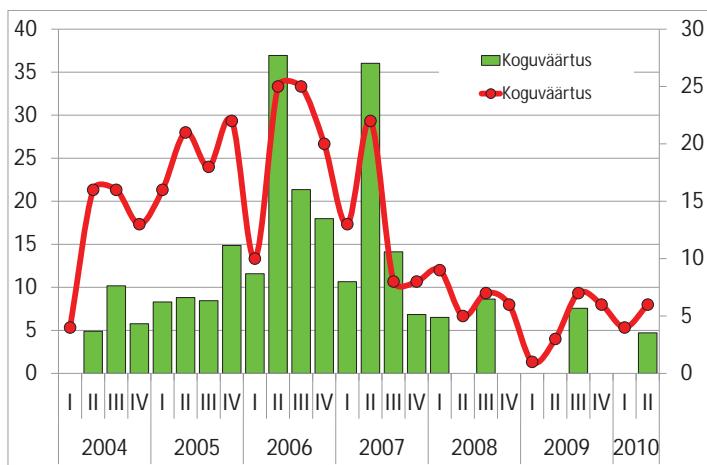
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



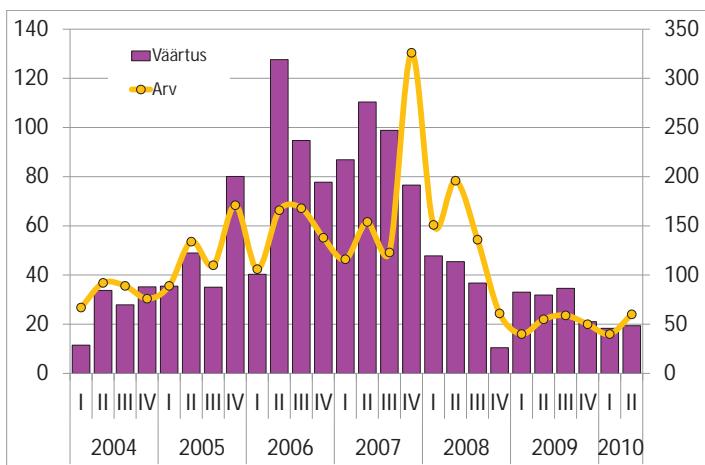
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr

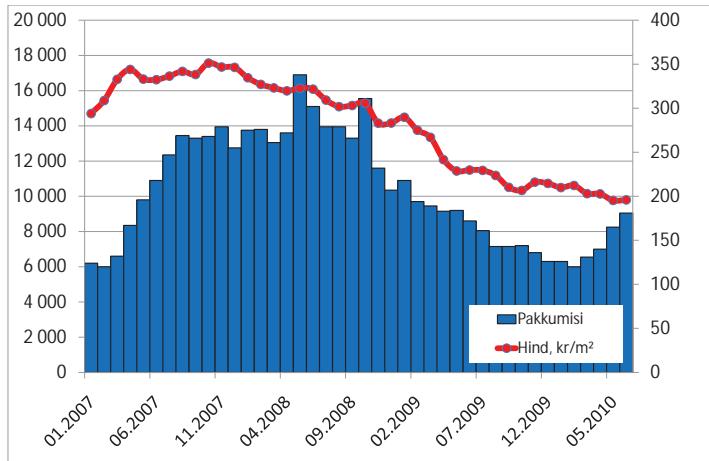


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

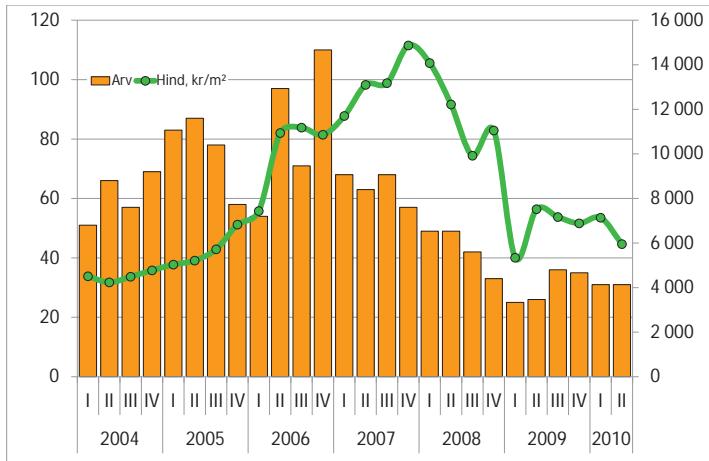


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

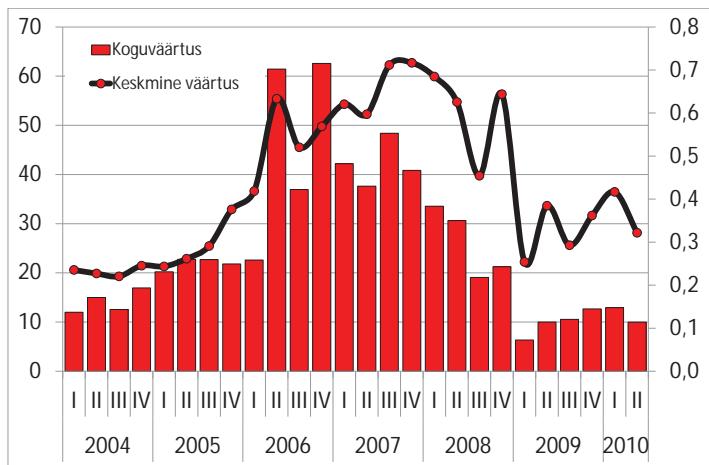
Rakvere



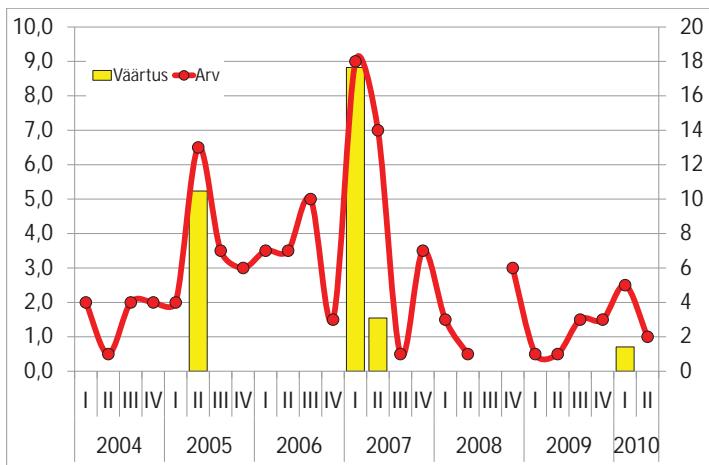
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



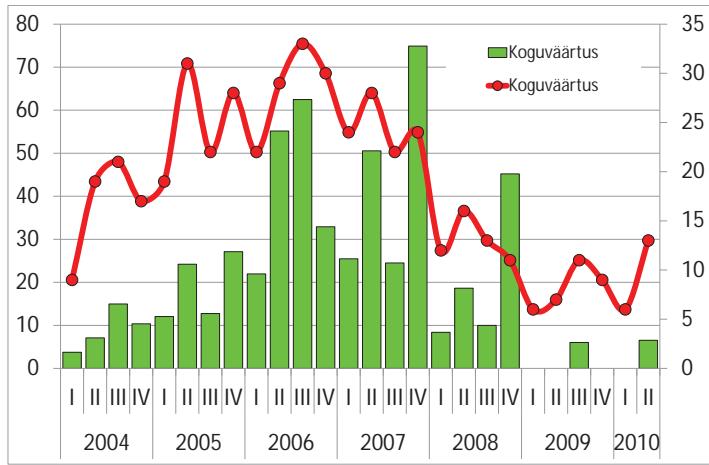
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



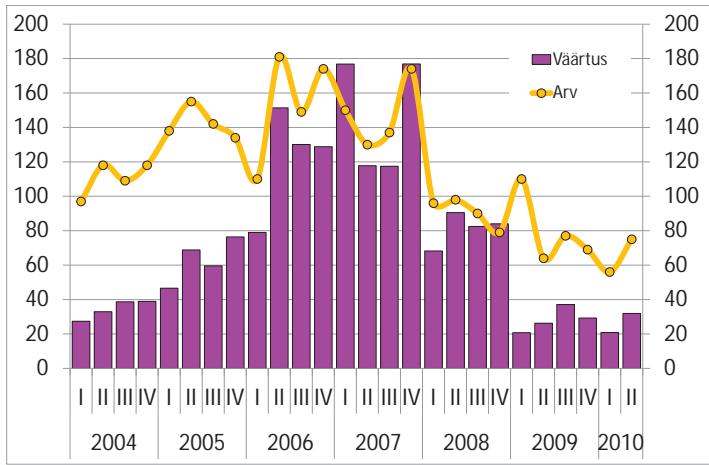
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

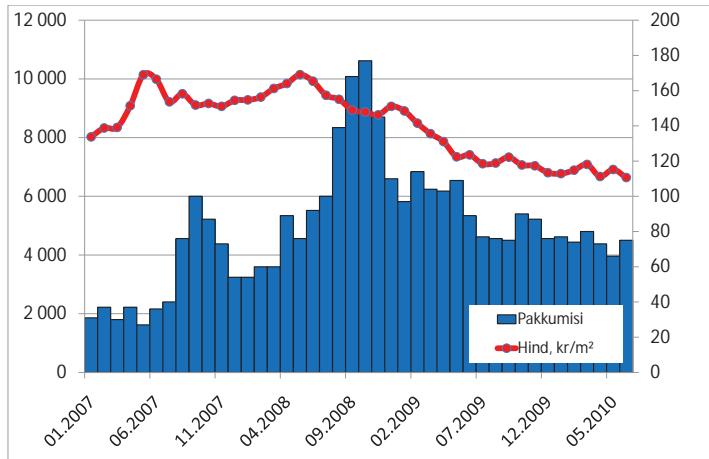


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

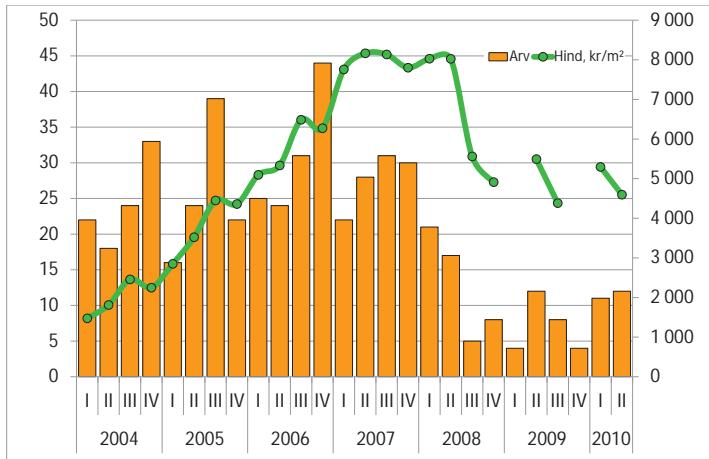


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

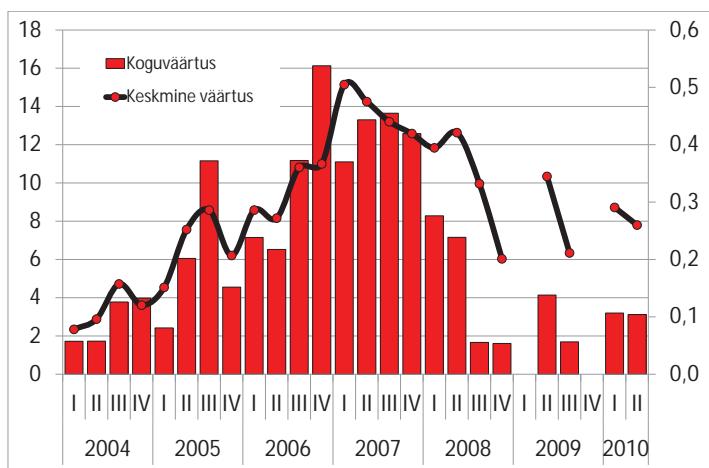
Põlva



Portaali KV.EE keskmine pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



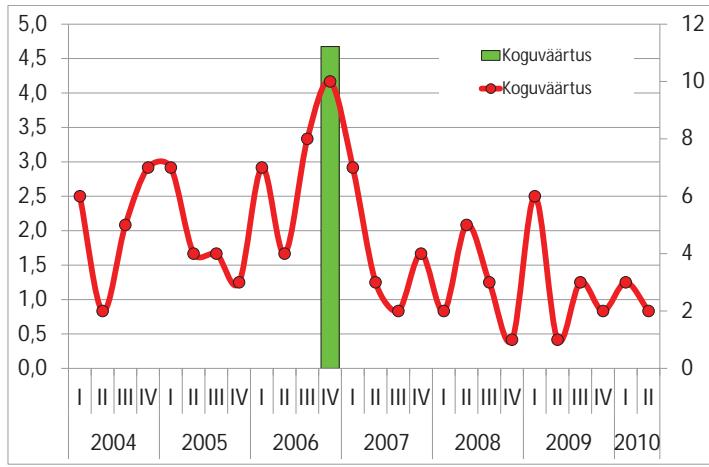
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



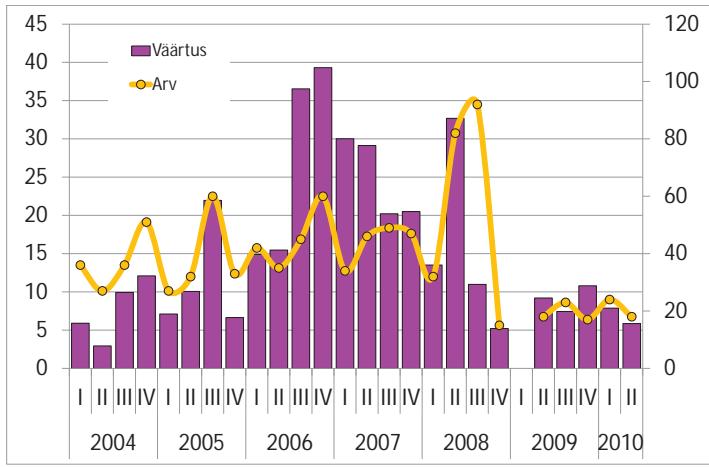
KINNISVARAKONSULTATSIOONID:
kinnisvaraturu monitooring,
äriplaanid, turundus, analüüsud,
koolitus, ülevaated.

Tõnu Toompark MA
Adaur Grupp OÜ
Juhatuse liige

+372 525 9703
tonu@adaur.ee
www.adaur.ee

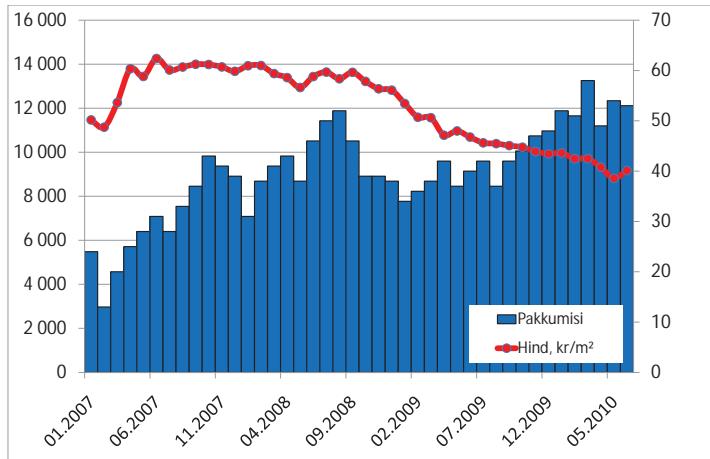


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

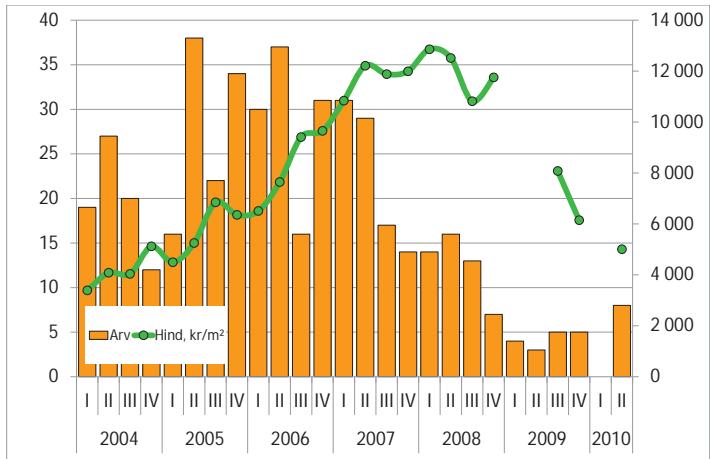


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

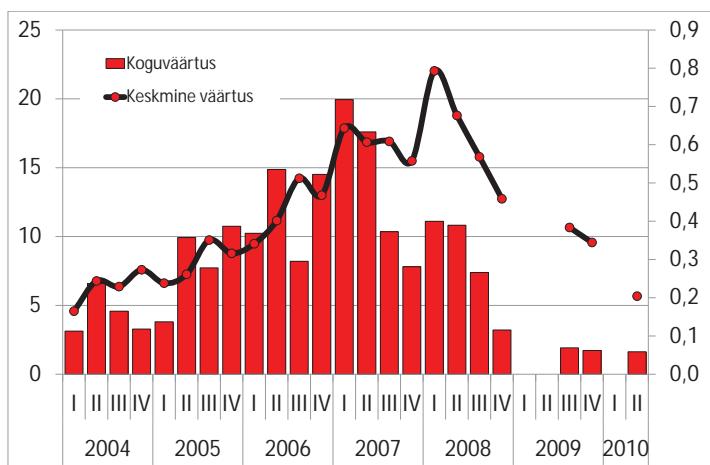
Rapla vald



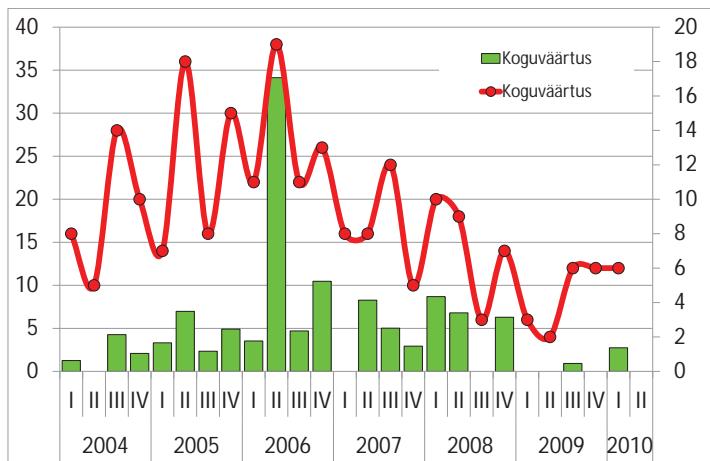
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



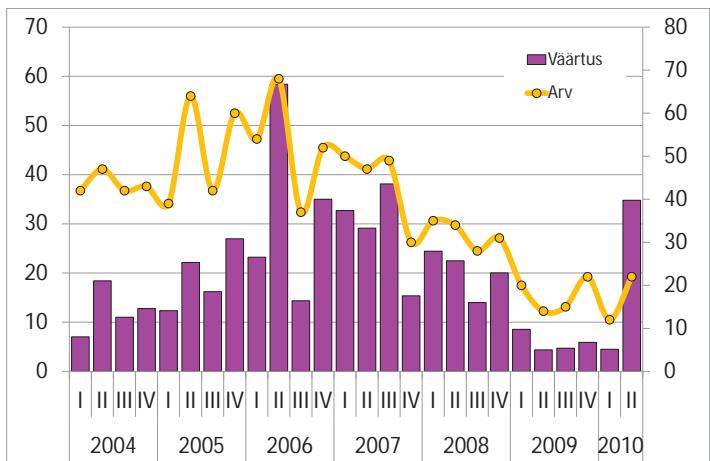
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr

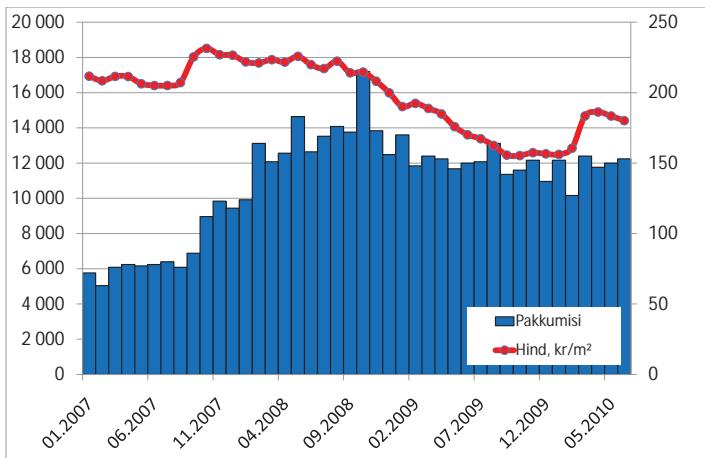


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

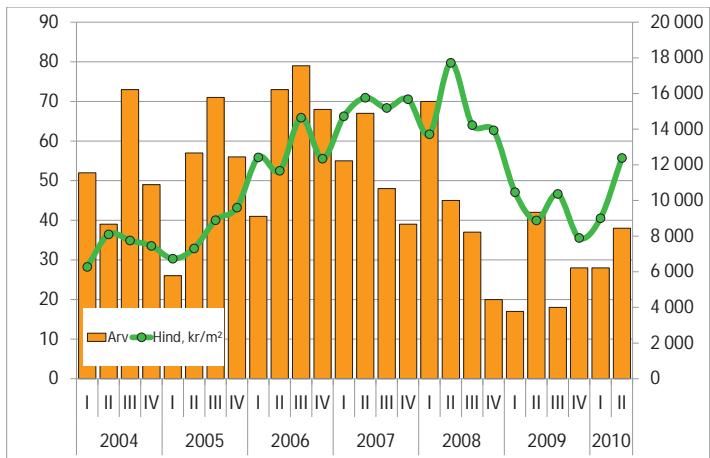


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

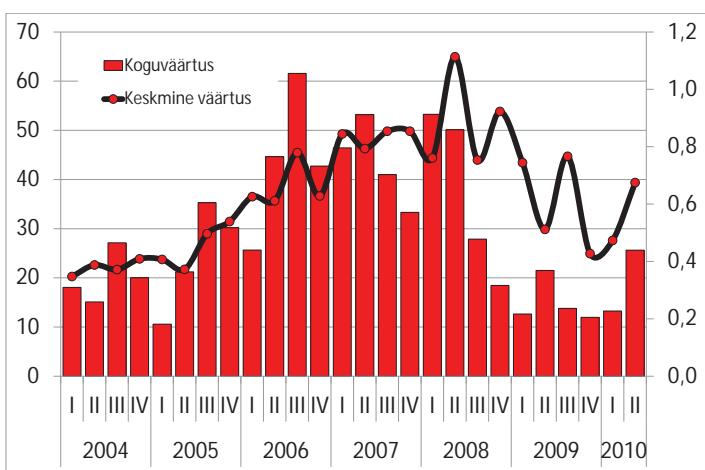
Kuressaare



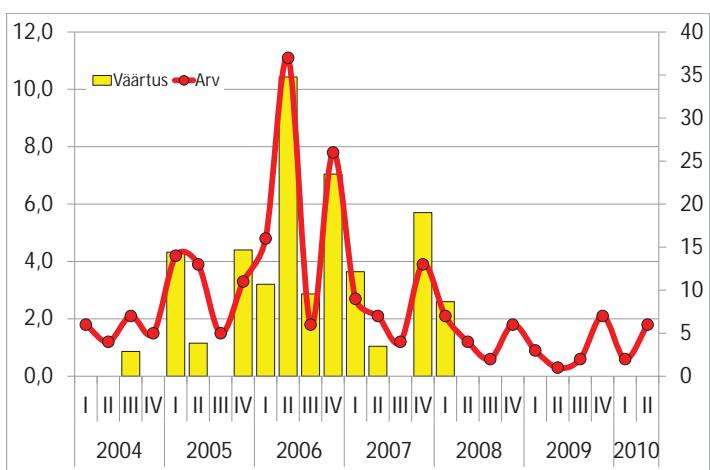
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



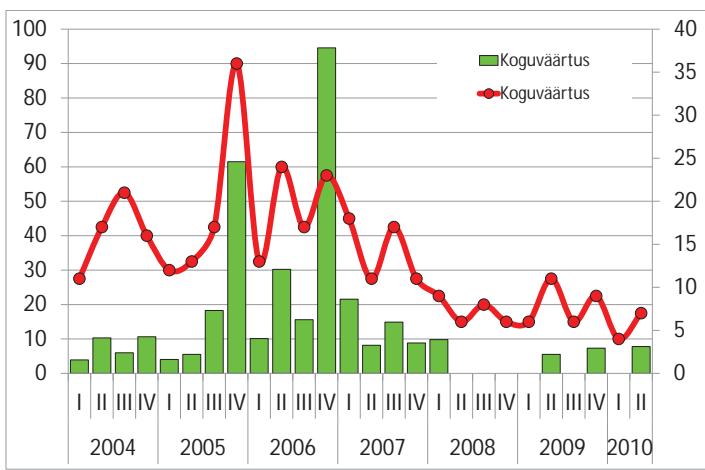
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



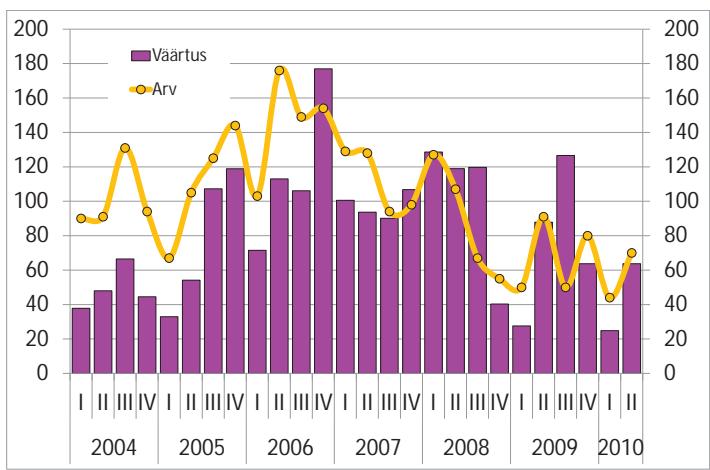
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

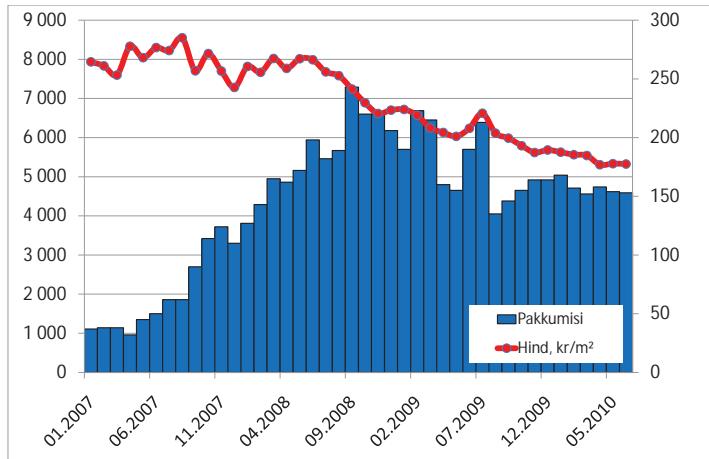


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

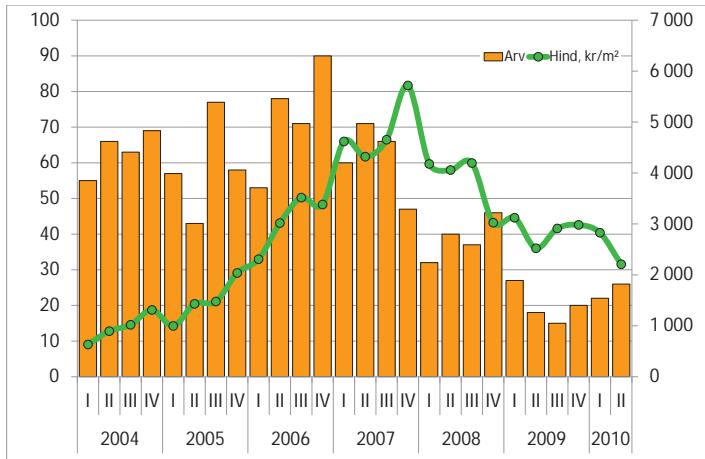


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

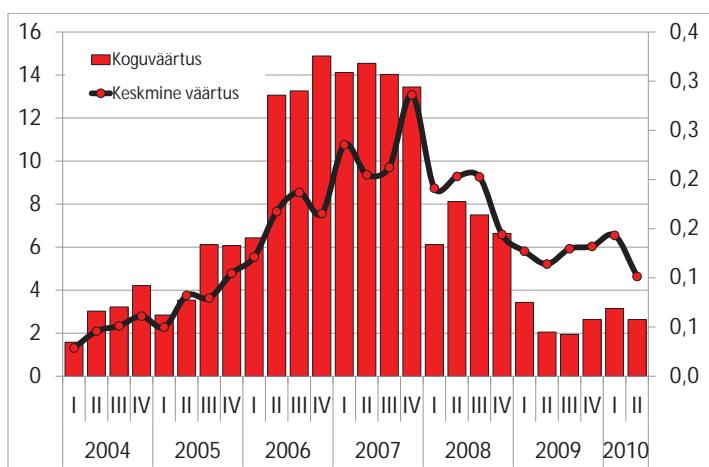
Valga



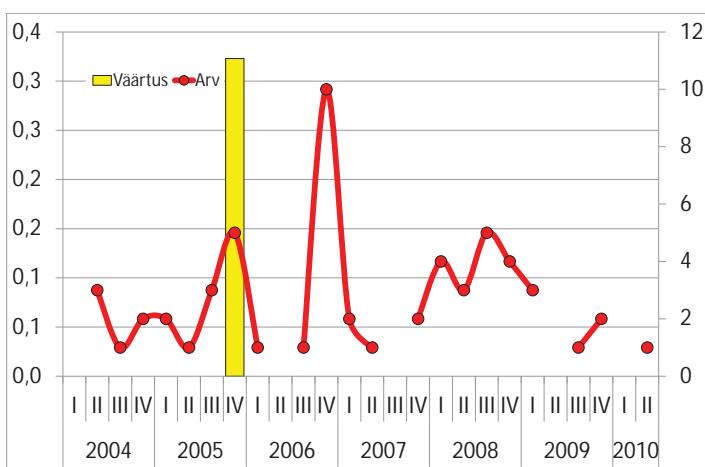
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



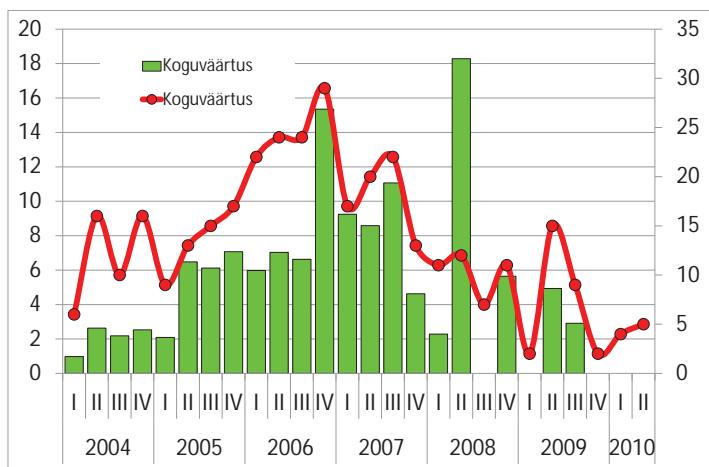
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



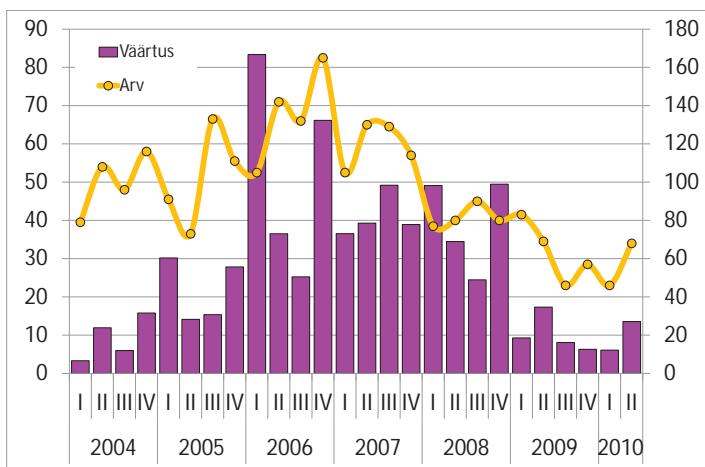
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

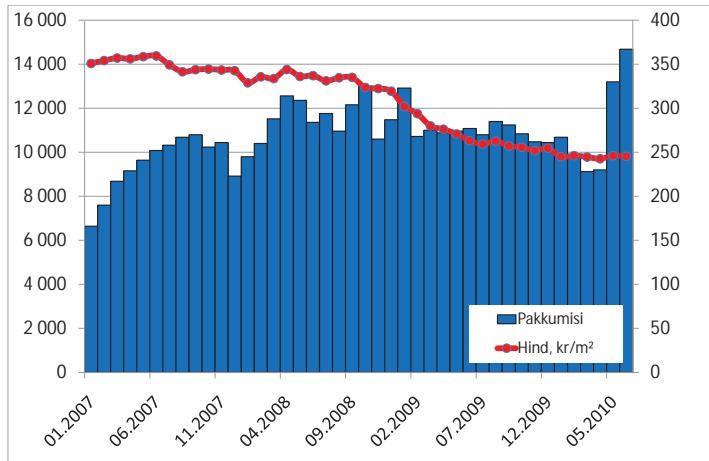


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

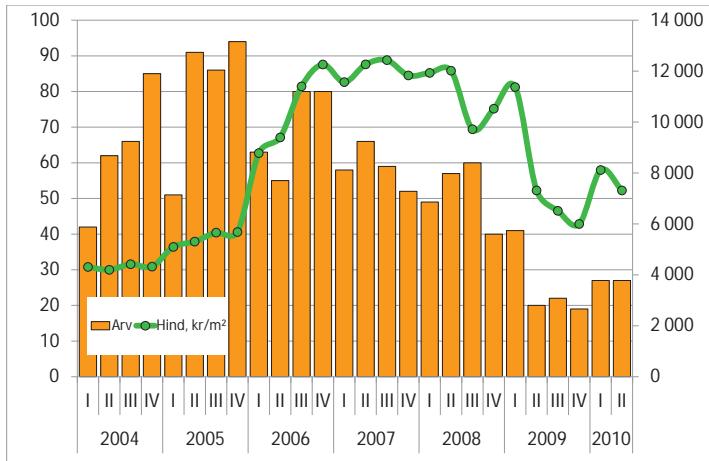


Kinnisvaratehangute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

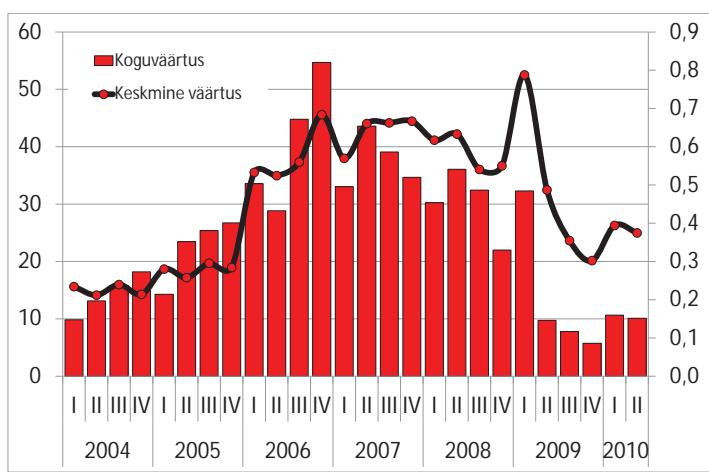
Viljandi



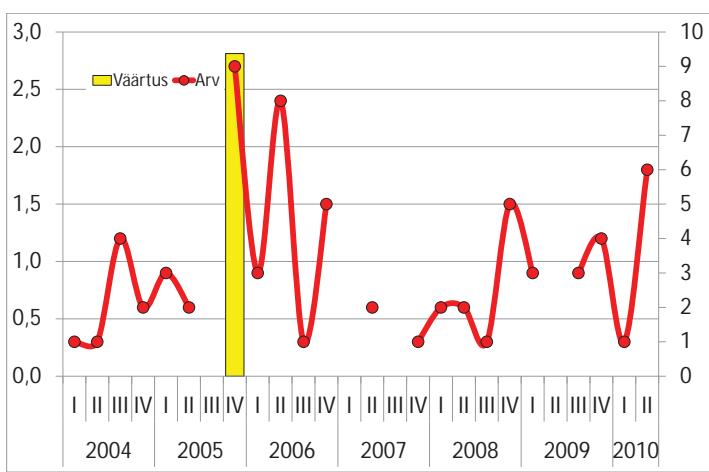
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



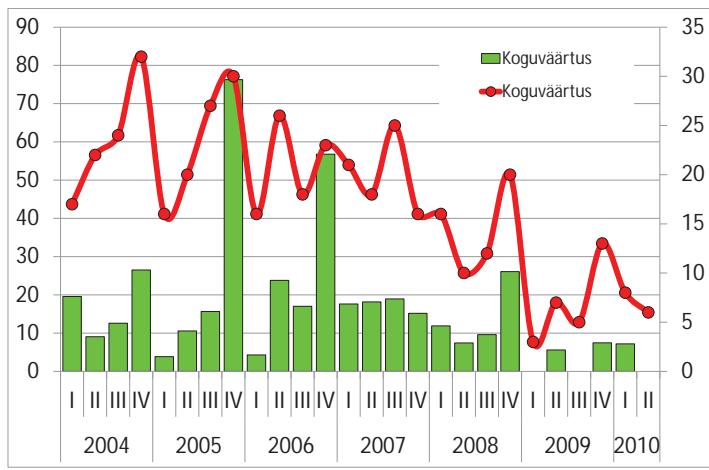
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



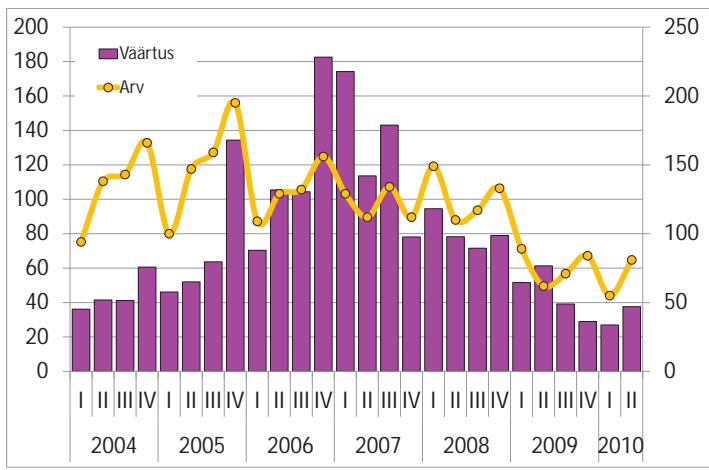
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestamata maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

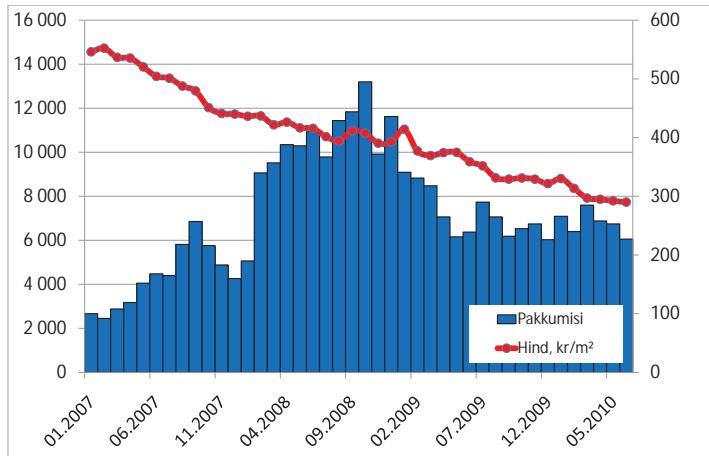


Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)

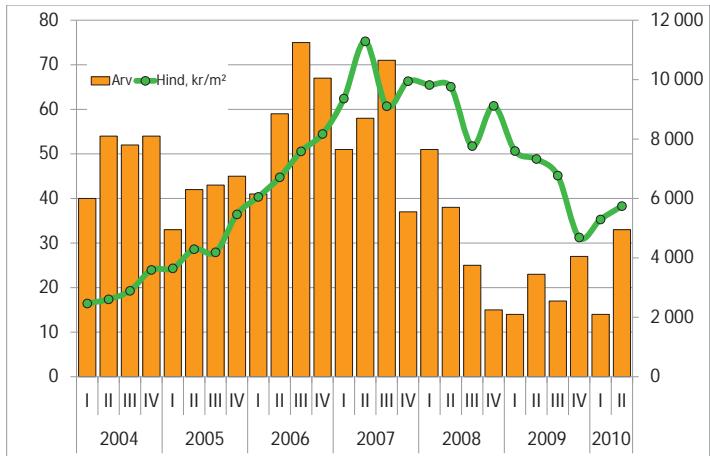


Kinnisvaratehingute väärtus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

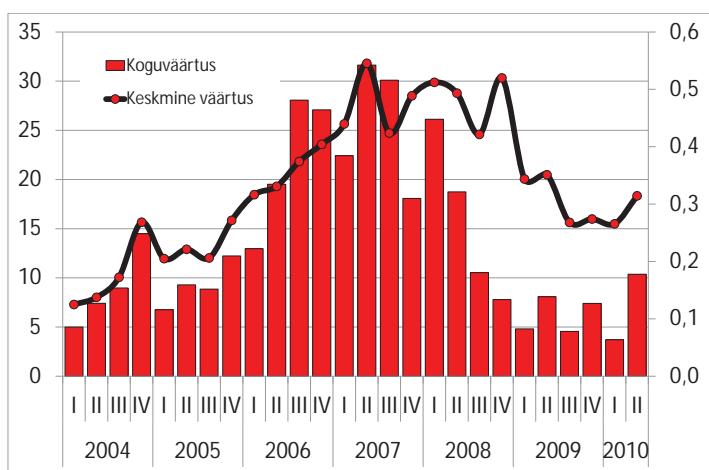
Võru



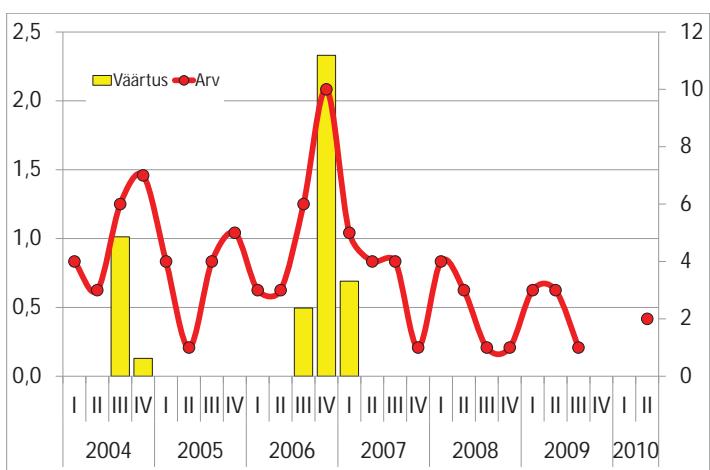
Portaali KV.EE keskmise pakkumishind, kr/m² (vasak telg) ja pakkumiste arv (parem telg)



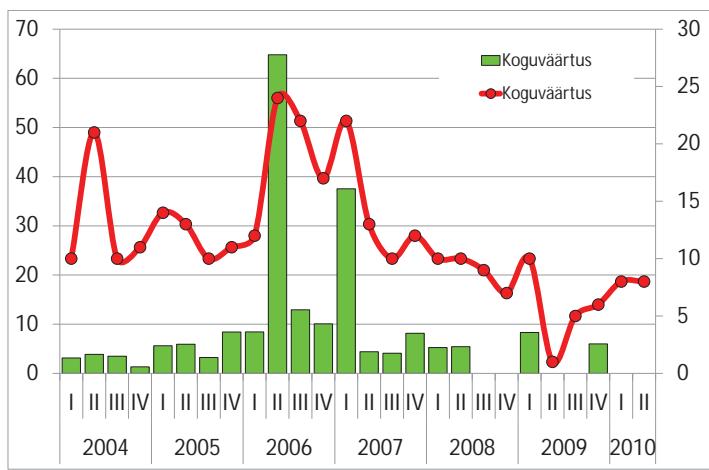
Korteriomanditehingute arv (vasak telg) ja keskmise hind, kr/m² (parem telg)



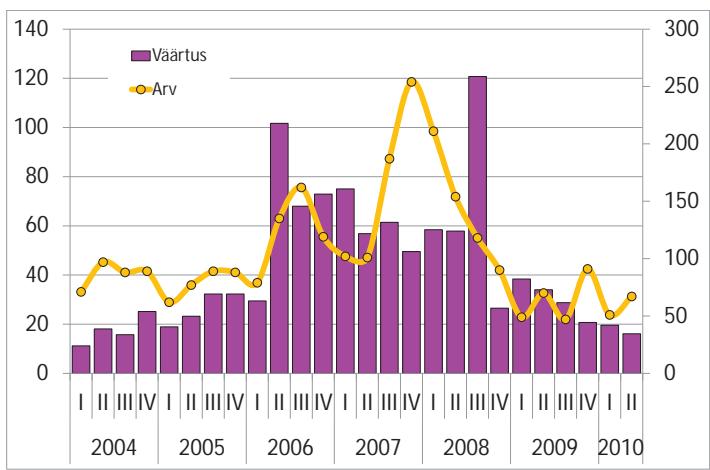
Korteriomanditehingute koguväärtus (vasak telg) ja keskmise väärtus (parem telg), mln kr



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)



Hoonestatud maa tehangute koguväärtus, mln kr (vasak telg) ja tehangute arv (parem telg)



Kinnisvaratehingute väärthus, mln kr (vasak telg) ja arv (parem telg)

Kinnisvaraportal KV.EE on tegutsenud alates 1999 aastast. Täna on portaaliga liitunud üle 300 kinnisvarafirma ja ca 1500 maaklerit. Portaalil on hetkel üle 45 000 kuulutuse maakleritelt ja omanikelt. Portaali haldab firma Diginet OÜ, mis kuulub Moonfish Media gruppi koos oksjoniportaali Osta.ee ja kolme Leedu portaaliga.

Adaur Grupp OÜ on asutatud 2002. a. Ettevõte tegeleb kinnisvaraturu monitooringu, prognooside, ülevaadete, analüüside koostamisega, koolituse ja kinnisvara-alaste konsultatsioonidega.

Käesolevas turuülevaates toodud andmete allikaks on Eesti Pank, Eesti Statistikaamet, Maa-Amet, KV.EE.

Käesolev ülevaade on koostatud kinnisvaraportal KV.EE ja Adaur Grupp OÜ koostöös. Ülevaate koostajad on andnud endast parima, et ülevaates kajastatud info oleks kvaliteetne. Ülevaate koostamisel on kasutatud infoallikaid, mis meie arvates on usaldusväärised, kuid see ei välista eksimisvõimalust. Seetõttu ei võta ülevaate koostajad endale vastutust ülevaates toodud info kasutamisest tulenevate otseste või kaudsete kahjude eest.

KVEE
+372 671 8103
klienditugi@kv.ee
<http://www.kv.ee>

Adaur Grupp OÜ
+372 525 9703
adaur@adaur.ee
<http://www.adaur.ee>
callto://toompark